

EINWOHNERGEMEINDE SAANEN

**ordentliche Gemeindeversammlung
vom 9. Juni 2023, 20.00 Uhr, Kirche Saanen**

Erläuterungen zu den Geschäften

1. Jahresrechnung 2022: Genehmigung

Genehmigung der Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss Gesamthaushalt von Fr. 14'532'698.47

Die Jahresrechnung 2022 weist folgende Eckdaten aus:

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	14'532'698.47	-7'817'140.00	3'851'529.37
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt	14'317'290.02	-6'902'920.00	3'622'198.12
Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen	215'408.45	-914'220.00	229'331.25
Steuerertrag natürliche Personen	42'365'989.75	40'475'000.00	44'118'175.85
Steuerertrag juristische Personen	8'286'833.30	2'610'000.00	3'457'523.00
Liegenschaftssteuer	7'059'964.45	6'560'000.00	8'944'423.60
Nettoinvestitionen	6'414'945.10	8'208'390.00	8'011'469.82
Bestand Finanzvermögen	156'562'952.56		146'525'470.89
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	85'745'168.55		83'307'236.00
Bestand Verwaltungsvermögen Allgemeiner Haushalt	71'588'650.70		71'025'158.95
Bestand Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen	14'156'517.85		12'282'077.05
Fremdkapital	60'904'216.46		77'017'510.74
Eigenkapital	181'403'904.65		152'815'196.15
Reserven	31'034'866.38		30'467'388.63
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	59'472'648.04		45'155'358.02

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 14'532'698.47 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 7'817'140.--, womit eine Besserstellung von CHF 22'349'838.47 verzeichnet wird. Diese Besserstellung ist hauptsächlich in folgenden Positionen entstanden:

<u>Aufwandpositionen</u>	<u>Rechnung 2022</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Differenz</u>	<u>Besserstellung</u>
Personalaufwand	13'244'744.40	14'470'150.00	-1'225'405.60	
Sach- und übriger Betriebsaufwand	14'795'288.07	17'871'345.00	-3'076'056.93	
Transferaufwand	31'854'352.71	46'725'800.00	-14'871'447.29	
a.o. Aufwand	12'340'227.75	1'202'340.00	11'137'887.75	-8'035'022.07

<u>Ertragspositionen</u>	<u>Rechnung 2022</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Differenz</u>	<u>Besserstellung</u>
Fiskalertrag	68'521'441.49	55'165'000.00	13'356'441.49	13'356'441.49

Besserstellungen

21'391'463.56

Ergebnis Allgemeiner Haushalt:

Der allgemeine Haushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 14'317'290.02 ab (Vorjahr CHF 3'622'198.12). Zusammen mit den gesetzlich vorgeschriebenen zusätzlichen Abschreibungen von CHF 567'477.75 beträgt der Überschuss effektiv CHF

14'884'767.77. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 6'902'920.--. Somit beträgt die Besserstellung insgesamt CHF 21'787'687.77.

Die Ursache dieser sehr hohen Abweichung gegenüber den Budgeterwartungen kann hauptsächlich auf die nachfolgenden Positionen zurückgeführt werden:

<u>Konto</u>		<u>Differenz zu Budget</u>	<u>Erklärung</u>
Aufwandpositionen:			
84000.3634.01	Tourismus, Beiträge an öff. Unternehmungen	-1'190'000.00	Beitrag an Gstaad Marketing GmbH an Urne abgelehnt (CHF 1,16 Mio.)
84001.3893.01	Tourismus, Einlage in Vorfinanzierung des EK	10'000'000.00	Auflösung Rückstellung (als Minusaufwand gebucht) und Einlage in Spezialfinanzierung Vorfinanzierung Tourismusanlagen
9300.3621.99	Rückstellung für Finanzausgleich	-12'000'000.00	(Besserstellung netto CHF 2 Mio.)
Ertragspositionen:			
9100.4000.01	Einkommenssteuern natürliche Personen	-3'021'872.60	rückwirkende Veranlagungskorrekturen
9100.4001.01	Vermögenssteuern natürliche Personen	4'028'877.20	rückwirkende Veranlagungskorrekturen
9100.4002.01	Quellensteuern	1'054'049.30	Kant. Steuerverwaltung hat Arbeitsrückstand aufgearbeitet
9100.4010.01	Gewinnsteuern jur. Personen (jP)	4'778'228.00	hohe Veranlagung jP / allg. guter Geschäftsgang Gewerbe / Grundstückgewinnsteuern
9101.4022.01	Vermögensgewinnsteuern	5'049'403.25	Grundstückgewinnsteuern

