

# EINWOHNERGEMEINDE SAANEN

**ordentliche Gemeindeversammlung  
vom 14. Juni 2019, 20.00 Uhr, Hotel Landhaus Saanen**

## Erläuterungen zu den Geschäften

### 1. Jahresrechnung 2018: Genehmigung

*Genehmigung der Jahresrechnung 2018 mit einem Aufwand Gesamthaushalt von Fr. 99'486'616.40, einem Ertrag Gesamthaushalt von Fr. 100'386'450.66 und einem Ertragsüberschuss Gesamthaushalt von Fr. 899'834.26*

Die Jahresrechnung 2018 weist folgende Eckdaten aus:

	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	899'834.26	992'716.00	1'629'165.15
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen	899'834.26	992'716.00	1'629'165.15
Steuerertrag natürliche Personen	43'232'058.10	37'512'000.00	39'348'762.25
Steuerertrag juristische Personen	9'640'094.55	2'675'000.00	4'725'883.50
Liegenschaftssteuer	6'102'115.65	6'000'000.00	6'023'287.40
Nettoinvestitionen	25'851'745.52	39'203'000.00	22'775'815.60
Bestand Finanzvermögen	127'291'267.67		120'117'413.05
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	73'140'990.62		50'150'088.10
Bestand Verwaltungsvermögen Allgemeiner Haushalt	66'853'369.12		45'952'838.85
Bestand Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen	6'287'621.50		4'197'249.25
Fremdkapital	98'362'661.05		96'387'065.14
Eigenkapital	102'069'597.24		73'880'436.01
Reserven	24'971'051.53		10'951'043.38
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	15'932'839.20		15'932'839.20

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 899'834.26 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 992'716.00, womit eine Schlechterstellung von CHF 92'881.74 verzeichnet wird.

### **Ergebnis Allgemeiner Haushalt:**

Das Jahr 2018 dürfte in den Geschichtsbüchern der Einwohnergemeinde Saanen einen besonderen Platz erhalten. Einerseits stieg der Umsatz der Erfolgsrechnung erstmals auf über CHF 100 Mio. und die Bilanzsumme auf über CHF 200 Mio. Andererseits wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 24'020'008.15 erzielt, was ein absolutes Spitzenergebnis bedeutet.

Dieses Ergebnis wird wie folgt verwendet:

Position	CHF	Bemerkung
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>24'020'008.15</b>	
Einlage in Spezialfinanzierung Tourismusanlagen	10'000'000.00	gem. GV vom 14.09.2018
zusätzliche Abschreibungen gem. Art. 84 GV	14'020'008.15	

Dieses aussergewöhnliche Ergebnis ist hauptsächlich auf den erzielten Buchgewinn im Zusammenhang mit dem alten Feuerwehrmagazin Gstaad sowie unerwartete, nicht vorhersehbare, hohe Steuererträge bei den natürlichen und juristischen Personen zurückzuführen.

Die grössten Unterschiede zu den Budgeterwartungen waren:

<u>Steuerart</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Rechnung 2018</u>	<u>Differenz</u>	<u>Bemerkung</u>
Einkommen nP	24'200'000.00	25'661'734.70	1'461'734.70	rückwirkende Veranlagungen
Vermögen nP	11'200'000.00	15'366'586.20	4'166'586.20	rückwirkende Veranlagungen
Gewinnsteuern jP	2'200'000.00	8'508'988.20	6'308'988.20	sehr hoher Einzelfall/Grundstückgewinne
Grundstückgewinne	4'000'000.00	3'679'261.95	-320'738.05	
	41'600'000.00	53'216'571.05	<u>11'616'571.05</u>	

#### Investitionen:

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 25'851'745.52 (budgetiert = CHF 39'203'000.--), was einem Realisierungsgrad von 65.9 % entspricht.

Grösste Investitionsausgaben (netto):

➤ Feuerwehrmagazin Schönried	CHF	871'767.45
➤ Feuerwehrmagazin Gstaad	CHF	10'204'020.00
➤ Museum Saanen, Beitrag an Erweiterung	CHF	400'000.00
➤ Alpenruhe Saanen, Investitionsbeitrag	CHF	1'843'265.00
➤ div. Gemeindestrassen	CHF	1'313'179.49
➤ Pumpwerk Flugplatz Saanen	CHF	1'382'427.75
➤ ARA Saanen, Erneuerung Belüftungstechnik	CHF	524'645.75
➤ Sportzentrum Gstaad, Sanierung/Erweiterung	CHF	2'000'000.00
➤ Flugplatz Saanen, Infrastrukturanlagen	CHF	6'000'000.00

Die Nettoinvestitionen konnten vollständig aus eigenen Mitteln finanziert werden, der Finanzierungsüberschuss beträgt CHF 5'125'940.71.

