

# Einwohnergemeinde Saanen

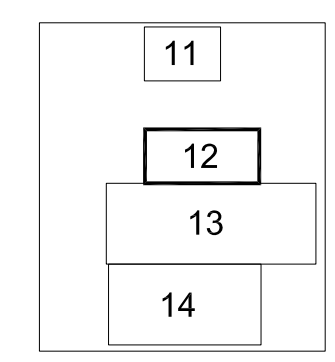
Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



Die Ortsplanung beinhaltet:

- Zonenpläne Nrn. 1 - 5, 1: 2'500
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 11 - 14, 1: 5'000
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 21 - 23, 1: 10'000
- Baureglement
- Bericht

Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

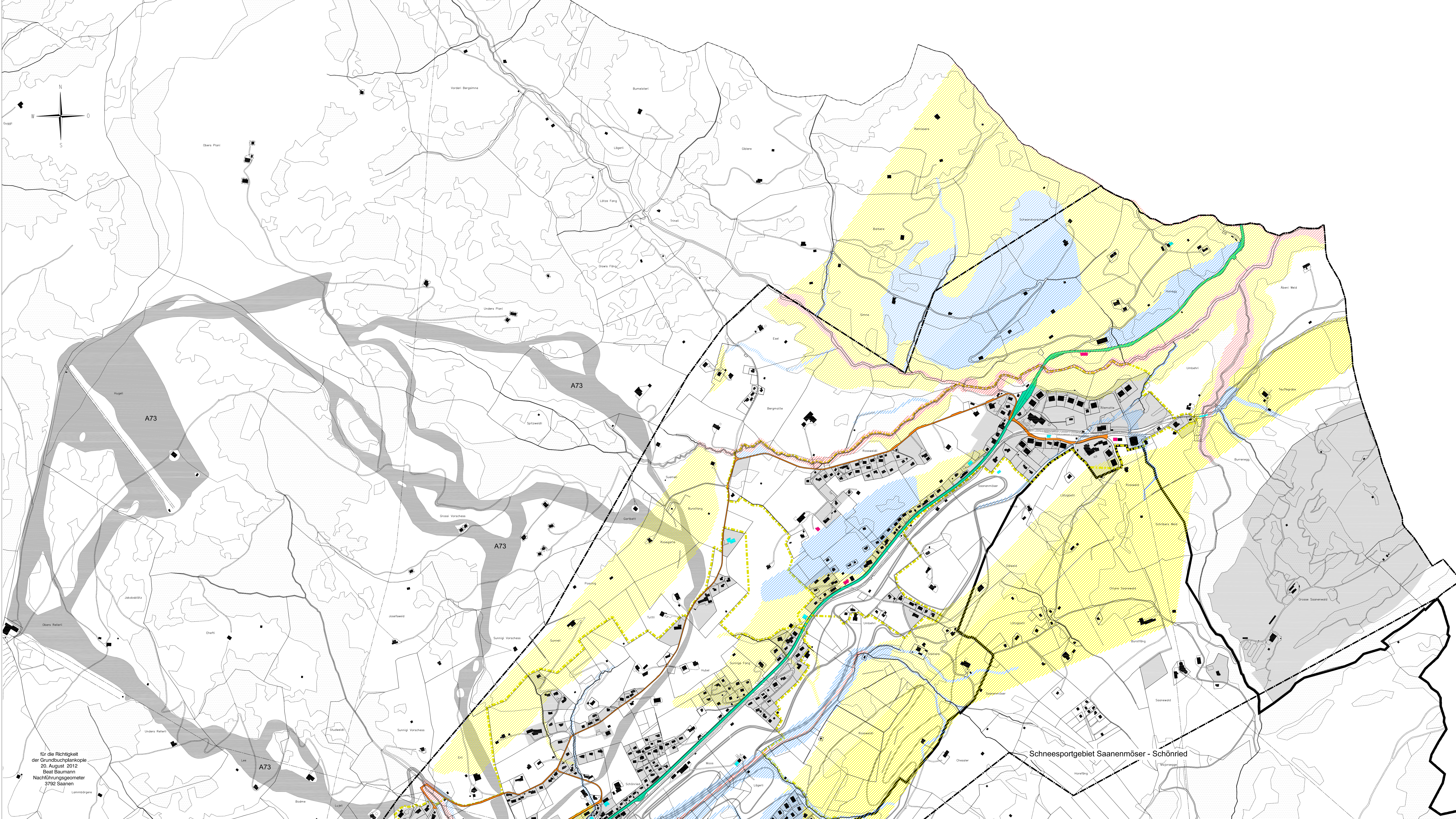


## ZONENPLAN UND RICHTPLAN NR. 12, SAANENMÖSER 1 : 5000

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012  
Rechtskraft am 7.7.2012

### LEGENDE

- Inhalte zum Zonenplan**  
(Grundigentümergebietlich)
- Ortsbüschungsgebiet eingeschränkte Reklamen (Art. 34)
- Besondere Zonen**
- ZON A70 Skulpte beschneit (Art. 19)
  - ZON A72 Lempark beschneit (Art. 19)
  - ZON A73 Skulpte (Art. 19)
  - ZON A74 Langlauflope (Art. 19)
- Schutzobjekte und -gebiete**
- Archäologisches Objekt / Gebiet (Art. 51)
  - schützenswertes Baudenkmal (Art. 50)
  - erhaltenswertes Baudenkmal (Art. 50)
  - besonders prägendes Objekt (Art. 50)
  - Einzelbaum (Art. 52)
  - Felsblock (Art. 52)
- Besondere Zonen**
- Bestehende Überbauungsordnung
- Hinweise**
- Staatsstrasse inkl. Nebenanlagen
  - Abbau- und Ablagerungszone
  - Flugplatzperimeter (SIL, Objektblatt)
  - Bauzonen
- Gefahren / Naturgefahren**
- Erhöhte Gefährdung
  - Mittlere Gefährdung
  - Geringe Gefährdung
  - Restgefährdung
- Festsetzungen zum Richtplan**  
(Behördenverbindlich, nicht Grundigentümergebietlich)
- Bearbeitungsperimeter Baudenkmal
  - Basisschliessungstrassen inkl. Nebenanlagen
  - Skulpte
  - Freihaltezone Verkehr
  - Holzlagerplatz



### GENEHMIGUNGSVERMERKE zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2008
Mitwirkung 2	vom 09.08. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 18.06. bis 18.07.2008
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29.9. und 6.10.2010
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 15.10.2010
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010
Erlidigte Einsprachen	12	-
Unerlidigte Einsprachen	81	22
Rechtsverwehungen	2	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011  
295 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011  
Der Präsident der GV:  
*W. Bach*  
W. Bach

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:  
Saanen, den 10.05.2011

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

*A. Pil.* 16. FEB. 2012

### GENEHMIGUNGSVERMERKE zum Richtplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2008
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

Auflage	Auflage Änderungen 2010
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008
	21.09.2010

Saanen, den 10.05.2011  
Der Gemeindepräsident:  
*Dr. A. Wypp*

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:  
Saanen, den 10.05.2011

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

*A. Pil.* 16. FEB. 2012

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

*A. Pil.* 16. FEB. 2012

Rezo Sauter, Barmischereller Waldrecht

Für die Richtigkeit der Grundbuchskizze  
20. August 2012  
Beat Baumann  
Nachführungsgemeter  
3792 Saanen

Schneesportgebiet Saanenmöser - Schönried