

Protokoll der ordentlichen 2.

GEMEINDEVERSAMMLUNG VON SAANEN

Freitag, 6. Juni 2025, um 20:00 Uhr, Hotel Landhaus Saanen

Vorsitz: Hans Schär, Präsident der Gemeindeversammlung

Protokoll: Tanja Brunner, Verwaltungsdirektorin

Stimmzähler: entfallen auf Grund elektronischer Abstimmungsgeräte

anwesende Stimmberechtigte: 62 bzw. rund 1.6 % (100% = 3'844)

Der Vorsitzende der Gemeindeversammlung, Hans Schär, begrüsst die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger sowie Gäste und eröffnet die ordentliche Gemeindeversammlung.

GESCHÄFTE

1. Jahresrechnung 2024: Genehmigung

Genehmigung der Jahresrechnung 2024 mit einem Aufwandüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 154'284.67

2. Sanierung Uferböschung Turpachbach: Kreditgenehmigung

Zustimmung zur Krediterhöhung von CHF 121'000.00 um CHF 489'000.00 auf CHF 610'000.00

3. Verschiedenes

Die Erläuterungen zu den Traktanden erscheinen im Anzeiger von Saanen vom 13. Mai 2025. Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen in Saanen einzureichen (Art. 63ff. Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Artikel 49a Gemeindegesetz GG; Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nachträglich nicht mehr Beschwerde führen.

Auszug aus dem Abstimmungs- und Wahlreglement (AWR) der Einwohnergemeinde Saanen vom 13. September 2019. Artikel 70, Absatz 1:

„Die Stimmberechtigten können sich kurz und sachlich zum Geschäft äussern und Anträge stellen. Wer dazu technische Hilfsmittel einsetzen will, muss dies **bis spätestens am Vortag** der Verwaltungsdirektion melden und die entsprechenden Datenträger übermitteln.“

Wir laden alle stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner, welche das 18. Altersjahr vollendet haben und seit mindestens 3 Monaten in der Einwohnergemeinde Saanen angemeldet sind, herzlich zu dieser Versammlung ein – Gemeinderat von Saanen, 6. Mai 2025

Die im Amtlichen Anzeiger Saanen bzw. im Anzeiger von Saanen veröffentlichte Traktandenliste und die Erläuterungen sind Bestandteile des Protokolls. Dieses kann in der Verwaltungsdirektion jederzeit eingesehen werden.

VERHANDLUNGEN

1. Jahresrechnung 2024: Genehmigung

Genehmigung der Jahresrechnung 2024 mit einem Aufwandüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 154'284.67

Nathanael Perreten, Gemeinderat Finanzen erläutert das Geschäft.

Die Jahresrechnung 2024 weist folgende Eckdaten aus:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	-154'284.67	-10'378'370.00	1'012'943.56
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt	0.00	-9'358'940.00	1'740'950.12
Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen	-154'284.67	-1'019'430.00	-728'006.56
Steuerertrag natürliche Personen	45'715'301.85	38'800'000.00	40'708'452.90
Steuerertrag juristische Personen	6'473'848.40	4'270'000.00	3'602'848.30
Liegenschaftssteuer	6'128'317.70	5'000'000.00	9'489'037.20
Nettoinvestitionen	17'290'958.90	24'350'790.00	12'908'358.27
Bestand Finanzvermögen	142'964'878.80		147'057'994.20
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	104'905'373.10		94'365'190.85
Bestand Verwaltungsvermögen Allgemeiner Haushalt	80'857'679.15		73'582'819.40
Bestand Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen	24'047'693.95		20'782'371.45
Fremdkapital	50'013'293.90		53'257'035.55
Eigenkapital	197'856'958.00		188'166'149.50
Reserven	39'045'943.75		33'033'021.08
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	61'213'598.16		61'213'598.16

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 154'284.67 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 10'378'370.--, womit eine Besserstellung von CHF 10'224'085.33 verzeichnet wird. Diese Besserstellung ist hauptsächlich in folgenden Positionen zu finden:

<u>Aufwandspositionen</u>	<u>Rechnung 2024</u>	<u>Budget 2024</u>	<u>Differenz</u>	<u>Besser-/ Schlechterstellung</u>
Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'385'462.47	18'518'395.00	2'132'932.53	
Abschreibungen	4'907'647.65	3'303'900.00	-1'603'747.65	
Transferaufwand	47'316'952.38	48'822'200.00	1'505'247.62	
a.o. Aufwand	8'832'076.67	1'099'220.00	-7'732'856.67	-5'698'424.17
<u>Ertragspositionen</u>	<u>Rechnung 2024</u>	<u>Budget 2024</u>		
Fiskalertrag	68'230'770.33	55'090'000.00	13'140'770.33	
Entgelte	12'817'770.97	11'536'400.00	1'281'370.97	
Finanzertrag	6'431'257.54	4'986'910.00	1'444'347.54	15'866'488.84
Besser-/Schlechterstellungen (+/-)				10'168'064.67

Ergebnis Allgemeiner Haushalt:

Der allgemeine Haushalt schliesst nach Vornahme der gesetzlich vorgeschriebenen zusätzlichen Abschreibungen mit einem ausgeglichenen Ergebnis ab (Vorjahr Ertragsüberschuss CHF 1'740'950.12). Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 9'358'940.00. Somit beträgt die Besserstellung CHF 9'358'940.00. Zusammen mit den gesetzlich vorgeschriebenen zusätzlichen Abschreibungen von CHF 6'012'922.67 beträgt der Überschuss effektiv CHF 15'371'862.67.

Die grössten Budgetabweichungen sind:

Funktion/Konto	Bezeichnung	Differenz zu Budget	Erklärung
9100.4000.01	Einkommenssteuern natürliche Personen	5'957'804.50	grösserer Zuzug und Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9100.4002.01	Quellensteuern natürliche Personen	690'382.05	weiterer Abbau der Arbeitslast bei Kant. Steuerverwaltung, sehr gute Arbeitsauslastung in der Gemeinde
9100.4010.01	Gewinnsteuern juristische Personen	1'891'601.65	einzelne, hohe Grundstückgewinnsteuern und Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9101.4022.01	Grundstückgewinnsteuern	2'144'217.00	nach wie vor reger Liegenschaftshandel mit teils sehr hohen Verkaufserlösen
9102.4033.01	Liegenschaftssteuern	1'128'317.70	Erledigung von AN2020-Einsprachen mit entsprechenden rückwirkenden Veranlagungen
9500.4024.01	Erbschafts- und Schenkungssteuern	869'938.10	hohe Einzelfälle
14001.4210.01	Baubewilligungsgebühren	447'011.55	sehr hohe Zahl an Baugesuchen, u.a. mit einem einzelnen, sehr hohen Gebührenertrag
2170.3301.40	a.o. Abschreibungen Schulliegenschaften	-1'814'284.00	a.o. Abschreibung Projektkosten SH Rütli (Ablehnung an Urnenabstimmung 29.11.2020)
6150	Gemeindestrassen	1'015'264.53	weniger Aufwand als budgetiert und Eingang Mehrwertabgabe
7900	Raumordnung	393'425.45	Eingang Mehrwertabgabe und Kantonsbeitrag Gefahrenkarte
		12'723'678.53	

Einmal mehr liegen die Ursachen der Budgetabweichungen hauptsächlich in Positionen des Steuerertrags, welche entweder nicht detailliert budgetiert werden können, oder aber von Nachzahlungen früherer Steuerjahre geprägt sind.

Ergebnis Spezialfinanzierungen:

Die Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Abfall weisen folgende Resultate aus:

SF Wasserversorgung			
	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	220'388.23	-206'880.00	133'642.47
Verwaltungsvermögen per 31.12.	13'289'185.70		13'204'770.85
Bestand Werterhalt per 31.12.	15'441'843.61		13'922'058.21
Eigenkapital per 31.12.	5'542'632.74		5'322'244.51
SF Abwasserentsorgung			
	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	-416'772.49	-685'050.00	-425'151.07
Verwaltungsvermögen per 31.12.	10'758'508.25		7'577'600.60
Bestand Werterhalt per 31.12.	15'466'893.69		14'307'693.59
Eigenkapital per 31.12.	4'280'675.05		4'697'447.54
SF Abfallentsorgung			
	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Rechnungsergebnis	42'099.59	-127'500.00	-436'497.96
Verwaltungsvermögen per 31.12.	0.00		0.00
Eigenkapital per 31.12.	3'164'452.04		3'122'352.45

Die budgetierten (und beabsichtigten) Aufwandüberschüsse konnten in den Bereichen Wasser und Abfall nicht realisiert werden, hingegen wurde im Bereich Abwasser ein Aufwandüberschuss erreicht, womit die Betriebsreserve entsprechend abgebaut werden konnte.