Die folgenden, in der Kompetenz der Stimmberechtigten liegenden, Verpflichtungskredite konnten im Rechnungsjahr 2018 abgeschlossen werden:

Kredit	GV-Kredit	Nachkredit *)	Ausgaben	Saldo
Feuerwehrmagazin Gstaad, Neubau	11'662'800.00	26'237.15	11'689'037.15	0.00
Bissenbrücke Gstaad, Sanierung	750'000.00	0.00	474'222.95	275'777.05
Aufhebung/Sanierung unbewachte Bahnübergänge (Rahmenkredit)	730'000.00	0.00	675'546.30	54'453.70
Schönried-S'möser, Leitungsersatz / Dim.vergrösserung (ohne MWST)	1'907'000.00	0.00	1'376'619.30	683'380.70
Flugplatz Saanen, Infrastrukturanlagen	9'325'000.00	0.00	9'000'000.00	325'000.00

\*) Dieser Nachkredit konnte durch den Gemeinderat in eigener Kompetenz bewilligt werden.

#### Bilanz:

Die Bilanz hat sich wie folgt entwickelt:

<b>POSITION</b>	<b>Saldo 01.01.18</b>	<b>Saldo 31.12.18</b>	<b>Differenz</b>
<b>AKTIV</b>	<b>170'267'501.15</b>	<b>200'432'258.29</b>	<b>30'164'757.14</b>
Finanzvermögen	120'117'413.05	127'291'267.67	7'173'854.62
Verwaltungsvermögen	50'150'088.10	73'140'990.62	22'990'902.52
<b>PASSIV</b>	<b>170'267'501.15</b>	<b>200'432'258.29</b>	<b>30'164'757.14</b>
Fremdkapital	96'387'065.14	98'362'661.05	1'975'595.91
Eigenkapital	73'880'436.01	102'069'597.24	28'189'161.23

Erstmals übersteigt die Bilanzsumme der Einwohnergemeinde Saanen den Betrag von CHF 200 Mio. ! Die finanzpolitische Reserve (zusätzliche Abschreibungen gem. Art. 84 Gemeindeverordnung) beträgt neu CHF 24'971'051.53. Das massgebende Eigenkapital (Bilanzgruppe 299) beläuft sich auf CHF 15'932'839.20 und ist damit gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Nachkredite:

Alle im 2018 notwendigen Nachkredite betrafen entweder gebundene Ausgaben oder lagen in der Kompetenz des Gemeinderates. Die Stimmberechtigten haben demnach keine Nachkredite zu genehmigen.

Geldflussrechnung:

Die Geldflussrechnung gibt Auskunft über die Herkunft und Verwendung der Geldmittel. Das Rechnungsjahr 2018 weist folgende Geldflüsse aus:

Geldfluss	2018	2017
aus	CHF	CHF
betrieblicher Tätigkeit	22'081'710.43	24'100'879.71
Investitionstätigkeit	-18'947'968.80	-24'427'981.57
Finanzierungstätigkeit	2'783'938.55	-1'553'245.23
<b>Total Geldfluss</b>	<b>5'917'680.18</b>	<b>-1'880'347.09</b>

Aufgrund des ausgezeichneten Rechnungsergebnisses sind per Ende 2018 deutlich mehr verfügbare Geldmittel vorhanden als ein Jahr zuvor.

Finanzkennzahlen:

Die wichtigsten Kennzahlen für das Rechnungsjahr 2018 lauten:

Gesamthaushalt:

