

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 85 «Le Rosey, Gstaad»  
mit Zonenplanänderung und Änderung UeO «KLUMF»

Zonenplanänderung 1:2000

- Die Planung besteht aus:
- Überbauungsplan
  - Überbauungsvorschriften

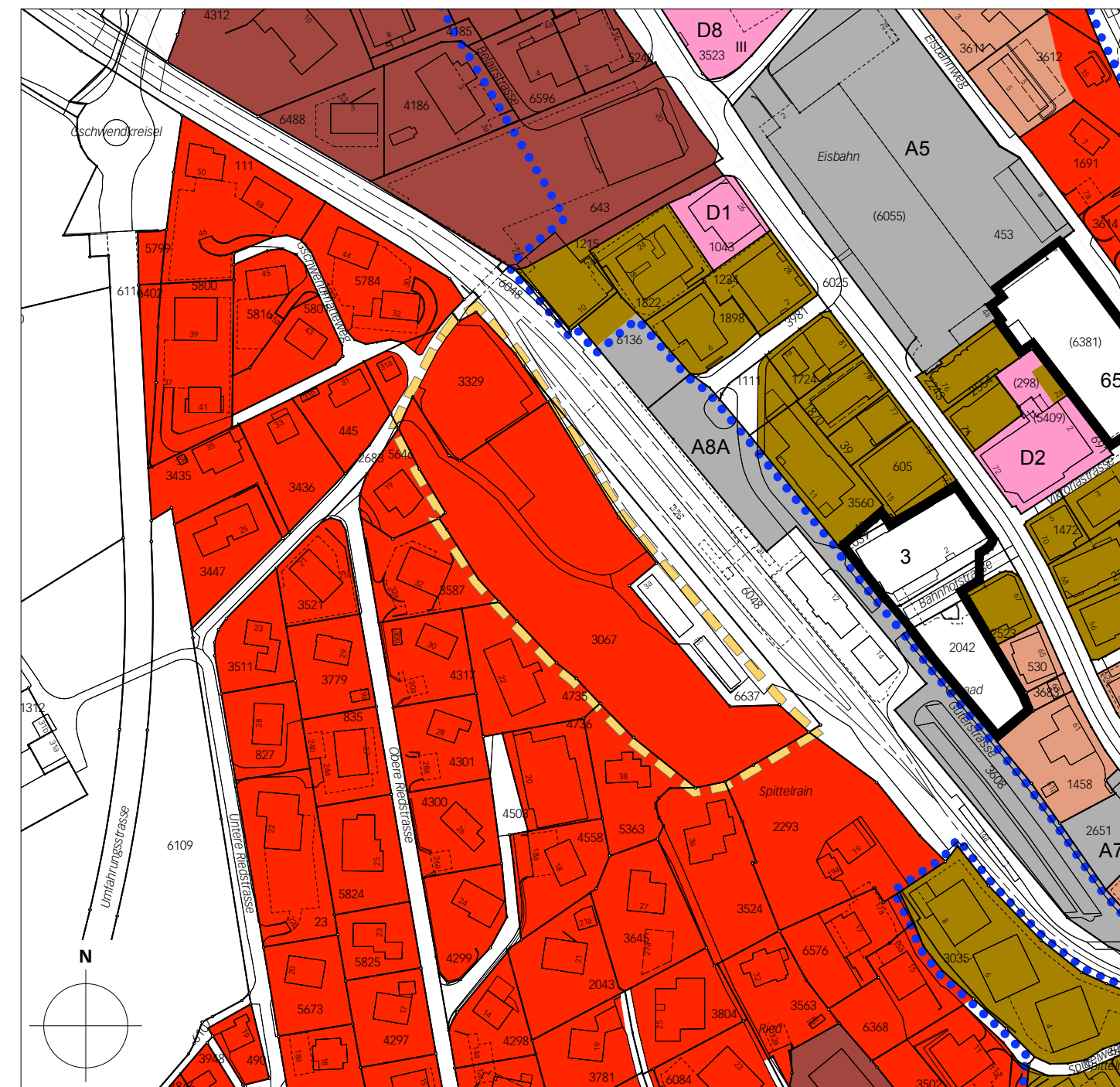
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung 1:2000
- Änderung UeO KLUMF
- Schlussbericht zum Workshop-Verfahren vom 13.07.2022
- Schlussbericht zum Dialogverfahren vom 09.05.2023
- Heckenfeststellung mit Kurzbericht vom 23.05.2022

Juli 2023

saanen/le\_rosey\_arealentwicklung\_bahnhof\_süd/4/04/04/07161\_zpae\_230720\_mwdr