Investitionen:

Die Nettoinvestitionen betragen im Jahr 2024 CHF 17'290'958.90 (Vorjahr CHF 12'908'358.27) und damit ca. 71 % des Vorgesehenen.

Grösste Investitionsausgaben (netto)

CHF	Projekt
497'863.60	Wanderweg Palace, Sanierung
470'643.45	Arztpraxis im alten Spital Saanen, Umbaukosten
1'217'681.70	div. Projekte Gemeindestrassen
2'249'562.90	ARA Saanen, Sanierung/Erweiterung Faulung
444'725.60	Ebnitbühl, Trennsystem
3'687'000.00	Wohnbaugen. Ebnitmatte, Anteilscheine
3'009'308.85	Eisbahn Gstaad AG, Kauf Grundstück
3'600'000.00	BDG AG, 2. Rate Beitrag an Projekte Horneggli/Hornberg (Zahlung auf Sperrkonto)

Die folgenden, in der Kompetenz der Stimmberechtigten liegenden Verpflichtungskredite konnten im Rechnungsjahr 2024 abgeschlossen werden:

Kreditbeschluss					Kreditkontrolle			Abrechnungsdatum
Konto-Nr.	Organ	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	in CHF			
					Kumulierte Ausgaben* 31.12.2024	Kumulierte Einnahmen 31.12.2024	Saldo	
2170.5040.08	GV	14.09.2018	1'889'879.65	Schulanlage Rütli, Sanierung/Erweiterung ab 2018	1'889'879.65	0.00	0.00	26.11.2024
7900.5550.01	GV	08.12.2023	3'687'700.00	Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte, Anteilscheine (Verr. mitt GBB 6620)	3'687'000.00	0.00	700.00	31.12.2024
8400.5010.03	GV	08.12.2023	3'050'000.00	Eisbahn Gstaad AG, Kauf Grundstück	3'009'308.85	0.00	40'691.15	31.12.2024

Bilanz:

Die Bilanz hat sich wie folgt entwickelt:

POSITION	Saldo 01.01.2024	Saldo 31.12.2024	Differenz
AKTIV	241'423'185.05	247'870'251.90	6'447'066.85
Finanzvermögen	147'057'994.20	142'964'878.80	-4'093'115.40
Verwaltungsvermögen	94'365'190.85	104'905'373.10	10'540'182.25
PASSIV	241'423'185.05	247'870'251.90	6'447'066.85
Fremdkapital	53'257'035.55	50'013'293.90	-3'243'741.65
Eigenkapital	188'166'149.50	197'856'958.00	9'690'808.50

Das Finanzvermögen sank gegenüber dem Vorjahr aufgrund der höheren Investitionsausgaben und den getätigten Schuldenrückzahlungen um ca. CHF 4.1 Mio. Im Gegenzug sank jedoch auch das Fremdkapital in der gleichen Periode um weitere CHF 3.2 Mio.

Geldflussrechnung:

Die Geldflussrechnung gibt Auskunft über die Herkunft und Verwendung der Geldmittel. Das Rechnungsjahr 2024 weist folgende Geldflüsse aus:

Geldfluss aus	2024 CHF
betrieblicher Tätigkeit	15'010'994.00
Investitionstätigkeit	-14'035'922.90
Finanzierungstätigkeit	-3'431'317.56
Total Geldfluss	-2'456'246.46

Auch mit dieser Auswertung werden die erhöhte Investitionstätigkeit und die Rückzahlung von Fremdkapital ersichtlich.

