

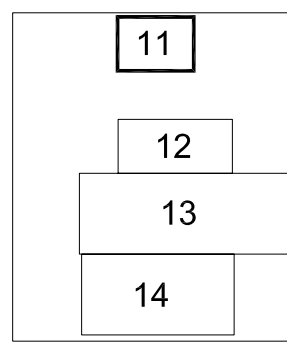
# Einwohnergemeinde Saanen

Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



- Die Ortsplanung beinhaltet:
- Zonenpläne Nrn. 1 - 5, 1 : 2'500
  - Zonen- und Richtpläne Nrn. 11 - 14, 1 : 5'000
  - Zonen- und Richtpläne Nrn. 21 - 23, 1 : 10'000
  - Baureglement
  - Bericht

Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

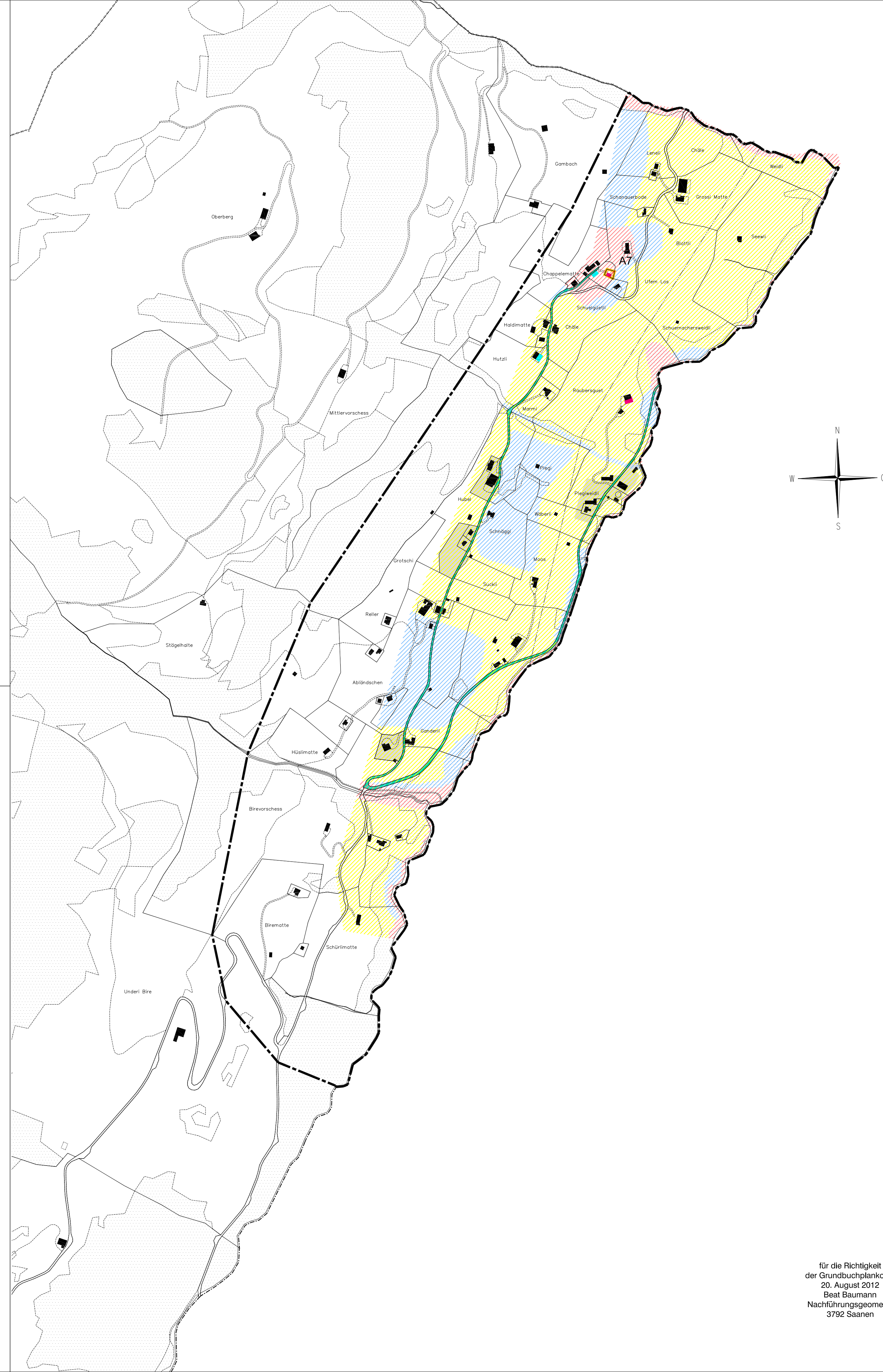


## ZONENPLAN UND RICHTPLAN NR. 11 ABLÄNDSCHEN 1 : 5000

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012  
Rechtskraft am 7.7.2012

### LEGENDE

- Inhalte zum Zonenplan  
( Grundeigentümerverbindlich )
- Ortsbilschutzgebiet eingeschränkte Reklamen (Art. 34)
- Besondere Zonen
- ZöN A70 Skipiste beschneit (Art. 19)
  - ZöN A72 Lempark beschneit (Art. 19)
  - ZöN A73 Skipiste (Art. 19)
  - ZöN A74 Langlaufloipe (Art. 19)
- Schutzobjekte und -gebiete
- Archäologisches Objekt / Gebiet (Art. 51)
  - schützenswertes Baudenkmal (Art. 50)
  - erhaltenswertes Baudenkmal (Art. 50)
  - besonders prägendes Objekt (Art. 50)
  - Einzelbaum (Art. 52)
  - Felsblock (Art. 52)
- Besondere Zonen
- Bestehende Überbauungsordnung
- Hinweise
- Staatsstrasse inkl. Nebenanlagen
  - Abbau- und Ablagerungszone
  - Flugplatzperimeter (SIL, Objektblatt)
  - Bauzonen
- Gefahren / Naturgefahren
- Erhebliche Gefährdung
  - Mittlere Gefährdung
  - Geringe Gefährdung
  - Restgefährdung
- Festsetzungen zum Richtplan  
(Behördenverbindlich, nicht Grundeigentümerverbindlich)
- Bearbeitungsperimeter Baudenkmäler
  - Basisserschliessungstrassen inkl. Nebenanlagen
  - Skipiste
  - Freihaltezone Verkehr
  - Holzlagerplatz



### GENEHMIGUNGSVERMERKE zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 18.06. bis 18.07.2008
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010

Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

	Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010	vom 23.03. bis 26.04.2011
