Genehmigung

Einwohnergemeinde Saanen

Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11

Die Ortsplanung beinhaltet:
- Zonenpläne Nrn. 1– 5, 1 : 2'500
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 11 - 14, 1 : 5'000
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 21 - 23, 1 : 10'000
- Baureglement
- Bericht

Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

1 2 3 4 5 11 12 13 14 21 22 23

ZONENPLAN NR. 1, SAANENMÖSER
1 : 2500

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Teilrechtskraft: BG 15.07.2014

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006	
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007	
Mitwirkung 3	vom 18.08. bis 18.07.2008	
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010	
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008	
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05. 28.06. und 29.08.2010	

	Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010	vom 23.03. bis 26.04.2011
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29. 9. und 6.10.2010	23.03. und 30.03.2011
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 15.10.2010	22.03. und 29.03.2011
Einsprachverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010	-
Erledigte Einsprachen	12	-	-
Unerledigte Einsprachen	81	22	-
Rechtsverwahrungen	2	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010	

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011
205 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:

W. Bach

Der Verwaltungsdirektor:

A. Chissalé

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:

A. Chissalé

Vertriebliche Wasserzonen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KANA) 10.2.2012

Rolf Sauter
Bereichsleiter Wald/Hydro

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

A. Rot

16 FEB. 2012

Ausschnitt Abländschen
1 : 2500

für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
20. August 2012
Amt für Geoinformation
Nachführungsgeometer
3792 Saanen

LEGENDE

Inhalte zum Zonenplan
(Grundeigentümerverbindlich)

Wohnzonen
- Wohnzone W2 (Art. 8)
- Wohnzone W2-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W2-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohnzone W3b-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b-100% (Art. 8 / 9)

Gemischte- und touristische Zonen
- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Kernzone K (Art. 8)
- Kernzone K-100% (Art. 8 / 9)
- Kernzone K-70% (Art. 8 / 9)
- Dorfkernzone DK1 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK2 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK3 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK4 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK5 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK6 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK7 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)
- Ferienheimzone F (Art. 17)

Arbeitszonen
- Gewerbezone G (Art. 12)
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13)

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Bauernhofzone BhZ (Art. 23)

Besondere Zonen
- Erhaltungszone EZ (Art. 18)
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF (Art. 21)
- Grün- und Gartenzone GR (Art. 24)

Spezielle Ordnungen
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

Überlagernde Schutzperimeter
- Waldgrenze Inval Bauzonen (Art. 42)
- Lärmvorbelastetes Immissionsgebiet (Art. 36)
- Ortsbildschutzgebiet Saanen (Art. 49)
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)

Hinweise
- Rechtskraft offen