Nachkredite:

Im Rechnungsjahr 2024 sind insgesamt Kreditüberschreitungen im folgenden Umfang entstanden:

Total Nachkredite	CHF	13'722'086.63
davon:		
gebunden	CHF	12'388'245.32
GR-Kompetenz	CHF	970'168.06
durch GV zu beschliessen	CHF	363'673.25

Bis auf Überschreitungen bei 2 Kontos konnten alle in Kompetenz des Gemeinderates bewilligt werden. Aufgrund der Unwetter im Herbst 2023 und Herbst 2024 entstanden bei 2 Kontos folgende Überschreitungen, welche durch Gemeindeversammlung beschlossen werden müssten:

Bis auf Überschreitungen bei 2 Kontos konnten alle in Kompetenz des Gemeinderates bewilligt werden. Aufgrund der Unwetter im Herbst 2023 und Herbst 2024 entstanden bei 2 Kontos folgende Überschreitungen, welche durch Gemeindeversammlung beschlossen werden müssten:

Konto Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2024	Überschreitung Kompetenz
3420.3141.01	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	374'231.75	180'000.00	194'231.75 GV
6180.3635.01	Beiträge an private Unternehmungen	969'441.50	800'000.00	169'441.50 GV
				363'673.25

Finanzkennzahlen:

Die wichtigsten Kennzahlen für das Rechnungsjahr 2024 lauten:

Gesamthaushalt:

Kennzahl	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Nettoverschuldungsquotient	-287.7%	-386.7%	-269.9%	Anteil direkte Steuern +/- Finanzausgleich um Nettoschulden zu tilgen
Zinsbelastungsanteil	0.0%	0.0%	0.2%	Anteil Nettozinsaufwand am laufenden Ertrag
Nettozinsbelastungsanteil	-4.5%	-4.3%	-5.1%	Anteil Steuerertrag für die Verzinsung der Schulden
Investitionsanteil	18.6%	16.0%	14.0%	Aktivität im Bereich der Investitionen im Verhältnis zum Gesamtaufwand
Kapitaldienstanteil	6.9%	4.8%	5.0%	Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten (Nettozinsen, Abschreibungen und Wertberichtigungen)
Nettoschuld in CHF pro Einwohner	-13'351.28	-13'537.45	-11'923.8	Gradmesser für Verschuldung (Negativwert = Nettovermögen)
Selbstfinanzierungsanteil	16.9%	12.4%	20.6%	Finanzkraft und finanzieller Spielraum für Investitionen oder Schuldenabbau im Verhältnis zum Ertrag
Bruttoverschuldungsanteil	43.0%	51.5%	54.6%	Verschuldungssituation der Gemeinde Zeigt, wieviele % vom Finanzertrag benötigt werden, um Bruttoschulden abzubauen
Selbstfinanzierungsgrad	95.1%	85.6%	185.4%	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	22'086	21'114	19'200	Vergleichsgrösse im Zusammenhang mit dem Finanzausgleich

Allgemeiner Haushalt:

Kennzahl	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Ø 5 Jahre	Kommentar/Interpretation
	Wert	Wert	Wert	
Selbstfinanzierungsgrad	101.4%	148.2%	223.5%	Finanzierung Nettoinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel
Bilanzüberschussquotient	189.5%	252.4%	176.7%	zus. Abschreibungen sind aufzulösen, wenn ein Aufwandüberschuss resultiert und der BÜQ <30% ist (max. bis zur Höhe des Aufwandüberschusses)

Das Rechnungsprüfungsorgan hat die Jahresrechnung 2024 geprüft und beantragt mit Bestätigungsbericht vom 24. April 2025, diese zu genehmigen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2024 wie folgt:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Gesamthaushalt	99'205'717.27	99'051'432.60	-154'284.67
davon Allgemeiner Haushalt	89'371'074.34	89'371'074.34	0.00
davon Spezialfinanzierung Wasserversorgung	3'641'714.87	3'862'103.10	220'388.23
davon Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung	4'493'146.85	4'076'374.36	-416'772.49
davon Spezialfinanzierung Abfallentsorgung	1'699'781.21	1'741'880.80	42'099.59

INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	Einnahmen	Nettoinvestitionen
Gesamthaushalt	18'042'955.50	751'996.60	17'290'958.90

NACHKREDITE	CHF
--------------------	------------

zu genehmigen gemäss Ziffer 1.1.6	363'673.25
-----------------------------------	-------------------

Download Jahresrechnung 2024 auf www.saanen.ch oder erhältlich bei der Finanzverwaltung Saanen

Beschluss

Diskussionslos stimmt die Versammlung dem Antrag mit 61 Ja-Stimmen zu 1 Nein-Stimme zu.

2. Sanierung Uferböschung Turpachbach: Kreditgenehmigung

Zustimmung zur Krediterhöhung von CHF 121'000.00 um CHF 489'000.00 auf CHF 610'000.00

Klaus Romang, Gemeinderat Infrastrukturen erläutert das Geschäft.