Ergebnis Spezialfinanzierungen

Die Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Abfall weisen folgende Resultate aus:

SF Wasserversorgung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Rechnungsergebnis	138'460.35	-337'770.00	120'908.54
Verwaltungsvermögen per 31.12.2022	10'495'331.70		10'070'053.10
Bestand Werterhalt per 31.12.2022	12'306'420.57		10'766'628.02
Eigenkapital per 31.12.2022	5'188'602.04		5'050'141.69

SF Abwasserentsorgung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Rechnungsergebnis	-211'848.75	-528'730.00	-132'703.43
Verwaltungsvermögen per 31.12.2022	3'661'186.15		2'212'023.95
Bestand Werterhalt per 31.12.2022	13'021'334.44		11'886'757.49
Eigenkapital per 31.12.2022	5'122'598.61		5'334'447.36

SF Abfallentsorgung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Rechnungsergebnis	288'796.85	-47'720.00	241'126.14
Verwaltungsvermögen per 31.12.2022	0.00		0.00
Eigenkapital per 31.12.2022	3'558'850.41		3'270'053.56

Die budgetierten (und beabsichtigten) Aufwandüberschüsse konnten in der Wasserversorgung und der Abfallentsorgung nicht realisiert werden. Da die Betriebsreserven abgebaut werden sollten, wird im Rahmen des Budgetprozesses 2024 darüber zu befinden sein, wie dieses Ziel erreicht werden kann.

Investitionen:

Die Nettoinvestitionen betragen 2022 CHF 6'414'945.10 (Vorjahr CHF 8'011'469.82) und damit etwas mehr als 3/4 des Vorgesehenen (Realisierungsgrad = 78.1 %).

Grösste Investitionsausgaben (detaillierte Investitionsrechnung ab Seite 105 ersichtlich)

CHF	Projekt
634'109.45	Gemeindeverwaltung, bauliche Anpassungen
650'016.20	Dorfrütti Saanen, Neubau Brücke
384'518.55	Turbachstrasse, Ausweichstellen
372'880.55	Riedhubel Gstaad, Entwässerung

Die folgenden, in der Kompetenz der Stimmberechtigten liegenden Verpflichtungskredite konnten im Rechnungsjahr 2022 abgeschlossen werden:

Kreditbeschluss					Kreditkontrolle			Abrechnungsdatum
Konto-Nr.	Organ	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	in CHF			
					Kumulierte Ausgaben* 31.12.2022	Kumulierte Einnahmen 31.12.2022	Saldo	
1620.5060.01	GV	15.12.1989	631'000.00	Ausrüstung privater Schutzräume	360'791.45	0.00	270'208.55	13.12.2022
6150.5010.24	GV	15.09.2017	1'560'000.00	Sonnenstrasse Schönried, Erschliessung	1'363'600.65	607'669.38	196'399.35	31.05.2022
6155.5010.03	GV	18.09.1997	2'500'000.00	Bahnhofplatz Gstaad, Kauf von MOB	2'500'000.00	0.00	0.00	31.12.2022

Bilanz

Die Bilanz hat sich wie folgt entwickelt:

Geldfluss aus	2022 CHF	2021 CHF
betrieblicher Tätigkeit	18'494'335.21	16'271'819.79
Investitionstätigkeit	-6'597'345.15	-7'613'489.77
Finanzierungstätigkeit	-4'319'157.73	-4'646'417.56
Total Geldfluss	7'577'832.33	4'011'912.46

Aufgrund des ausgezeichneten Rechnungsergebnisses konnten im Jahr 2022 Schulden zurückbezahlt und zusätzliche liquide Mittel geschaffen werden.

Finanzkennzahlen:

Die wichtigsten Kennzahlen für das Rechnungsjahr 2022 lauten:

Gesamthaushalt:

Kennzahl	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Nettoverschuldungsquotient	-296.8%	-234.7%	-174.8%	Anteil direkte Steuern +/- Finanzausgleich um Nettoschulden zu tilgen
Zinsbelastungsanteil	0.4%	0.4%	0.4%	Anteil Nettozinsaufwand am laufenden Ertrag
Nettozinsbelastungsanteil	-3.1%	-10.9%	-6.5%	Anteil Steuerertrag für die Verzinsung der Schulden
Investitionsanteil	10.0%	11.6%	15.5%	Aktivität im Bereich der Investitionen im Verhältnis zum Gesamtaufwand
Kapitaldienstanteil	4.7%	4.1%	4.1%	Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten (Nettozinsen, Abschreibungen und Wertberichtigungen)
Nettoschuld in CHF pro Einwohner	-13'926.15	-10'167.93	-8'768.7	Gradmesser für Verschuldung (Negativwert = Nettovermögen)
Selbstfinanzierungsanteil	34.6%	18.0%	25.8%	Finanzkraft und finanzieller Spielraum für Investitionen oder Schuldenabbau im Verhältnis zum Ertrag
Bruttoverschuldungsanteil	57.1%	54.5%	65.8%	Verschuldungssituation der Gemeinde Zeigt, wieviele % vom Finanzertrag benötigt werden, um Bruttoschulden abzubauen
Selbstfinanzierungsgrad	507.7%	238.5%	234.5%	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	20'588	16'895	15'444	Vergleichsgrösse im Zusammenhang mit dem Finanzausgleich

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2022 wie folgt:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	80'808'351.40
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	95'341'049.87
	Ertragsüberschuss	CHF	14'532'698.47
davon	Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	72'020'664.50
	Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	86'337'954.52
	Ertragsüberschuss	CHF	14'317'290.02
	Aufwand Wasserversorgung	CHF	3'496'628.50
	Ertrag Wasserversorgung	CHF	3'635'088.85
	Ertragsüberschuss	CHF	138'460.35
	Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	3'875'203.95
	Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	3'663'355.20
	Aufwandüberschuss	CHF	-211'848.75
	Aufwand Abfallentsorgung	CHF	1'415'854.45
	Ertrag Abfallentsorgung	CHF	1'704'651.30
	Ertragsüberschuss	CHF	288'796.85
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	6'711'412.55
	Einnahmen	CHF	296'467.45
	Nettoinvestitionen	CHF	6'414'945.10
NACHKREDITE	gemäss Ziff. 1.1.6	CHF	0.00

Download Jahresrechnung 2022 auf www.saanen.ch oder erhältlich bei der Finanzverwaltung Saanen

2. Gstaad International Healthcare AG (GIH): Spitalparzelle

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, zur Erstellung des "Gstaad Medical Campus" mit Privatklinik und öffentlichem Gesundheits- und Betreuungsangebot der federführenden GIH AG die ganze ehemalige Spitalparzelle Saanen GBB Nr. 3423 mit 7959 m2 zur Verfügung zu stellen (z. B. im Baurecht). Diese Zusage ist gültig bis 30. Juni 2026.

Im Anzeiger von Saanen vom 25. April 2023 informierte die Gstaad International Healthcare AG ausführlich über die Entstehung eines Gstaad Medical Campus mit Gemeinschaftspraxis in der Gemeinde Saanen.

Beschrieb des Vorhabens

Die Idee des Gstaad Medical Campus stammt von Dr. Ralph Kray. In Zusammenarbeit mit kantonalen Behörden, internationalen Experten und lokalen Unterstützern wurde daraus zwischen Herbst 2019 und Winter 2020/21 ein medizinisches und betriebswirtschaftliches Konzept entwickelt, das Projekt Gstaad Medical Campus. Zu viert gründeten Ralph Kray, Walter Egger, Markus Kappeler und Babette Herbert am 5. Februar 2021 die Gstaad International Healthcare AG (GIH AG). Aufgabe der GIH AG ist es, die nachhaltige Entwicklung und langfristige Etablierung des Medical Campus in der Gemeinde Saanen voranzutreiben. Von Beginn der Planungen war vorgesehen, dass der Gstaad Medical Campus auch Gemeindebedürfnisse abdeckt. Diese Gemeindebedürfnisse hat eine Arbeitsgruppe der EWG Saanen im November 2021 mit der GIH AG und deren Partner definiert und dann in

ein Raumprogramm überführt. Im Kern werden nachfolgende Bedürfnisse abgedeckt und auf dem Campus platziert:

- Ärztliche Gemeinschaftspraxis;
- Ambulante Pflege (Spitex);
- Betreutes Wohnen;
- weitere Gesundheitsanbieter

Die Gemeinschaftspraxis selbst wird durch eigene Ärzte und Fachpersonen betrieben. Die Gemeinschaftspraxis ist die Anfahrts- und Anlaufstelle für Unfall-Erstversorgung jedweder Art, aber auch für Verdachtsfälle (z.B. auf Herzinfarkt, Schlaganfall) und durch deren Zusammenarbeit mit der Campus-Klinik immer für Patienten erreichbar. Die Campus-Privatklinik stellt den regionalen Betreibern nicht nur Räume, sondern auch eigene Ärzte, Pflegepersonal, Spitzentechnologie in den Bereichen Röntgen, Bildgebung und Labor kooperativ zur Verfügung und stellt damit eine 24/7/365-Erstversorgung im Campus sicher. Sollte ein Patient nach ärztlicher Entscheidung besser in einer anderen, breit aufgestellten Klinik der Region weiterbehandelt werden sollen (z.B. in Zweisimmen, Thun und Interlaken oder im Inselspital), wird die Campus-Privatklinik mit der Gemeinschaftspraxis die Weiterbehandlung von A bis Z organisieren. Der Gstaad Medical Campus und die damit kooperierende Gemeinschaftspraxis sind das Gesundheitszentrum, das für die Gemeinde und die Region mit ihren Menschen immer da sein wird. Die Hausärzte der Gemeinde und Region werden noch in der Planungsphase eingeladen zum Austausch über die bestmögliche Zusammenarbeit. Dazu gehören auch Bedürfnisse für Diagnostik und Labormedizin auf höchstem Niveau, Zweitmeinungen und Konsultationen zwischen Hausärzten, Ärzten der Gemeinschaftspraxis und der Campus-Privatklinik.

In Zusammenarbeit mit internationalen Kollaborationspartnern und mit lokalen Partnern wird eine patientenzentrierte Privatklinik und dazu passende medizinische und andere Services realisiert, die regional und international neue Standards setzt in der Diagnostik, Behandlung, Rehabilitation und Art der Patientenunterbringung. Johns Hopkins Medicine International (JHMI), die globale Abteilung von Johns Hopkins Medicine, hat eine Absichtserklärung unterzeichnet, zur Prüfung einer möglichen Zusammenarbeit. Darin geht es um die Bereitstellung von Beratungsdienstleistungen für den geplanten Gstaad Medical Campus. Weitere vorgesehene Kollaborationspartner sind Siemens, die sowohl für die ganze bildgebende Technologie sowie die Digitalisierung der gesamten Infrastruktur verantwortlich sein werden und Medpoint Health Partners, die die Klinik betreiben werden.

GIH arbeitet eng zusammen mit den Gesundheits- und Wirtschaftsdirektionen des Kantons Bern, die ihre Ziele vollumfänglich decken und den Gstaad Medical Campus im Kanton als wichtige Ergänzung und echten Zugewinn willkommen heisst.

