

Einwohnergemeinde Saanen

Bauinspektorat



Näher-, Grenz- oder Überbaurecht

Ort, Datum: _____

Gesuchsteller/in:
(Firma, Name,
Vorname, Strasse,
PLZ, Ort) _____

Bauparzelle Nr.: _____

Standort / Gebäude Nr.: _____

Bauvorhaben:
(Beschrieb) _____

Eingesehene Pläne und Unterlagen:	<u>Plan</u>	<u>Datum</u>
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Allgemeine Erläuterungen

- Näher-, Grenz- und Überbaurechte sind privatrechtliche Vereinbarungen, welche nicht zwingend im Grundbuch eingetragen werden müssen.
- Da diese Rechte dem Nachbarn jedoch einen gewissen Vorteil verschaffen, müssen diese zu Händen des Baubewilligungsverfahrens immer schriftlich abgefasst werden.
- Über die genauen Folgen, das heisst, ob die Erteilung eines dieser Rechte die eigene Parzelle "belastet", können sich die Betroffenen bei der Gemeindeverwaltung Saanen, Bauinspektorat, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen, Tel. 033 748 92 60, Auskünfte einholen.
- Damit bei gegenseitigen Grenzbaurechten zu einem späteren Zeitpunkt (bei Handänderungen, usw.) allfällige Streitigkeiten vermieden werden können, empfehlen wir den betroffenen Grundeigentümern, diese Grenzbaurechte beim Grundbuchamt Oberland, Dienststelle Frutigen, Amthausgasse 4, 3714 Frutigen, Tel. 031 635 23 79, eintragen zu lassen.

Erklärung

Die nachstehend aufgeführten und unterzeichnenden Grundeigentümer bestätigen mit ihrer Unterschrift nach Art. 27 BewD (BSG 725.1), dass sie nach Einsichtnahme in die Pläne und Unterlagen gegen das projektierte Bauvorhaben keine Einwendungen haben und keine Einsprache erheben werden.

Näherbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

das Näherbaurecht / das gegenseitige Näherbaurecht

zum Bau (Art des Objektes) _____

zu Gunsten Parzelle Nr. _____

zu Lasten Parzelle Nr. _____

im Überbau von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en

Grenzbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

das Grenzbaurecht / das gegenseitige Grenzbaurecht

zum Bau (Art des Objektes) _____

zu Gunsten Parzelle Nr. _____

zu Lasten Parzelle Nr. _____

im Überbau von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en

Überbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft (Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

das Überbaurecht

zum Bau (Art des Objektes) _____

zu Gunsten Parzelle Nr. _____

zu Lasten Parzelle Nr. _____

im Überbau von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en