Kennzahl	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Nettoverschuldungsquotient	-72.6%	-75.8%	Werte werden erst mit dem Rechnungsabschluss des 5. Jahres nach Einführung HRM2 ausgewiesen (d.h. ab 2020)	Anteil direkte Steuern +/- Finanzausgleich um Nettoschulden zu tilgen
Zinsbelastungsanteil	0.5%	0.5%		Anteil Nettozinsaufwand am laufenden Ertrag
Nettozinsbelastungsanteil	-13.3%	-2.9%		Anteil Steuerertrag für die Verzinsung der Schulden
Investitionsanteil	28.8%	27.1%		Aktivität im Bereich der Investitionen im Verhältnis zum Gesamtaufwand
Kapitaldienstanteil	3.4%	11.3%		Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten (Nettozinsen, Abschreibungen und Wertberichtigungen)
Nettoschuld in CHF pro Einwohner	-4'191.94	-3'448.18		Gradmesser für Verschuldung (Negativwert = Nettovermögen)
Selbstfinanzierungsanteil	31.4%	26.5%		Finanzkraft und finanzieller Spielraum für Investitionen oder Schuldenabbau im Verhältnis zum Ertrag
Bruttoverschuldungsanteil	80.6%	87.8%		Verschuldungssituation der Gemeinde zeigt, wieviele % vom Finanzertrag benötigt werden, um Bruttoschulden abzubauen
Selbstfinanzierungsgrad	119.8%	103.2%		Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	11'011	7'446		Vergleichsgrösse im Zusammenhang mit dem Finanzausgleich

### Allgemeiner Haushalt:

Kennzahl	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Selbstfinanzierungsgrad	113.0%	91.2%	dito	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
Bilanzüberschussquotient	40.0%	50.9%		zus. Abschreibungen sind aufzulösen, wenn ein Aufwandüberschuss resultiert und der BÜQ <30% ist (max. bis zur Höhe des Aufwandüberschusses)

Da das neue Rechnungsmodell (HRM2) im 2016 eingeführt wurde, kann der 5-Jahresdurchschnitt erst mit dem Abschluss des Jahres 2020 dargestellt werden.

### Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2018 wie folgt:

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	Aufwand <b>Gesamthaushalt</b>	CHF	99'486'616.40
	Ertrag <b>Gesamthaushalt</b>	CHF	100'386'450.66
	Ertragsüberschuss	CHF	899'834.26
davon	Aufwand <b>Allgemeiner Haushalt</b>	CHF	91'055'714.16
	Ertrag <b>Allgemeiner Haushalt</b>	CHF	91'055'714.16
	Aufwandüberschuss	CHF	0.00
	Aufwand <b>Wasserversorgung</b>	CHF	3'414'382.36
	Ertrag <b>Wasserversorgung</b>	CHF	3'863'636.90
	Ertragsüberschuss	CHF	449'254.54
	Aufwand <b>Abwasserentsorgung</b>	CHF	3'518'629.25
	Ertrag <b>Abwasserentsorgung</b>	CHF	3'670'748.80
	Ertragsüberschuss	CHF	152'119.55
	Aufwand <b>Abfallentsorgung</b>	CHF	1'497'890.63
	Ertrag <b>Abfallentsorgung</b>	CHF	1'796'350.80
	Ertragsüberschuss	CHF	298'460.17
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	Ausgaben	CHF	27'045'603.32
	Einnahmen	CHF	1'193'857.80
	Nettoinvestitionen	CHF	25'851'745.52
<b>NACHKREDITE</b>	gemäss Ziff. 1.1.7	CHF	0.00

## 2. Ausweichstellen Turbach: Investitionskredit

*Genehmigung eines Investitionskredits von Fr. 705'000.-- für den Einbau von Ausweichstellen an der Turbachstrasse*

An der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2017 wurde unter der Rubrik "Verschiedenes" durch Toni Reichenbach ein Antrag auf Erheblichkeit gestellt, auf der Turbachstrasse zusätzliche Ausweichstellen zu erstellen und bestehende zu verbreitern. Der Antrag auf Erheblichkeit wurde einstimmig gutgeheissen.

In der Folge wurde durch den Fachbereich Infrastrukturen, in enger Zusammenarbeit mit dem Antragsteller, die Ausweich- und Kreuzungssituation an der Turbachstrasse analysiert. Es wurde festgestellt, dass es mehrere unübersichtliche Strassenabschnitte und fehlende Sichtweiten (Sichtbermen) gibt, lange Abschnitte ohne Kreuzungs- oder Ausweichmöglichkeiten vorhanden sind, Ausweichstellen falsch positioniert sowie bestehende Ausweichstellen z.T. mangelhaft ausgestaltet wurden.

Aufgrund der Erkenntnisse wurde eine entsprechende Projektstudie mit Verbesserungsvorschlägen ausgearbeitet und der Bevölkerung an der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 18. Januar 2018 vorgestellt. Die nachfolgende öffentliche Mitwirkung dauerte in der Folge bis am 18. Februar 2018. Alle während der Mitwirkungsfrist eingegangenen Eingaben wurden ausgewertet und in einem Mitwirkungsbericht zusammengefasst und kommentiert, dieser wurde der Bevölkerung vom 14. August bis 11. September 2018 öffentlich vorgelegt.

Gemäss den ausgefüllten Fragebogen findet das Projekt bei der Talbevölkerung eine grosse Zustimmung (72%). Grundsätzlich werden die vorgeschlagenen Massnahmen begrüsst und weitere vorgeschlagen. Im Herbst 2018 wurden die entsprechenden Landerwerbsverhandlungen durchgeführt und ein Vorprojekt "light" mit dazugehöriger Kostenschätzung erstellt. Das Vorhaben wurde an der Informationsveranstaltung vom 17. Januar 2019 der Bevölkerung im Detail vorgestellt.

Das Packet umfasst insgesamt 17 punktuelle, bauliche Massnahmen auf einer Länge von ca. 3.5 km. Diese enthalten Neuerstellungen, Verlegungen und Verbesserungen von Ausweichstellen.

Der beantragte Kredit (inkl. MWSt.) enthält die Baukosten in der Höhe von ca. Fr. 450'000.--, Ingenieurleistungen inkl. Baugesuch und Bauleitung von ca. Fr. 110'000.-- sowie ca. Fr. 145'000.--, welche für Landerwerb, Geometer / Notar und Unvorhergesehenes vorgesehen sind.

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung wie folgt:  
Genehmigung eines Investitionskredits von Fr. 705'000.-- für den Einbau von Ausweichstellen an der Turbachstrasse

### **3. Feuerwehrmagazin Saanen: Investitionskredit**

- a) *Genehmigung der Erhöhung des bestehenden Investitionskredits von Fr. 30'000.-- um Fr. 746'000.-- auf neu Fr. 776'000.-- für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Feuerwehrmagazins Saanen*
- b) *Erlass eines Teils des monatlichen Mietzinses um Fr. 960.--/Monat*

Nach dem Umzug des Löschzugs Saanen in das neue zentrale Feuerwehrmagazin in Gstaad kann das Feuerwehrmagazin Saanen einer neuen Nutzung zugeführt werden. Eine öffentliche Bedürfnisumfrage im Herbst 2018 hat ergeben, dass für die Weiternutzung des Gebäudes ein reges Interesse besteht.

Das Gebäude befindet sich an einer prominenten Lage am Dorfeingang. Aufgrund der Bauzonenzugehörigkeit ergibt sich eine grosse Vielfalt von Nutzungsmöglichkeiten. Darum hat sich der Gemeinderat dazu entschlossen, das Gebäude umfassend erneuern und sanieren zu lassen. Es entsteht ein nahezu neuwertiges Dienstleistungs- und Gewerbegebäude.

Es sind folgende baulichen Massnahmen geplant:

- Abbrüche, Demontagen und Asbestsanierung
- Totalsanierung der Gebäudehülle exkl. Dachhaut
- neue Heizanlage (Fernwärme), Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- Anbau nordseitig (Aussentreppe wird in Gebäudehülle integriert)
- Technikraum
- bestehende Sanitäranlage sanieren und erweitern
- neue Fenster und neue Torfront

Es wird mit folgenden Kosten gerechnet (Kostenvoranschlag +/- 10%):

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	70'000.00
Baugrube	Fr.	10'000.00

Rohbau 1	Fr.	185'000.00
Rohbau 2	Fr.	83'000.00
Elektroanlagen	Fr.	47'000.00
HLK	Fr.	35'000.00
Sanitäranlagen	Fr.	30'000.00
Ausbau 1	Fr.	75'000.00
Ausbau 2	Fr.	72'000.00
Honorare	Fr.	96'500.00
Umgebung	Fr.	17'000.00
Nebenkosten	Fr.	55'500.00
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>776'000.00</b>

Mit der umfassenden Sanierung des Gebäudes kann der Umsetzung des Projekts "STATION" zum Durchbruch verholfen werden. Mit der "STATION" wird ein neues wetterunabhängiges Angebot für Einheimische und Gäste aller Altersstufen geschaffen. Es soll ein einfacher, unkomplizierter Ort des Entdeckens, des Werkens, des Tuns und des Ausprobierens entstehen - eine fantasievolle Erlebniswelt. Die Besucher können ihre Kreativität ausleben und selbst etwas schaffen. Die Initiative für dieses Projekt haben Vertreter des Hotelierverss Gstaad-Saenenland, von Gstaad Saenenland Tourismus, des Gewerbevereins Saenenland, der Dorforganisation Saenen und von "Saenen Aktiv" übernommen. Es ist die Gründung einer Trägerschaft vorgesehen, welcher weitere juristische aber auch natürliche Personen beitreten können.

#### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung wie folgt:

- a) Genehmigung der Erhöhung des bestehenden Investitionskredits von Fr. 30'000.-- um Fr. 746'000.-- auf neu Fr. 776'000.-- für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Feuerwehrmagazins Saenen
- b) Erlass eines Teils des monatlichen Mietzinses um Fr. 960.--/Monat

#### **4. Gemeindeinitiative "Schenkung Kindergeld"**

*Beschlussfassung über die Gemeindeinitiative "Schenkung Kindergeld"*

Die Unterschriftensammlung für die vorgenannte Initiative startete am 2. Februar 2018 und wurde rechtsgültig kommuniziert. Gestützt auf Art. 36 OgR lief die Sammelfrist am 1. August 2018 ab. Am 31. Juli 2018 wurden die Unterschriftenbögen bei der Verwaltungsdirektion (VD) zuhanden des Gemeindepräsidenten eingereicht. Am Tag der Einreichung der Initiative waren gemäss Stimmregister 4108 Personen in kommunalen Anlässen stimmberechtigt. Gemäss Art. 35, Abs. 1 OgR, werden die Unterschriften von 10% der Stimmberechtigten benötigt, damit eine Initiative gültig zustande kommt. Demnach waren für die vorliegende Initiative 411 gültige Unterschriften notwendig. Die Initiative weist nach amtlicher Prüfung 486 gültige Unterschriften auf und ist damit zustande gekommen.

##### *Initiativtext:*

*Der Gemeinderat von Saenen wird beauftragt, ein Reglement auszuarbeiten, anhand welchem zukünftig jedem in der Gemeinde Saenen Ortsansässigen und gemäss kantonalem Recht kinderzulagenberechtigtem Kind/Jugendlichen eine jährliche, steuerfreie Schenkung zugewiesen wird. Diese Schenkung soll sich zu Beginn in der Grössenordnung der jährlichen, kantonalen Kinderzulage bewegen und wird danach alle Jahre von*

*der Gemeindeversammlung bei der Festlegung der Steuer- und Gebührenansätze festgesetzt.*

#### *Argumente Initiativkomitee*

Kinder sind unsere Zukunft. Die Gemeindeinitiative "Schenkung Kindergeld" will Familien auf kommunaler Ebene finanziell unterstützen. Im Hinblick auf die erhöhten Steuererträge durch die Anpassung der amtlichen Werte kann sich die Einwohnergemeinde Saanen die durch die Initiative ausgelöste finanzielle Mehrbelastung leisten. Durch die Ausschüttung eines Kindergeldes setzt die Einwohnergemeinde Saanen ein Zeichen und zeigt, dass ihr das Wohl der Kinder und Jugendlichen ein Anliegen ist. Empfehlung des Initiativkomitees: Kinder sind unsere Zukunft. Stimmen Sie JA zur Initiative "Schenkung Kindergeld".

#### *Argumente Gemeinderat*

Die Einwohnergemeinde Saanen setzt sich bereits heute freiwillig für soziale Anliegen ein. Kinder und Jugendliche profitieren von Kindertagesstätten, der Jugendarbeit, dem Jugendzentrum, subventioniertem Musikunterricht, dem Gymnasium und vielem mehr.

Die Ausschüttung eines Kindergeldes in Höhe der kantonalen Kinderzulagen führt zu jährlichen Mehraufwendungen von mehreren Millionen Franken. Der Finanzplan der Einwohnergemeinde Saanen zeigt auch unter Berücksichtigung allfälliger Mehrerträge aus der amtlichen Bewertung grosse Fehlbeträge, die aus heutiger Sicht nur durch die Aufnahme von neuem Fremdkapital finanziert werden können.

Empfehlung des Gemeinderats: Für einen gesunden Finanzhaushalt, der den kommenden Generationen keine grosse Schuldenlast auferlegt. Der Gemeinderat beantragt Ablehnung der Initiative "Schenkung Kindergeld".

## **5. Verschiedenes**

Die Gemeindeversammlung kann Anträge, die einen nicht angekündigten Gegenstand betreffen und in ihre Kompetenz (Zuständigkeit der Gemeindeversammlung) fallen, beraten und erheblich oder unerheblich erklären. Erheblich erklärte Anträge sind vom Gemeinderat einer späteren Versammlung zum definitiven Entscheid vorzulegen (Art. 63 AWR).

Saanen, 21. Mai 2019

Der Gemeinderat von Saanen