

EINWOHNERGEMEINDE SAANEN

Einladung
ordentliche Gemeindeversammlung vom Freitag,
12. Dezember 2025, 20.00 Uhr, Hotel Landhaus Saanen, Türöffnung 19.30 Uhr

Erläuterungen zu den Geschäften

1. Finanzplan 2026-2030

Orientierung und Kenntnisnahme

Der Finanzplan 2026-2030 wurde aufgrund der Eingaben aus den verschiedenen Fachbereichen erstellt, durch die Finanzkommission vorberaten und durch den Gemeinderat verabschiedet.

Mit den nachstehenden Annahmen werden die folgenden Ergebnisse prognostiziert:

allg. Haushalt:

Position	2026	2027	2028	2029	2030
Aufwand- (-) / Ertragsüberschuss (+)	-8'801'129	-2'996'939	-3'068'803	-3'710'956	-5'849'867
Steueranlage allgemein	1.10	1.30	1.30	1.30	1.30
Liegenschaftssteuerranlage (in ‰ des amtlichen Wertes)	0.50	0.70	0.70	0.70	0.70

Wasserversorgung:

Position	2026	2027	2028	2029	2030
Aufwand- (-) / Ertragsüberschuss (+)	-90'450	-193'470	-274'309	-344'569	-364'748

Abwasserentsorgung:

Position	2026	2027	2028	2029	2030
Aufwand- (-) / Ertragsüberschuss (+)	-901'290	-1'260'794	-1'453'663	-1'604'362	-1'676'838

Abfallentsorgung:

Position	2026	2027	2028	2029	2030
Aufwand- (-) / Ertragsüberschuss (+)	42'650	-2'694	-20'370	-38'043	-56'024

Die vorerwähnten Ergebnisse werden die jeweiligen Eigenkapitalbestände entsprechend verändern.

In den nächsten 5 Jahren sind Investitionen in folgendem Umfang vorgesehen (in Mio. CHF):

Position	2026	2027	2028	2029	2030	Total
allgemeiner Haushalt	21.56	28.19	33.14	63.10	58.50	204.49
Finanzvermögen	4.58	2.15	7.30	7.36	2.80	24.19
Spez.fin. Wasser, Abwasser, Abfall	12.65	18.55	17.85	9.36	3.07	61.48
Total	38.78	48.89	58.29	79.83	64.37	290.16
davon Realisierungsgrad in %	65	60	50	45	40	
Investitionsvolumen berücksichtigt	25.21	29.33	29.15	35.92	25.75	145.36

Es zeichnet sich nun immer mehr ab, dass die eher tiefe Investitionstätigkeit der letzten Jahre der Vergangenheit angehört und in den kommenden Jahren zahlreiche, kostenintensive Projekte realisiert werden sollen. Dies wird einen hohen Liquiditätsbedarf auslösen, weshalb im Jahr 2027 eine Erhöhung der allgemeinen Steueranlage auf 1.30 im vorliegenden Finanzplan integriert wurde. Ebenfalls per 2027 ist zudem auch eine Erhöhung der Liegenschaftssteuerranlage auf 0.70 ‰ des amtlichen Wertes enthalten. Entsprechende Beschlüsse würden jedoch nur beim Nachweis des tatsächlichen Bedarfes

und zusammen mit dem Budget des jeweiligen Jahres zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der ausführliche Finanzplan 2026-2030 kann bei der Gemeindeverwaltung oder auf der Homepage www.saanen.ch bezogen werden.

2. Budget 2026: Genehmigung

Genehmigung Budget 2026, Festsetzung Steueranlagen

Das Budget 2026 rechnet mit folgenden Ergebnissen:

Ergebnis allg. Haushalt	-8'801'129.00
Ergebnis Wasserversorgung	-90'450.00
Ergebnis Abwasserentsorgung	-901'290.00
Ergebnis Abfallentsorgung	42'650.00
Ergebnis Gesamthaushalt	-9'750'219.00

Diese Ergebnisse werden die jeweiligen Eigenkapitalbestände entsprechend verändern.

Im Jahr 2026 sollen Nettoinvestitionen von insgesamt CHF 34.1 Mio. realisiert werden. Zusammen mit der negativen Selbstfinanzierung aus der Erfolgsrechnung ergibt sich damit ein Finanzierungsfehlbetrag von ca. CHF 38.8 Mio. Dieser Betrag wird über vorhandene Reserven sowie neues Fremdkapital zu finanzieren sein.

Die vorstehenden Ergebnisse basieren auf folgenden unveränderten Steueranlagen und Gebührenansätzen:

Steueranlagen (Kompetenz Gemeindeversammlung):

Gemeindesteuern 1.10 der einfachen Steuer

Liegenschaftssteuern 0.50 ‰ des amtlichen Wertes

Feuerwehrrersatzabgabe 4 % der Staatssteuer, maximal CHF 400.00

Gebührenansätze (Kompetenz Gemeinderat):

Wasserzins:

CHF 14.10 je Belastungswert (BW) für Wohnungen

CHF 0.85 je m³ für Gewerbe nach Wasseruhren

Abwassergebühren:

CHF 13.35 je BW (94.68 % des jährlichen Wasserzinses)

CHF 0.81 je m³ für Gewerbe nach Wasseruhr

Abfallgrundgebühren:

CHF 15.20 je Bewohnergleichwert für Private

100 % der berechneten Grundgebühr von CHF 15.20 pro BW für das Gewerbe

Das ausführliche Budget 2026 kann bei der Gemeindeverwaltung oder auf der Homepage www.saanen.ch bezogen werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

- a) Genehmigung Steueranlage von 1.10 der einfachen Steuer für die Gemeindesteuern von natürlichen und juristischen Personen.

- b) Genehmigung Steueranlage von 0.50 ‰ des amtl. Wertes für die Liegenschaftssteuern.
- c) Genehmigung Steueranlage von 4 % der Staatssteuer, max. CHF 400.--, für die Feuerwehrrersatzabgabe.
- d) Genehmigung Budget 2026 bestehend aus

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Gesamthaushalt	103'348'174.00	93'597'955.00	-9'750'219.00
davon Allgemeiner Haushalt	92'708'974.00	83'907'845.00	-8'801'129.00
davon Spezialfinanzierung Wasserversorgung	3'883'500.00	3'793'050.00	-90'450.00
davon Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung	5'112'700.00	4'211'410.00	-901'290.00
davon Spezialfinanzierung Abfallentsorgung	1'643'000.00	1'685'650.00	42'650.00

3. Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges

Kreditgenehmigung von CHF 660'000.-- zur Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges

Im Rahmen der periodischen Prüfung der Fahrzeugflotte der Feuerwehr Saanen wurde im Jahre 2022 ein Konzept zur künftigen Fahrzeugbeschaffung erstellt. In der ersten Phase werden zwei neue Kleintanklöschfahrzeuge für die Feuerwehrmagazine Gstaad und Schönried angeschafft. Mit den beiden Kleintanklöschfahrzeugen können Kleinereignisse selbstständig abgearbeitet werden. Ein wirkungsvoller Ersteinsatz ist durch die Kleintanklöschfahrzeuge (Wasserreserve 1000l) gewährleistet. Die Kleintanklöschfahrzeuge werden Ende 2025 und anfangs 2026 geliefert.

In der zweiten Phase steht die Beschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges bevor. Das bestehende Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr Saanen wurde im Jahre 1996 angeschafft und ist nun in die Jahre gekommen. Da das bestehende Tanklöschfahrzeug nun knapp 30 Jahre alt ist, wird ein modernes, zeitgemässes Tanklöschfahrzeug mit leistungsfähiger Löschtechnik und grösserer Personenkapazität beabsichtigt zu kaufen, welches den Bedürfnissen der Mannschaft der Feuerwehr Saanen entspricht. Das Tanklöschfahrzeug für das Feuerwehrmagazin Gstaad rückt in das Einsatzgebiet der Gemeinde Saanen (oder als Nachbarschaftshilfe in die Gemeinden Lauenen und Gsteig) aus und bringt eine grössere Wasserreserve (ca. 3000 – 4500l) sowie zusätzliches Material mit. Das Tanklöschfahrzeug soll daher für sämtliche Einsätze angewendet werden und bildet das Rückgrat für die Feuerwehr Saanen. Mit der Beschaffung eines neuen qualitativ hochwertigen Tanklöschfahrzeuges sind die Fahrzeuge der Feuerwehr Saanen wieder auf dem neusten Stand und für Einsätze jeglicher Art langfristig gewappnet.

Die Beschaffung des Tanklöschfahrzeuges wurde in Zusammenarbeit mit der Beschaffungsgruppe der Feuerwehr Saanen erarbeitet und öffentlich auf simap.ch ausgeschrieben. Das Angebot sieht folgendermassen aus:

Angebot +/- 10%

Offertsumme Fahrzeug	CHF	601'295.00
8,1% MWSt.	CHF	48'705.00
Total Kosten inkl. MWSt. (gerundet)	CHF	650'000.00

Zusätzlicher Mehrpreis:

Diverses Zubehör	CHF	10'000.00
Total Kosten inkl. MWSt. (gerundet)	CHF	660'000.00

Die Finanzkommission erachtet dieses Projekt als finanziell tragbar. Den Stimmberechtigten kann dieses zustimmend zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Spezialfahrzeuge der Feuerwehr sind auf die Dauer von 20 Jahren abzuschreiben. Dies ergibt vorliegend einen jährlichen Abschreibungsbedarf von CHF 33'000.00.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Zustimmung des Kredites von CHF 660'000.00 zur Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges für die Feuerwehr Saanen.

4. Verschiedenes

Die Gemeindeversammlung kann Anträge, die einen nicht angekündigten Gegenstand betreffen und in ihre Kompetenz (Zuständigkeit der Gemeindeversammlung) fallen, beraten und erheblich oder unerheblich erklären. Erheblich erklärte Anträge sind vom Gemeinderat einer späteren Versammlung zum definitiven Entscheid vorzulegen (Art. 63 AWR).

Saanen, 18. November 2025

Der Gemeinderat von Saanen