

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 27 «Parkhotel Gstaad»

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Änderung Zonenplan Nr. 4

Oktober 2022

saanen/neufassung der ueo nr. 27 parkhotel gstaad/4/02/
07579_uep_221019_mvvp/dr/lm

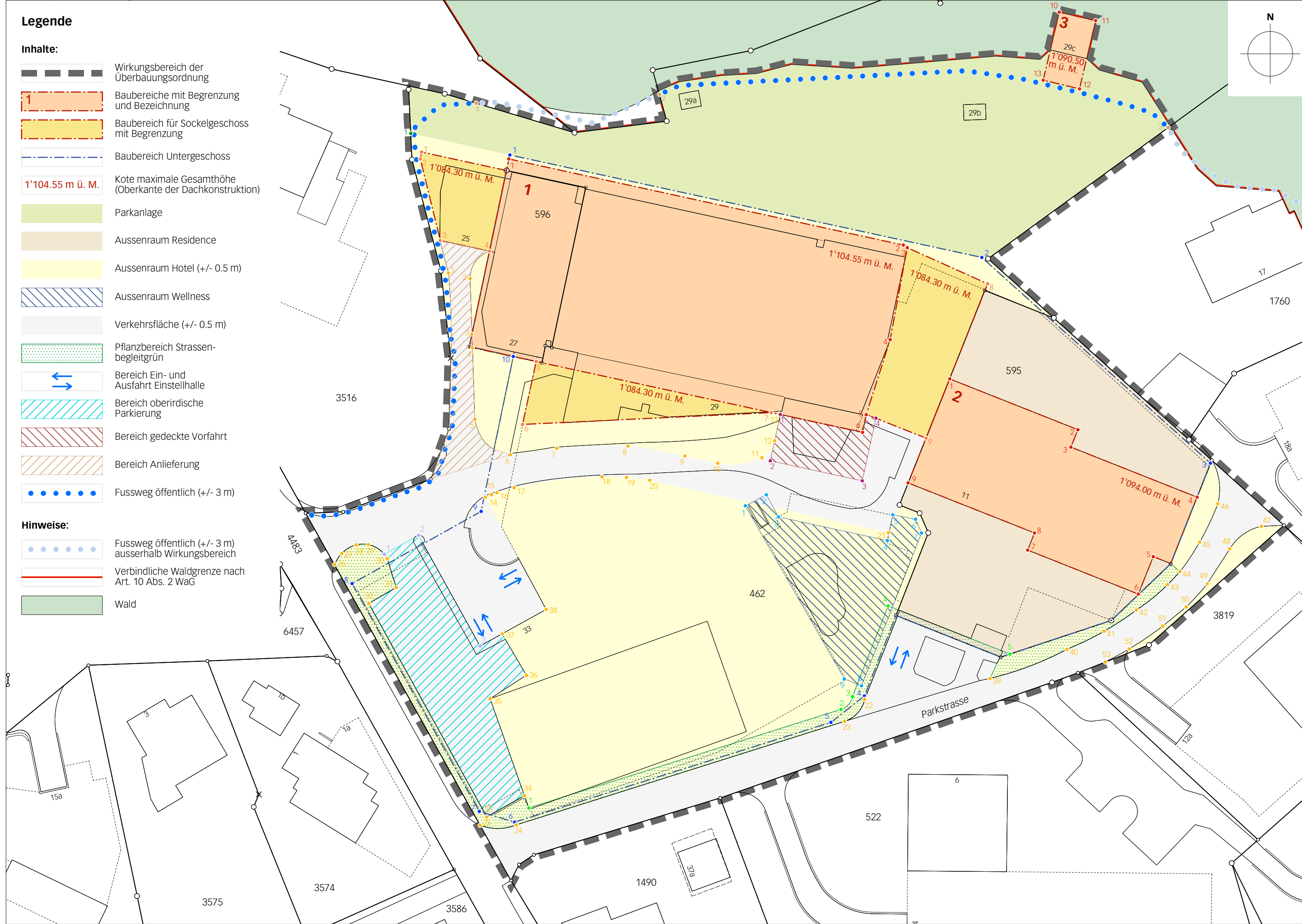
Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche mit Begrenzung und Bezeichnung
- Baubereich für Sockelgeschoss mit Begrenzung
- Baubereich Untergeschoss
- Kote maximale Gesamthöhe (Oberkante der Dachkonstruktion)
- Parkanlage
- Aussenraum Residence
- Aussenraum Hotel (+/- 0.5 m)
- Aussenraum Wellness
- Verkehrsfläche (+/- 0.5 m)
- Pflanzbereich Strassenbegleitgrün
- Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich oberirdische Parkierung
- Bereich gedeckte Vorfahrt
- Bereich Anlieferung
- Fussweg öffentlich (+/- 3 m)

Hinweise:

- Fussweg öffentlich (+/- 3 m) ausserhalb Wirkungsbereich
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald



Koordinatentabelle

Ecke		E	N				
Baubereich 1	1	2'588'456.55	1'146'668.11	Fussweg öffentlich	1	2'588'451.27	1'146'677.08
	2	2'588'519.95	1'146'654.27		2	2'588'480.73	1'146'678.51
	3	2'588'520.38	1'146'653.86		3	2'588'562.52	1'146'673.16
	4	2'588'517.84	1'146'639.09				
	5	2'588'514.00	1'146'627.03				
Baubereich 2	6	2'588'513.38	1'146'624.18				
	1	2'588'527.39	1'146'632.80				
	2	2'588'548.00	1'146'624.62				
	3	2'588'546.88	1'146'621.81				
	4	2'588'567.14	1'146'613.77				
	5	2'588'560.10	1'146'604.20				
	6	2'588'557.72	1'146'598.20				
	7	2'588'539.93	1'146'605.26				
	8	2'588'541.02	1'146'608.00				
Baubereich 3	9	2'588'520.73	1'146'616.05				
	10	2'588'545.01	1'146'691.72				
	11	2'588'550.83	1'146'690.35				
	12	2'588'548.25	1'146'679.39				
	13	2'588'542.43	1'146'680.78				
	Baubereich Sockelgeschoss	1	2'588'442.51	1'146'669.22			
		2	2'588'442.32	1'146'668.12			
		3	2'588'445.51	1'146'655.02			
		4	2'588'453.42	1'146'653.30			
		5	2'588'460.94	1'146'635.56			
Baubereich Untergeschoss	6	2'588'458.74	1'146'625.44				
	7	2'588'498.71	1'146'627.37				
	8	2'588'533.48	1'146'648.08				
	9	2'588'523.59	1'146'623.25				
	1	2'588'456.69	1'146'668.78				
	2	2'588'532.58	1'146'652.30				
	3	2'588'569.31	1'146'619.24				
	4	2'588'513.67	1'146'581.83				
	5	2'588'508.31	1'146'577.57				
	6	2'588'457.46	1'146'561.54				
Parkanlage	7	2'588'451.81	1'146'563.28				
	8	2'588'431.33	1'146'599.90				
	9	2'588'452.07	1'146'611.50				
	10	2'588'457.26	1'146'636.39				
	1	2'588'440.77	1'146'672.24				
	2	2'588'446.83	1'146'649.78				
	3	2'588'450.32	1'146'648.91				
	4	2'588'450.62	1'146'639.98				
	5	2'588'450.69	1'146'637.78				
	6	2'588'451.08	1'146'626.31				
Aussenraum Hotel	7	2'588'456.79	1'146'620.59				
	8	2'588'464.24	1'146'621.60				
	9	2'588'475.68	1'146'621.98				
	10	2'588'484.85	1'146'620.37				
	11	2'588'490.11	1'146'619.23				
	12	2'588'497.22	1'146'620.14				
	13	2'588'499.25	1'146'622.83				
	14	2'588'499.98	1'146'627.14				
	15	2'588'452.79	1'146'613.75				
	16	2'588'453.75	1'146'614.17				
Aussenraum Wellness	17	2'588'454.64	1'146'614.49				
	18	2'588'457.40	1'146'615.31				
	19	2'588'471.52	1'146'617.03				
	20	2'588'475.44	1'146'616.96				
	21	2'588'479.17	1'146'616.47				
	22	2'588'517.55	1'146'608.07				
	23	2'588'513.74	1'146'581.28				
	24	2'588'510.51	1'146'577.75				
	25	2'588'457.76	1'146'561.11				
	26	2'588'451.93	1'146'561.03				
Pflanzbereich Strassenbegleitgrün	27	2'588'428.57	1'146'602.95				
	28	2'588'429.67	1'146'604.73				
	29	2'588'431.96	1'146'606.09				
	30	2'588'433.94	1'146'606.16				
	31	2'588'436.99	1'146'603.90				
	32	2'588'438.44	1'146'599.26				
	33	2'588'434.02	1'146'596.69				
	34	2'588'452.98	1'146'562.40				
	35	2'588'459.05	1'146'565.80				
	36	2'588'453.53	1'146'581.38				
Bereich oberirdische Parkierung	37	2'588'459.36	1'146'585.16				
	38	2'588'455.46	1'146'591.81				
	39	2'588'462.54	1'146'595.72				
	40	2'588'533.88	1'146'584.65				
	41	2'588'546.24	1'146'589.32				
	42	2'588'552.21	1'146'592.22				
	43	2'588'557.43	1'146'595.64				
	44	2'588'562.42	1'146'599.70				
	45	2'588'564.40	1'146'601.82				
	46	2'588'567.58	1'146'606.55				
Bereich gedeckte Vorfahrt	47	2'588'570.51	1'146'612.71				
	48	2'588'577.48	1'146'609.09				
	49	2'588'572.41	1'146'605.46				
	50	2'588'568.79	1'146'599.83				
	51	2'588'565.42	1'146'596.12				
	52	2'588'561.45	1'146'593.07				
	53	2'588'556.27	1'146'589.40				
	54	2'588'552.42	1'146'587.27				
	55	2'588'494.54	1'146'612.37				
	56	2'588'497.92	1'146'614.15				

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung ...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Gemeindepräsident ... Verwaltungsdirektor

.....
Toni von Grünigen ... Roman Gimmel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen,

Verwaltungsdirektor

.....
Roman Gimmel

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**