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29.9. und 6.10.2010	23.03. und 30.03.2011
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 15.10.2010	22.03. und 29.03.2011

Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010	-
----------------------------	---	------------------------------------	---

Erlidigte Einsprachen	12	-	-
Unerlidigte Einsprachen	81	22	-
Rechtsverwahrungen	2	-	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010
--------------------------------------	-----------	------------

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011  
265 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011  
Der Präsident der GV:  
*W. Bach*  
W. Bach

Der Verwaltungsdirektor:  
*A. Chissalé*  
A. Chissalé

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:  
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:  
*A. Chissalé*  
A. Chissalé

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

*A. Pilt*  
16. FEB. 2012

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA) 10.2.2012  
*Reto Sauter*  
Reto Sauter, Bereichsleiter Waldrecht



### GENEHMIGUNGSVERMERKE zum Richtplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
--------------	---------------------------

Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

	Auflage	Auflage Änderungen 2010
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29.09. und 6.10.2010
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.09. und 15.10.2010

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9.12.2008 21.09.2010

Saanen, den 10.05.2011  
Der Gemeindepräsident:  
*Dr. A. Kropf*  
Dr. A. Kropf

Der Verwaltungsdirektor:  
*A. Chissalé*  
A. Chissalé

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:  
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:  
*A. Chissalé*  
A. Chissalé

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

*A. Pilt*  
16. FEB. 2012