



Einwohnergemeinde Saanen

Bauinspektorat

Checkliste

Erforderliche Planunterlagen und Baugesuchformulare

Baugesuch Nr.: _____ Parzelle(n): _____

Bauvorhaben: _____

Standort: _____

Name, Vorname: _____

Abgabedatum: _____

Alle Situationspläne, Projektpläne und Formulare sind zu datieren und zu unterschreiben!

Bei der Aufstellung handelt es sich um eine Zusammenfassung der wichtigsten notwendigen Unterlagen. Es ist möglich, dass je nach Bau weitere Unterlagen notwendig sind.

Fragen beantwortet Ihnen das Bauinspektorat (033 748 92 60 / bauverwaltung@saanen.ch) gerne.

Planunterlagen

Situationsplan

- Ist ein aktueller, vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit Grundeigentümerliste vorhanden?
- Sind alle Abstände zu Strassen, Grenzen, und Gebäuden eingetragen?
- Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
- Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
- Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkosten und öffentliche Leitungen eingetragen?
- Ist ein Höhenfixpunkt mit Höhenangaben eingetragen (bei Neubauten)?
- Sind die baupolizeilichen Angaben mit Farben eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, schwarz: bestehend)?
- Ist der Plan von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Grundrisse

- Liegen sämtliche Geschossgrundrisse vor?
- Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der Räume eingetragen?
- Ist die Stärke der Aussenwände und ihrer Dämmung angegeben?
- Sind die Boden- und Fensterflächen in m² eingetragen?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und alten (schwarz) Bauteile.
- Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Schnitte

- Liegen sämtliche nötigen Schnittpläne vor?
- Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckmasse, die Kniestockhöhe und oberkant Erdgeschoss bezüglich Fixpunkt eingetragen?
- Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
- Ist die Lage der Schnitte in den Grundrissplänen eingetragen?
- Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und alten (schwarz) Bauteile.
- Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Fassaden

- Liegen sämtliche nötigen Fassadenpläne vor?
- Ist die Gebäudehöhe an jeder Gebäudedecke eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
- Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Ist die Sockelhöhe klar ersichtlich und vermassst?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und alten (schwarz) Bauteile.
- Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Umgebung

- Ist ein Umgebungsgestaltungsplan notwendig (bei aussenraumrelevanten Bauvorhaben)?
- Sind die Angaben und Vermassung der Böschungen und Stützmauern, inkl. Materialien vorhanden?
- Sind die Angaben zur Art der Einfriedungen vorhanden?
- Sind die Bezeichnungen der Beläge (Rasen, Asphalt,...) vorhanden?
- Ist die Grüngestaltung (auch Rodungen), inkl. Bezeichnung der Baum- und Heckenarten (bestehend / neu) angegeben?
- Sind die erforderlichen Spielplätze und Aufenthaltsbereiche eingezeichnet und mit Flächenangaben versehen?
- Liegen die zum Verständnis notwendigen Schnitte vor?
- Ist bezeichnet, welche Zufahrten und Abstellplätze bestehend und welche neu sind?
- Sind die Sichtbermen bei der Zufahrt eingezeichnet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und alten (schwarz) Bauteile.
- Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Die Baugesuchunterlagen können unter folgenden Link heruntergeladen werden:

www.jgk.be.ch → Baubewilligungen → Formulare / Baugesuche → Formulare für Baugesuchsteller