Im März 2022 wurde festgestellt, dass die Uferböschung des Turpachbachs oberhalb der Chrambrücke in Gstaad in schadhaftem Zustand ist. Die Fahrbahn der Turbachstrasse musste aufgrund von Senkungen im Bereich der Betonstützmauer bereits saniert werden. Abklärungen bei den für die Gewässer zuständigen kantonalen Ämtern hat ergeben, dass die neue Mauer nicht nur mit einer Spritzbetonwand erstellt werden darf. Ein Blocksatz aus Natursteinen als Vormauerung sei aus hydraulischer Sicht gut geeignet, kann wilder gestaltet werden als bspw. eine Moellonmauer und ist auch gegen den Abrieb des Geschiebes, welches der Turpachbach durchaus mit sich bringen kann, robuster. Diese Aspekte wurden bei der Planung berücksichtigt. Aus diesem Grund soll die Uferböschung auf einer Länge von rund 30 Meter durch eine permanente Nagelwand mit einer vorliegenden Blocksteinmauer instand gestellt werden.

Kostenvoranschlag +/- 10%

(Preisbasis: Februar 2025)

Ingenieurarbeiten / Honorare / Gebühren	CHF	92'000.00
Baugrunduntersuchungen	CHF	28'000.00
Baukosten	CHF	376'000.00
Rodung und Aufforstung	CHF	4'000.00

Gemeindeinterne Kosten	CHF	20'000.00
Geometerkosten / Entschädigungen	CHF	6'000.00
<u>Unvorhergesehenes / Reserve (10% der Baumeisterarbeiten)</u>	<u>CHF</u>	<u>38'000.00</u>
Total brutto	CHF	564'000.00
8.1% MWSt.	CHF	45'684.00
Total Kosten inkl. MWSt. (gerundet)	CHF	610'000.00

Planungskredit

Der Gemeinderat hat im Vorfeld einen Planungskredit in der Höhe von CHF 121'000.-- bewilligt. Dieser Kredit ist im Kostenvoranschlag berücksichtigt.

Finanzielle Tragbarkeit - Mitbericht aus der Finanzkommission vom 03.04.2025

Die Nutzungsdauer für diese Investition beträgt 40 Jahre, womit die Erfolgsrechnung mit jährlichen Abschreibungen von Fr. 15'250.00 belastet werden wird. Das Projekt wird als finanziell tragbar beurteilt und kann der GV vom 6. Juni 2025 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Zustimmung zur Krediterhöhung von CHF121'000.00 um CHF 489'000.00 auf total CHF 610'000.00, Konto Nr. 6150.5010.81 Turbachstrasse, Sanierung Uferböschung.

Beschluss

Nach der Beratung zweier Fragen aus der Versammlungsmitte heissen die Stimmberechtigten den Antrag mit 57 Ja- zu 3 Nein-Stimmen zu.

3. Verschiedenes

Die Gemeindeversammlung kann Anträge, die einen nicht angekündigten Gegenstand betreffen und in ihre Kompetenz (Zuständigkeit der Gemeindeversammlung) fallen, beraten und erheblich oder unerheblich erklären. Erheblich erklärte Anträge sind vom Gemeinderat einer späteren Versammlung zum definitiven Entscheid vorzulegen (Art. 63 AWR).

Martin Hefti, Schönried stellt einen **Erheblichkeitsantrag**. Der Gemeinderat von Saanen wird beauftragt das Reglement über die Konzessionsabgabe der Energieversorgung (RKE) anzupassen und die Beschränkung im Artikel 5 aufzuheben. Das angepasste Reglement soll auf den 01.01.2026 in Kraft treten.

Nathanael Perreten erläutert die Auswirkungen auf den vorliegenden Antrag.

Beschluss

Die Versammlung hat den Erheblichkeitsantrag mit 9 Ja- zu 49 Nein-Stimmen nicht angenommen.

Das verlesene Beschlussprotokoll wird mit 61 Ja-Stimmen zu 1 Nein-Stimme genehmigt.

Schluss der Versammlung: 20.50 Uhr.

GEMEINDEVERSAMMLUNG VON SAANEN
Der Präsident Die Verwaltungsdirektorin

H. Schär

T. Brunner