Alter Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

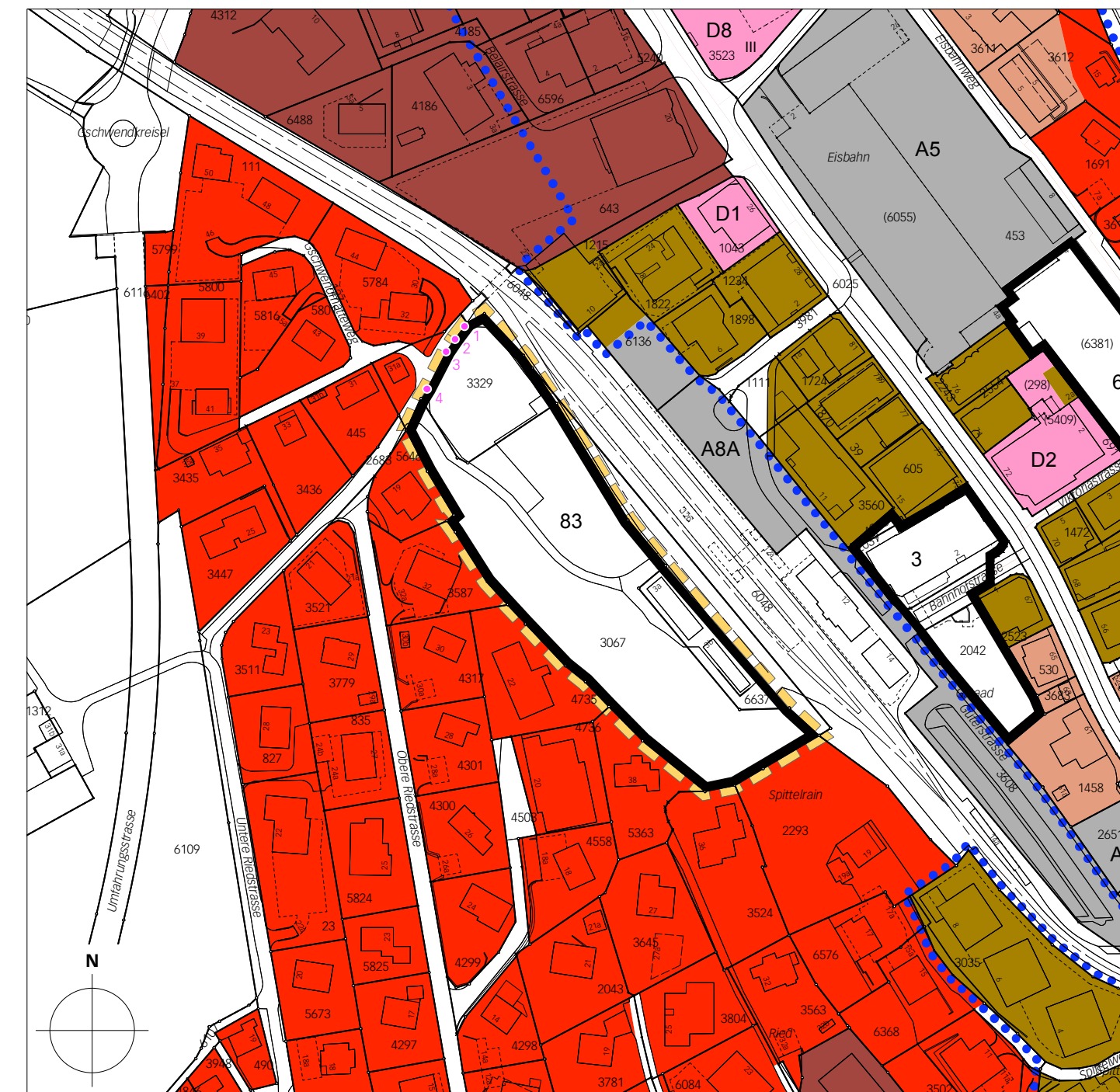
Inhalte:

- Wohnzonen
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Spezielle Ordnungen
- Überbauungsordnung UeO

Hinweise:

- Wohnzonen
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Gemischte- und touristische Zonen
- Kernzone K (Art. 8)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)

Neuer Zustand



Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN (Art. 19)
- Überlagernde Schutzperimeter
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)

Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2°588'008.55	1°147'192.58
2	2°588'005.26	1°147'188.22
3	2°588'002.31	1°147'183.88
4	2°587'995.76	1°147'171.23

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 2. August bis 1. September 2023  
Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt vom ...  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwarungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Präsident der Gemeindeversammlung  
Verwaltungsdirektor

Louis Lanz  
Roman Gimmel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Saanen, .....

Verwaltungsdirektor

Roman Gimmel

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**