Baugesuchformulare

- Formular 1.0 "Baugesuch"** (2-fach einreichen)
 - 2 neue Original-Situationspläne des Kreisgeometers
 - 2 Sätze Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular 2.0 "Technik"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular 2.1 "Immissionsschutz"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular 3.0 "Entwässerung von Grundstücken"** (1-fach einreichen)
 - Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
 - 3 Situationspläne (Kopie)
 - 3 Entwässerungspläne gemäss der Norm SN 592 000
 - 3 Sätze Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
 - Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter, wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
 - 3 Sätze Pläne, Berichte und Berechnungen über Versickerungsanlagen
 - Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wird
- Formular 3.2 "Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten"** (1-fach einreichen)
 - 1 Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
 - 2 Situationspläne (Kopie)
 - 2 Grundriss- und Schnittpläne des Tankraumes
- Formular 3.3 "Brandschutz"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular 3.5 "Schutzraum – Bau"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
 - 3 Detailpläne des Schutzraumes
- Formular 3.6 "Schutzraum – Befreiung"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular 3.7 "Wärmeentzug mittels Erdsonden"** (1-fach einreichen)
 - Situationsplan vom Geometer (Kopie). Die Lage der Erdwärmesonde(n) ist genau anzugeben. Der/die Bohrstandort(e) ist/sind auf dem Plan zu vermessen (d.h. mind. der Abstand zu den Parzellengrenzen ist anzugeben)
 - Kurze technische Beschreibung der Anlage oder Firmenprospekte, Projektpläne
 - Auftragsbestätigung für die hydrogeologische Begleitung durch Fachperson
 - Evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
 - Evtl. zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise

- Gesuch um Erteilung einer Bewilligung für den Entzug von Wärme mittels Erdwärmekörpern** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
 - Formular kann unter www.bve.be.ch → Amt für Wasser und Abfall → Formulare / Merkblätter → Gebrauchswassernutzung und Erdwärmesonden → Erdwärmenutzung → Bewilligung Erdwärmekörper heruntergeladen werden.

- Konzessionsgesuch für den Betrieb einer Wärmepumpe mit öffentlichem Wasser** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie) mit eingetragener Wasserfassung, Zu- und Ableitung und Wasserrückgabe
 - Bei Grundwasser die eventuell vorhandenen hydrogeologischen Abklärungen und Wasseranalysen (2-fach)
 - Bei Oberflächenwasser Pläne (Grundriss und Schnitte) der Wasserfassung und Rückgabe (2-fach)
 - Formular kann unter www.bve.be.ch → Amt für Wasser und Abfall → Formulare / Merkblätter → Gebrauchswassernutzung und Erdwärmesonden → Wasser-Wärmepumpen → Konzessionsgesuch heruntergeladen werden.

- Formular 4.0 "Sicherheit und Gesundheit"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)

- Formular 4.1 "Frageboden Gewässerschutz Industrie und Gewerbe"** (1-fach einreichen)
 - 1 Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- Formular 4.2 "Bauten nach Waldgesetz"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie)

- Formular 4.3 "Gastgewerbe"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie)
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)

- Formular 4.4 "Gewässerschutz Landwirtschaft, Güllengrube und Mistplatz"** (1-fach einreichen)
 - Entwässerung von Grundstücken, Formular 3.0 (falls erforderlich, siehe Bemerkungen Rückseite Formular 4.4)
 - Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
 - 1 Situationsplan
 - 1 Satz Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
 - Ingenieurbestätigung bei Bau oder Erweiterung von Güllengruben
 - Allfällige Verträge über Abnahme oder Abgabe von Hofdünger
 - Nährstoffbilanz des Betriebes (Empfehlung des Amtes für Wasser und Abfall: vor allem für grössere Bauvorhaben)

- Formular 5.0 "Benützung von öffentlichem Terrain"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie) mit Vorschlag der Grabflächen / Terrain-Inanspruchnahme, Leitungsführung, beanspruchte Strassenterrainfläche

- Formular 5.1 "Anschluss Elektrizität"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie)
 - 1 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag über den Standort der Anschlusssicherung
 - 1 Grundrisse Umgebung / Erdgeschoss mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung

- Formular 5.2 "Anschluss Gemeinschaftsantenne"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie)
 - 1 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens
- Formular 5.3 "Anschluss Gas"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie)
 - 1 Grundrisse Untergeschoss mit eingezeichneter Eintrittsstelle der Gasleitung und deren Verteilbatterie
- Formular 5.4 "Anschluss Wasser"** (1-fach einreichen)
 - 3 Situationspläne (Kopie)
 - 3 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag der eingezeichneten Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie
 - 3 Grundrisse Umgebung / Erdgeschoss mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung
- Formular 5.5 "Wasser- / Abwasserinstallationen"** (1-fach einreichen)
 - Keine Beilagen
 - Nicht Formular 5.5 Wasser- / Abwasser neu verwenden!
- Formular 5.8 "Anschluss Fernmeldenetz"** (1-fach einreichen)
 - 2 Situationspläne (Kopie)
 - 2 Grundrisse Untergeschoss und Erdgeschoss mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens
 - 2 Grundrisse Umgebung / Erdgeschoss mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung
- Formular 6.0 "Reklamen"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie) mit eingezeichnetem Reklamestandort oder
 - Foto(s) mit eingezeichnetem Reklamestandort
 - Fassadenpläne (nur bei baubewilligungspflichtigen Neu- und Umbauten erforderlich)
 - Massstäbliche Skizze der Reklame (mit Farbangaben)
- Formular Asb "Asbest"** (1-fach einreichen, bei jedem Um- oder Ausbau bzw. Abbruch)
 - Keine Beilagen
- Formular BaB "Bauen ausserhalb der Bauzonen"** (1-fach einreichen)
 - Kartenausschnitt 1:25'000 mit bezeichnetem Standort
 - Berechnungen mit Plänen (in Zusammenarbeit mit der Abteilung Bau)
- Formular "Bauen in der Landwirtschaftszone, Angaben zum Betriebskonzept"** (1-fach einreichen)
 - Siehe Formular
- Formular BiG "Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen"** (1-fach einreichen)
 - Siehe Formular
- Formular Bio "Biologische Sicherheit"** (1-fach einreichen)
 - Keine Beilagen
- Formular Boden "Bodenschutz"** (1-fach einreichen)
 - Siehe Formular

- Formular "Deklaration zur Verwertung von abgetragenem Boden"** (1-fach einreichen)
 - Siehe Formular
- Formular "Baustellen - Entsorgungskonzept"** (1-fach einreichen)
 - Keine Beilagen
 - Weitere Informationen können dem Entsorgungs-Wegweiser entnommen werden:
www.abfall.ch/info/publikationen
- Formular "Baustellen auf belasteten Standorten "** (1-fach einreichen)
 - Siehe Formular
 - Weitere Informationen können dem Entsorgungs-Wegweiser entnommen werden:
www.abfall.ch/info/publikationen
- Formular EbS "Erdbebensicherheit "** (1-fach einreichen, bei jedem Bauvorhaben)
 - Keine Beilagen
- Formular HFB "Hindernisfreies Bauen"** (1-fach einreichen)
 - 1 Situationsplan (Kopie) mit Gebäudezugang (Höhenkoten, Steigungen), Wege und Aussenparkplätze
 - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Formular NG "Naturgefahren"** (1-fach einreichen, wenn Baugrundstück in einem Gefahrengebiet liegt)
 - Keine Beilagen
- Formular MfS "Meldeformular für Solaranlagen"** (1-fach einreichen)
 - Gemäss Art. 18a des Raumplanungsgesetzes (RPG; SR 700) müssen Solaranlagen, die nicht der Bewilligungspflicht unterstehen, vor der Realisierung der zuständigen Behörde gemeldet werden.
- Formular Rn "Radon"** (1-fach einreichen, nur bei Wohnbauten und öffentlichen Gebäuden)
 - Keine Beilagen
- Formular StfV "Störfallvorsorge"** (1-fach einreichen)
 - Kurzbericht StfV
 - Beschreibung Einfluss der Baumassnahme, allenfalls Risikoermittlung
 - Stoffliste
 - Sicherheitsdatenblätter
- Energienachweisformulare EN-101 bis EN-142**
- Berechnung Motorfahrzeug-Parkplätze nach Art. 16 BauG und Art. Ff BauV**
- Formular "Schriftliche Zustimmung der Nachbarn / Erteilung Näherbaurecht"**
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____