

Einwohnergemeinde Saanen

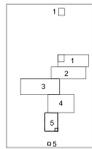
Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



Die Ortsplanung beinhaltet:

- Zonenpläne Nr. 1 - 5, 1 : 2'500
- Zonen- und Richtpläne Nr. 11 - 14, 1 : 5'000
- Zonen- und Richtpläne Nr. 21 - 23, 1 : 10'000
- Baureglement
- Bericht

Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde



ZONENPLAN NR. 5, GRUND 1 : 2500

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Rechtskraft JGK 7.7.2012 / Fortführung Stand 9.4.2014

GENEHMIGUNGSVERMERKE zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006		
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007		
Mitwirkung 3	vom 18.06. bis 18.07.2008		
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010		
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008		
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010		
	Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010	vom 23.03. bis 26.04.2011
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29.9. und 6.10.2010	23.03. und 30.03.2011
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 15.10.2010	22.03. und 29.03.2011
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010	-
Erfledigte Einsprachen	12	-	-
Unerledigte Einsprachen	81	22	-
Rechtsverwerfungen	2	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010	

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011
295 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:
W. Bach
W. Bach

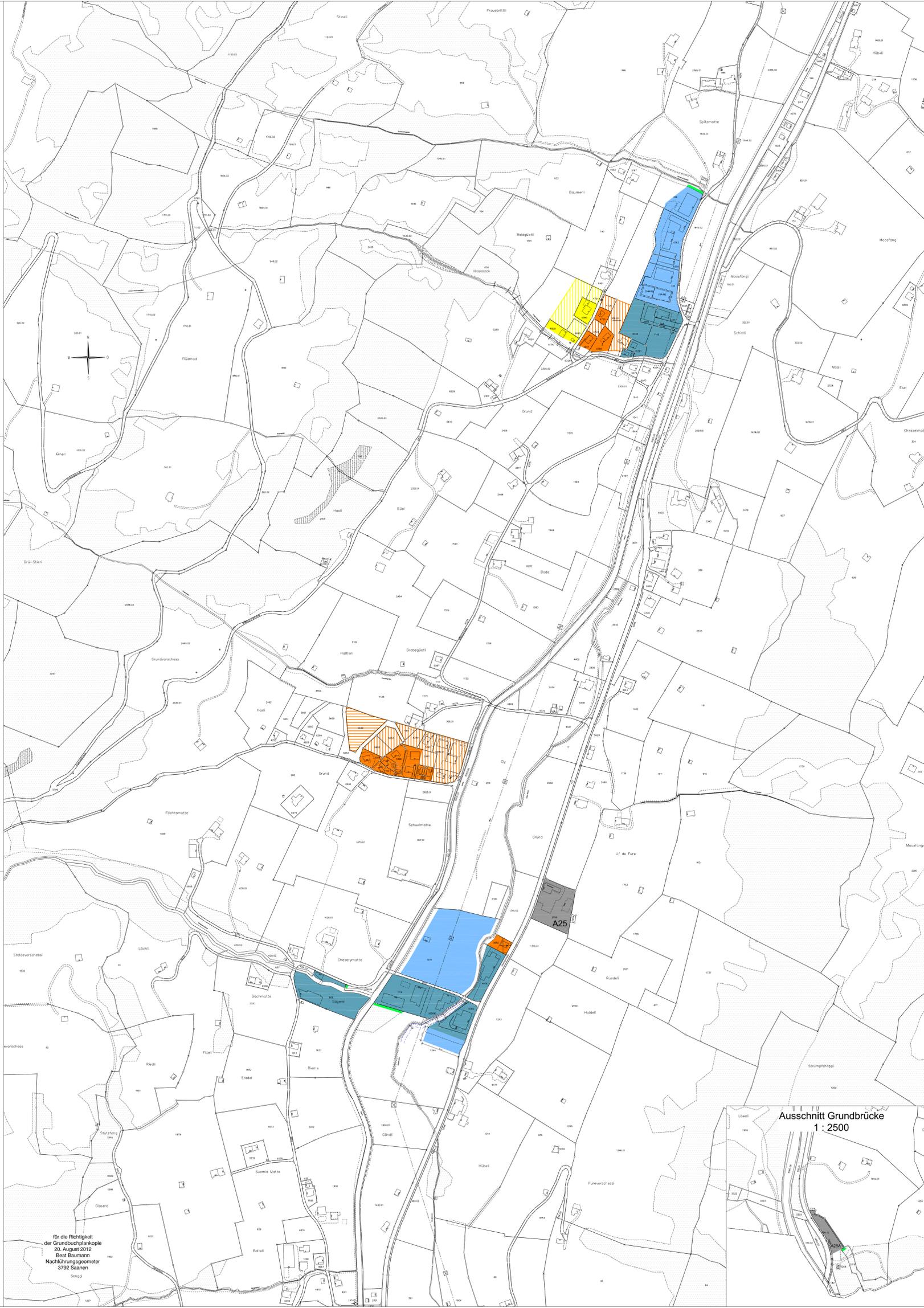
Der Verwaltungsdirektor:
A. Chissalé
A. Chissalé

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:
Reto Sauter
Reto Sauter, Bereichsleiter Wasserrecht

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KA/WA) 10.2.2012

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung
A. Pitt 16. FEB. 2012



LEGENDE

Inhalte zum Zonenplan
(Grundeigentümerverbindlich)

Wohnzonen

- Wohnzone W2 (Art. 8)
- Wohnzone W2-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W2-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohnzone W3b-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b-100% (Art. 8 / 9)

Gemischte- und touristische Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Kernzone K (Art. 8)
- Kernzone K-100% (Art. 8 / 9)
- Kernzone K-70% (Art. 8 / 9)
- Dorfkernezone DK1 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK2 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK3 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK4 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK5 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK6 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK7 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernezone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)
- Ferienheimzone F (Art. 17)

Arbeitszonen

- Gewerbezone G (Art. 12)
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13)

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Bauernhofzone BhZ (Art. 23)

Besondere Zonen

- Erhaltungszone EZ (Art. 18)
- Zone für öffentliche Nutzung ZON (Art. 19)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF (Art. 21)
- Grün- und Gartenzone GR (Art. 24)

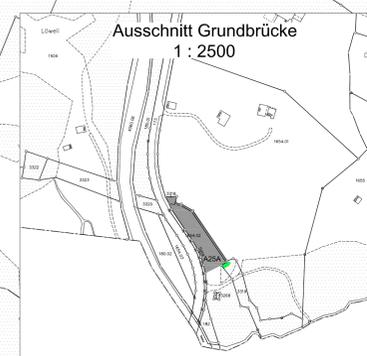
Spezielle Ordnungen

- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

Überlagernde Schutzperimeter

- Waldgrenze in/an Bauzonen (Art. 42)
- Lärmvorbelastetes Immissionsgebiet (Art. 36)
- Ortsbildschutzgebiet Saanen (Art. 49)
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)

Ausschnitt Grundbrücke
1 : 2500



für die Richtigkeit
der Grundbuchskizze
20. August 2012
Beat Baumann
Nächtigungsbeamter
3792 Saanen
Seng