

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 85 «Le Rosey, Gstaad»

mit Zonenplanänderung und Änderung UeO «KLUMF»

Überbauungsplan 1:750

Die Planung besteht aus:

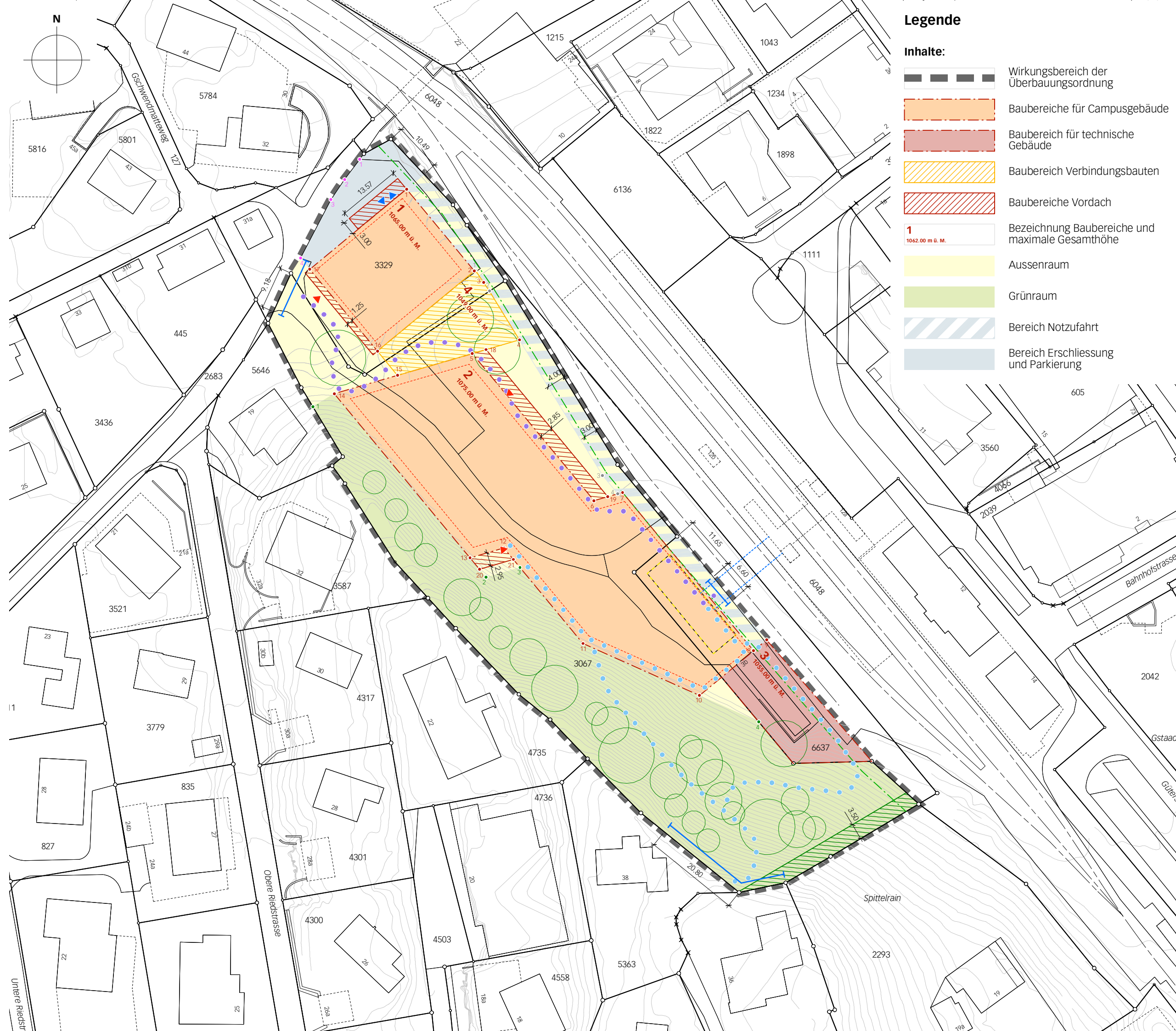
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung 1:2000
- Änderung UeO KLUMF
- Schlussbericht zum Workshop-verfahren vom 13.07.2022
- Schlussbericht zum Dialogverfahren vom 09.05.2023
- Heckenfeststellung mit Kurzbericht vom 23.05.2022

Juli 2023

saanen/le_rosey_arealentwicklung_bahnhof_süd/4/04/05/ueop/07161_uep_230720_mw/dlr



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche für Campusgebäude
- Baubereich für technische Gebäude
- Baubereich Verbindungsbauten
- Baubereiche Vordach
- 1 1042.00 m ü. M. Bezeichnung Baubereiche und maximale Gesamthöhe
- Aussenraum
- Grünraum
- Bereich Notzufahrt
- Bereich Erschliessung und Parkierung

Hinweise:

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Gebäudeeingang
- Bestehende Gebäude
- Abbruch bestehende Gebäude
- Gebäude Richtprojekt
- Bauabstand zum Eisenbahnareal (nach Art. 39 Abs. 4 BauR)
- Haupt- und Nebenverbindung Fussgänger:innen
- Mögliche Anschlüsse Fusswegverbindung
- Charaktergehölze Richtprojekt
- Verlängerung Unterführung Richtprojekt
- Bestockte Fläche

Koordinatenliste

	Ecke	E	N
Wirkungsbereich	1	2'588'008.55	1'147'192.58
	2	2'588'005.26	1'147'188.22
	3	2'588'002.31	1'147'183.88
	4	2'587'995.76	1'147'171.23
Baubereiche	1	2'588'018.66	1'147'186.13
	2	2'588'033.30	1'147'168.43
	3	2'588'035.32	1'147'165.99
	4	2'588'043.07	1'147'153.57
	5	2'588'032.87	1'147'150.60
	6	2'588'059.16	1'147'118.80
	7	2'588'065.33	1'147'120.60
	8	2'588'093.62	1'147'086.39
	9	2'588'096.46	1'147'088.74
	10	2'588'081.95	1'147'076.74
	11	2'588'056.76	1'147'087.97
Grünraum	1	2'588'039.70	1'147'108.61
	2	2'588'032.38	1'147'106.47
	3	2'588'003.06	1'147'141.92
	4	2'588'016.71	1'147'145.89
	5	2'588'012.38	1'147'151.13
	6	2'587'997.74	1'147'168.82
	7	2'588'035.85	1'147'151.46
	8	2'588'062.14	1'147'119.67
	9	2'588'034.42	1'147'104.00
	10	2'588'041.74	1'147'106.13
Notzufahrt	1	2'587'998.40	1'147'139.12
	2	2'588'035.85	1'147'102.28
	3	2'588'043.17	1'147'104.41
	4	2'588'094.77	1'147'071.02

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	2. August bis 1. September 2023
Vorprüfung vom	...
Publikation im Amtsblatt vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwarungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Präsident der Gemeindeversammlung
Verwaltungsdirektor

Louis Lanz
Roman Gimmel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Saanen,

Verwaltungsdirektor

Roman Gimmel

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung