

EINWOHNERGEMEINDE SAANEN

Einladung
ordentliche Gemeindeversammlung
vom Freitag, 6. Juni 2025, 20.00 Uhr, Hotel Landhaus Saanen, Türöffnung 19.30 Uhr

Erläuterungen zu den Geschäften

1. Jahresrechnung 2024: Genehmigung

Genehmigung der Jahresrechnung 2024 mit einem Aufwandüberschuss Gesamthaushalt von Fr. 154'284.67.

Die Jahresrechnung 2024 weist folgende Eckdaten aus:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	-154'284.67	-10'378'370.00	1'012'943.56
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt	0.00	-9'358'940.00	1'740'950.12
Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen	-154'284.67	-1'019'430.00	-728'006.56
Steuerertrag natürliche Personen	45'715'301.85	38'800'000.00	40'708'452.90
Steuerertrag juristische Personen	6'473'848.40	4'270'000.00	3'602'848.30
Liegenschaftssteuer	6'128'317.70	5'000'000.00	9'489'037.20
Nettoinvestitionen	17'290'958.90	24'350'790.00	12'908'358.27
Bestand Finanzvermögen	142'964'878.80		147'057'994.20
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	104'905'373.10		94'365'190.85
Bestand Verwaltungsvermögen Allgemeiner Haushalt	80'857'679.15		73'582'819.40
Bestand Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen	24'047'693.95		20'782'371.45
Fremdkapital	50'013'293.90		53'257'035.55
Eigenkapital	197'856'958.00		188'166'149.50
Reserven	39'045'943.75		33'033'021.08
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	61'213'598.16		61'213'598.16

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 154'284.67 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 10'378'370.--, womit eine Besserstellung von CHF 10'224'085.33 verzeichnet wird. Diese Besserstellung ist hauptsächlich in folgenden Positionen zu finden:

<u>Aufwandpositionen</u>	<u>Rechnung 2024</u>	<u>Budget 2024</u>	<u>Differenz</u>	<u>Besser-/ Schlechterstellung</u>
Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'385'462.47	18'518'395.00	2'132'932.53	
Abschreibungen	4'907'647.65	3'303'900.00	-1'603'747.65	
Transferaufwand	47'316'952.38	48'822'200.00	1'505'247.62	
a.o. Aufwand	8'832'076.67	1'099'220.00	-7'732'856.67	-5'698'424.17
<u>Ertragspositionen</u>	<u>Rechnung 2024</u>	<u>Budget 2024</u>		
Fiskalertrag	68'230'770.33	55'090'000.00	13'140'770.33	
Entgelte	12'817'770.97	11'536'400.00	1'281'370.97	
Finanzertrag	6'431'257.54	4'986'910.00	1'444'347.54	15'866'488.84
Besser-/Schlechterstellungen (+/-)				10'168'064.67

Ergebnis Allgemeiner Haushalt:

Der allgemeine Haushalt schliesst nach Vornahme der gesetzlich vorgeschriebenen zusätzlichen Abschreibungen mit einem ausgeglichenen Ergebnis ab (Vorjahr

Ertragsüberschuss CHF 1'740'950.12). Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 9'358'940.00. Somit beträgt die Besserstellung CHF 9'358'940.00. Zusammen mit den gesetzlich vorgeschriebenen zusätzlichen Abschreibungen von CHF 6'012'922.67 beträgt der Überschuss effektiv CHF 15'371'862.67.

Die grössten Budgetabweichungen sind:

Funktion/Konto	Bezeichnung	Differenz zu Budget	Erklärung
9100.4000.01	Einkommenssteuern natürliche Personen	5'957'804.50	grösserer Zuzug und Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9100.4002.01	Quellensteuern natürliche Personen	690'382.05	weiterer Abbau der Arbeitslast bei Kant. Steuerverwaltung, sehr gute Arbeitsauslastung in der Gemeinde
9100.4010.01	Gewinnsteuern juristische Personen	1'891'601.65	einzelne, hohe Grundstückgewinnsteuern und Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9101.4022.01	Grundstückgewinnsteuern	2'144'217.00	nach wie vor reger Liegenschaftshandel mit teils sehr hohen Verkaufserlösen
9102.4033.01	Liegenschaftssteuern	1'128'317.70	Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9500.4024.01	Erbschafts- und Schenkungssteuern	869'938.10	hohe Einzelfälle
14001.4210.01	Baubewilligungsgebühren	447'011.55	sehr hohe Zahl an Baugesuchen, u.a. mit einem einzelnen, sehr hohen Gebührenertrag
2170.3301.40	a.o. Abschreibungen Schulliegenschaften	-1'814'284.00	a.o. Abschreibung Projektkosten SH Rütli (Ablehnung an Urnenabstimmung 29.11.2020)
6150	Gemeindestrassen	1'015'264.53	weniger Aufwand als budgetiert und Eingang Mehrwertabgabe
7900	Raumordnung	393'425.45	Eingang Mehrwertabgabe und Kantonsbeitrag Gefahrenkarte
		127'236'78.53	

Einmal mehr liegen die Ursachen der Budgetabweichungen hauptsächlich in Positionen des Steuerertrags, welche entweder nicht detailliert budgetiert werden können, oder aber von Nachzahlungen früherer Steuerjahre geprägt sind.

Ergebnis Spezialfinanzierungen:

Die Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Abfall weisen folgende Resultate aus:

SF Wasserversorgung

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	220'388.23	-206'880.00	133'642.47
Verwaltungsvermögen per 31.12.	13'289'185.70		13'204'770.85
Bestand Werterhalt per 31.12.	15'441'843.61		13'922'058.21
Eigenkapital per 31.12.	5'542'632.74		5'322'244.51

SF Abwasserentsorgung

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	-416'772.49	-685'050.00	-425'151.07
Verwaltungsvermögen per 31.12.	10'758'508.25		7'577'600.60
Bestand Werterhalt per 31.12.	15'466'893.69		14'307'693.59
Eigenkapital per 31.12.	4'280'675.05		4'697'447.54

SF Abfallentsorgung

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	42'099.59	-127'500.00	-436'497.96
Verwaltungsvermögen per 31.12.	0.00		0.00
Eigenkapital per 31.12.	3'164'452.04		3'122'352.45

Die budgetierten (und beabsichtigten) Aufwandüberschüsse konnten in den Bereichen Wasser und Abfall nicht realisiert werden, hingegen wurde im Bereich Abwasser ein Aufwandüberschuss erreicht, womit die Betriebsreserve entsprechend abgebaut werden konnte.

Investitionen:

Die Nettoinvestitionen betrugen im Jahr 2024 CHF 17'290'958.90 (Vorjahr CHF 12'908'358.27) und damit ca. 71 % des Vorgesehenen.

Grösste Investitionsausgaben (netto)

CHF	Projekt
497'863.60	Wanderweg Palace, Sanierung
470'643.45	Arztpraxis im alten Spital Saanen, Umbaukosten
1'217'681.70	div. Projekte Gemeindestrassen
2'249'562.90	ARA Saanen, Sanierung/Erweiterung Faulung
444'725.60	Ebnitbühl, Trennsystem
3'687'000.00	Wohnbaugen. Ebnitmatte, Anteilscheine
3'009'308.85	Eisbahn Gstaad AG, Kauf Grundstück
3'600'000.00	BDG AG, 2. Rate Beitrag an Projekte Horneggli/Hornberg (Zahlung auf Sperrkonto)

Die folgenden, in der Kompetenz der Stimmberechtigten liegenden Verpflichtungskredite konnten im Rechnungsjahr 2024 abgeschlossen werden:

Kreditbeschluss					Kreditkontrolle			
Konto-Nr.	Organ	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	in CHF			Abrechnungsdatum
					Kumulierte Ausgaben* 31.12.2024	Kumulierte Einnahmen 31.12.2024	Saldo	
2170.5040.08	GV	14.09.2018	1'889'879.65	Schulanlage Rütli, Sanierung/Erweiterung ab 2018	1'889'879.65	0.00	0.00	26.11.2024
7900.5550.01	GV	08.12.2023	3'687'700.00	Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte, Anteilscheine (Verr. mitt GBB 6620)	3'687'000.00	0.00	700.00	31.12.2024
8400.5010.03	GV	08.12.2023	3'050'000.00	Eisbahn Gstaad AG, Kauf Grundstück	3'009'308.85	0.00	40'691.15	31.12.2024

Bilanz:

Die Bilanz hat sich wie folgt entwickelt:

POSITION	Saldo 01.01.2024	Saldo 31.12.2024	Differenz
AKTIV	241'423'185.05	247'870'251.90	6'447'066.85
Finanzvermögen	147'057'994.20	142'964'878.80	-4'093'115.40
Verwaltungsvermögen	94'365'190.85	104'905'373.10	10'540'182.25
PASSIV	241'423'185.05	247'870'251.90	6'447'066.85
Fremdkapital	53'257'035.55	50'013'293.90	-3'243'741.65
Eigenkapital	188'166'149.50	197'856'958.00	9'690'808.50

Das Finanzvermögen sank gegenüber dem Vorjahr aufgrund der höheren Investitionsausgaben und den getätigten Schuldenrückzahlungen um ca. CHF 4.1 Mio. Im Gegenzug sank jedoch auch das Fremdkapital in der gleichen Periode um weitere CHF 3.2 Mio.

Geldflussrechnung:

Die Geldflussrechnung gibt Auskunft über die Herkunft und Verwendung der Geldmittel. Das Rechnungsjahr 2024 weist folgende Geldflüsse aus:

Geldfluss aus	2024 CHF
betrieblicher Tätigkeit	15'010'994.00
Investitionstätigkeit	-14'035'922.90
Finanzierungstätigkeit	-3'431'317.56
Total Geldfluss	-2'456'246.46

Auch mit dieser Auswertung werden die erhöhte Investitionstätigkeit und die Rückzahlung von Fremdkapital ersichtlich.

Nachkredite:

Im Rechnungsjahr 2024 sind insgesamt Kreditüberschreitungen im folgenden Umfang entstanden:

Total Nachkredite	CHF	13'722'086.63
davon:		
gebunden	CHF	12'388'245.32
GR-Kompetenz	CHF	970'168.06
durch GV zu beschliessen	CHF	363'673.25

Bis auf Überschreitungen bei 2 Kontos konnten alle in Kompetenz des Gemeinderates bewilligt werden. Aufgrund der Unwetter im Herbst 2023 und Herbst 2024 entstanden bei 2 Kontos folgende Überschreitungen, welche durch Gemeindeversammlung beschlossen werden müssten:

Bis auf Überschreitungen bei 2 Kontos konnten alle in Kompetenz des Gemeinderates bewilligt werden. Aufgrund der Unwetter im Herbst 2023 und Herbst 2024 entstanden bei 2 Kontos folgende Überschreitungen, welche durch Gemeindeversammlung beschlossen werden müssten:

Konto Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2024	Überschreitung Kompetenz
3420.3141.01	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	374'231.75	180'000.00	194'231.75 GV
6180.3635.01	Beiträge an private Unternehmungen	969'441.50	800'000.00	169'441.50 GV
				<u>363'673.25</u>

Finanzkennzahlen:

Die wichtigsten Kennzahlen für das Rechnungsjahr 2024 lauten:

Gesamthaushalt:

Kennzahl	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Nettoverschuldungsquotient	-287.7%	-386.7%	-269.9%	Anteil direkte Steuern +/- Finanzausgleich um Nettoschulden zu tilgen
Zinsbelastungsanteil	0.0%	0.0%	0.2%	Anteil Nettozinsaufwand am laufenden Ertrag
Nettozinsbelastungsanteil	-4.5%	-4.3%	-5.1%	Anteil Steuerertrag für die Verzinsung der Schulden
Investitionsanteil	18.6%	16.0%	14.0%	Aktivität im Bereich der Investitionen im Verhältnis zum Gesamtaufwand
Kapitaldienstanteil	6.9%	4.8%	5.0%	Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten (Nettozinsen, Abschreibungen und Wertberichtigungen)
Nettoschuld in CHF pro Einwohner	-13'351.28	-13'537.45	-11'923.8	Gradmesser für Verschuldung (Negativwert = Nettovermögen)
Selbstfinanzierungsanteil	16.9%	12.4%	20.6%	Finanzkraft und finanzieller Spielraum für Investitionen oder Schuldenabbau im Verhältnis zum Ertrag
Bruttoverschuldungsanteil	43.0%	51.5%	54.6%	Verschuldungssituation der Gemeinde Zeigt, wieviele % vom Finanzertrag benötigt werden, um Bruttoschulden abzubauen
Selbstfinanzierungsgrad	95.1%	85.6%	185.4%	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	22'086	21'114	19'200	Vergleichsgrösse im Zusammenhang mit dem Finanzausgleich

Allgemeiner Haushalt:

Kennzahl	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Selbstfinanzierungsgrad	101.4%	148.2%	223.5%	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
Bilanzüberschussquotient	189.5%	252.4%	176.7%	zus. Abschreibungen sind aufzulösen, wenn ein Aufwandüberschuss resultiert und der BÜQ <30% ist (max. bis zur Höhe des Aufwandüberschusses)

Das Rechnungsprüfungsorgan hat die Jahresrechnung 2024 geprüft und beantragt mit Bestätigungsbericht vom 24. April 2025, diese zu genehmigen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2024 wie folgt:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Gesamthaushalt	99'205'717.27	99'051'432.60	-154'284.67
davon Allgemeiner Haushalt	89'371'074.34	89'371'074.34	0.00
davon Spezialfinanzierung Wasserversorgung	3'641'714.87	3'862'103.10	220'388.23
davon Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung	4'493'146.85	4'076'374.36	-416'772.49
davon Spezialfinanzierung Abfallentsorgung	1'699'781.21	1'741'880.80	42'099.59

INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	Einnahmen	Nettoinvestitionen
Gesamthaushalt	18'042'955.50	751'996.60	17'290'958.90

NACHKREDITE	CHF
zu genehmigen gemäss Ziffer 1.1.6	363'673.25

Download Jahresrechnung 2024 auf www.saanen.ch oder erhältlich bei der Finanzverwaltung Saanen

2. Sanierung Uferböschung Turpachbach: Kreditgenehmigung

Zustimmung zur Krediterhöhung von Fr. 121'000.-- um Fr. 489'000.-- auf Fr. 610'000.--

Im März 2022 wurde festgestellt, dass die Uferböschung des Turpachbachs oberhalb der Chrambrücke in Gstaad in schadhaftem Zustand ist. Die Fahrbahn der Turbachstrasse musste aufgrund von Senkungen im Bereich der Betonstützmauer bereits saniert werden. Abklärungen bei den für die Gewässer zuständigen kantonalen Ämtern hat ergeben, dass die neue Mauer nicht nur mit einer Spritzbetonwand erstellt werden darf. Ein Blocksatz aus Natursteinen als Vormauerung sei aus hydraulischer Sicht gut geeignet, kann wilder gestaltet werden als bspw. eine Moellonmauer und ist auch gegen den Abrieb des Geschiebes, welches der Turpachbach durchaus mit sich bringen kann, robuster. Diese Aspekte wurden bei der Planung berücksichtigt. Aus diesem Grund soll die Uferböschung auf einer Länge von rund 30 Meter durch eine permanente Nagelwand mit einer vorliegenden Blocksteinmauer instand gestellt werden.

Kostenvoranschlag +/- 10%

(Preisbasis: Februar 2025)

Ingenieurarbeiten / Honorare / Gebühren	Fr.	92'000.00
Baugrunduntersuchungen	Fr.	28'000.00
Baukosten	Fr.	376'000.00
Rodung und Aufforstung	Fr.	4'000.00
Gemeindeinterne Kosten	Fr.	20'000.00
Geometerkosten / Entschädigungen	Fr.	6'000.00
Unvorhergesehenes / Reserve (10% der Baumeisterarbeiten)	Fr.	38'000.00
Total brutto	Fr.	564'000.00
8.1% MWSt.	Fr.	45'684.00
Total Kosten inkl. MWSt. (gerundet)	Fr.	610'000.00

Planungskredit

Der Gemeinderat hat im Vorfeld einen Planungskredit in der Höhe von Fr. 121'000.-- bewilligt. Dieser Kredit ist im Kostenvoranschlag berücksichtigt.

Finanzielle Tragbarkeit - Mitbericht aus der Finanzkommission vom 03.04.2025

Die Nutzungsdauer für diese Investition beträgt 40 Jahre, womit die Erfolgsrechnung mit jährlichen Abschreibungen von Fr. 15'250.00 belastet werden wird. Das Projekt wird als finanziell tragbar beurteilt und kann der GV vom 6. Juni 2025 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Zustimmung zur Krediterhöhung von Fr.121'000.-- um Fr. 489'000.-- auf total Fr. 610'000.--, Konto Nr. 6150.5010.81 Turbachstrasse, Sanierung Uferböschung.

3. Verschiedenes

Die Gemeindeversammlung kann Anträge, die einen nicht angekündigten Gegenstand betreffen und in ihre Kompetenz (Zuständigkeit der Gemeindeversammlung) fallen, beraten und erheblich oder unerheblich erklären. Erheblich erklärte Anträge sind vom Gemeinderat einer späteren Versammlung zum definitiven Entscheid vorzulegen (Art. 63 AWR).

Saanen, 13. Mai 2025

Der Gemeinderat von Saanen