Beschrieb des Angebots

Der Gstaad Medical Campus bietet an:

1. Für die Gemeinde Saanen und das Saanenland

- a) Gemeinschaftspraxis
- b) Medizinische Kooperation mit der Gemeinschaftspraxis als Erstanlaufstelle für alle Patientenbedürfnisse und Überweisungen von Hausärzten für Diagnostik, Erstbehandlung, Zweitmeinung, Triage (Weiterbehandlung durch Dritte)
- c) Spitex
- d) Betreutes Wohnen (21 Pflegebetten)
- e) verschiedene Therapien
- f) Zivilschutz/GFO/RFO

2. Für Privatpatienten (Privatversicherte, Selbstzahler) in der Klinik

- a) Neurologie
 - i. Schwerpunkt Demenz
 - ii. Nervenentzündungen
 - iii. Neuro-Onkologie
 - iv. Psycho-Neurologie
- b) Women's and Men's Health
 - i. Women's Health
 - ii. Men's Health
 - iii. Psycho-Onkologie
- c) Ganzheitliche Rehabilitationsmedizin
- d) Differenzialdiagnostik durch neue Medizintechnik («Precision Health»)
 - i. Offen für alle Patienten (Kassenpatienten und Selbstzahler)
- e) komplementäre Medizin / traditionelle Europäische Medizin (TEM)

Beschrieb des Baus

Das heutige Spitalgelände soll für den Bau und Betrieb einer Privatklinik genutzt werden. Der Raumbedarf für das Gesundheitswesen im Saanenland ist darin zu integrieren.

Angabe des Bauherrn

Gstaad International Healthcare AG mit dem Ankerinvestor, der in Zusammenarbeit mit Princeton Capital Advisors rekrutiert wird.

Angabe des Finanzierers

Ankerinvestor, der in Zusammenarbeit mit Princeton Capital Advisors rekrutiert wird.

Angabe des Betreibers

Medpoint Health Partners, Houston Texas, USA.

Angabe des angestrebten Medizinischen Servicepartners

Johns Hopkins Medicine International, Baltimore, USA.

Vereinbarungen mit folgenden Partnern

- Einwohnergemeinde Saanen
- Medpoint Health Partners/Denton Global Advisors, Memorandum of Understanding
- Johns Hopkins Medicine International, Letter of Intent
- Siemens Healthineers und Siemens Smart Infrastructure, Memorandum of Understanding
- Siemens Project Ventures, Letter of Intent

Weiteres Vorgehen

Stimmt der Saaner Stimmbürger zu, die Gemeindeparzelle Altes Spital Saanen der Gstaad International Healthcare AG zur Verfügung zu stellen, dann kann diese das Projekt *Gstaad Medical Campus* weiter ausarbeiten und konkretisieren. Der Gemeinderat sieht im Projekt eine gute Chance, einen Teil der anstehenden Probleme der Gesundheitsversorgung von Bevölkerung und Gästen langfristig zu lösen. Insbesondere ist das Projekt eine gute Ergänzung zum Projekt der Gesundheit Simme Saane AG. Dannzumal wird voraussichtlich ein weiterer Stimmbürgerentscheid notwendig sein (Zonenplan, Finanzierung, Ge-

meindebeteiligung). Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass das vorliegende Projekt komplex ist. Er will jedoch neue, künftige Strukturen aufbauen, welche langfristig allen dienen werden.

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, zur Erstellung des "Gstaad Medical Campus" mit Privatklinik und öffentlichem Gesundheits- und Betreuungsangebot der federführenden GIH AG die ganze ehemalige Spitalparzelle Saanen GBB Nr. 3423 mit 7959m² zur Verfügung zu stellen (z. B. im Baurecht). Diese Zusage ist gültig bis 30. Juni 2026.

3. Verschiedenes

Die Gemeindeversammlung kann Anträge, die einen nicht angekündigten Gegenstand betreffen und in ihre Kompetenz (Zuständigkeit der Gemeindeversammlung) fallen, beraten und erheblich oder unerheblich erklären. Erheblich erklärte Anträge sind vom Gemeinderat einer späteren Versammlung zum definitiven Entscheid vorzulegen (Art. 63 AWR).

Saanen, 16. Mai 2023

Der Gemeinderat von Saanen