

Änderung Zonenplan Nr. 4, 1:1'000

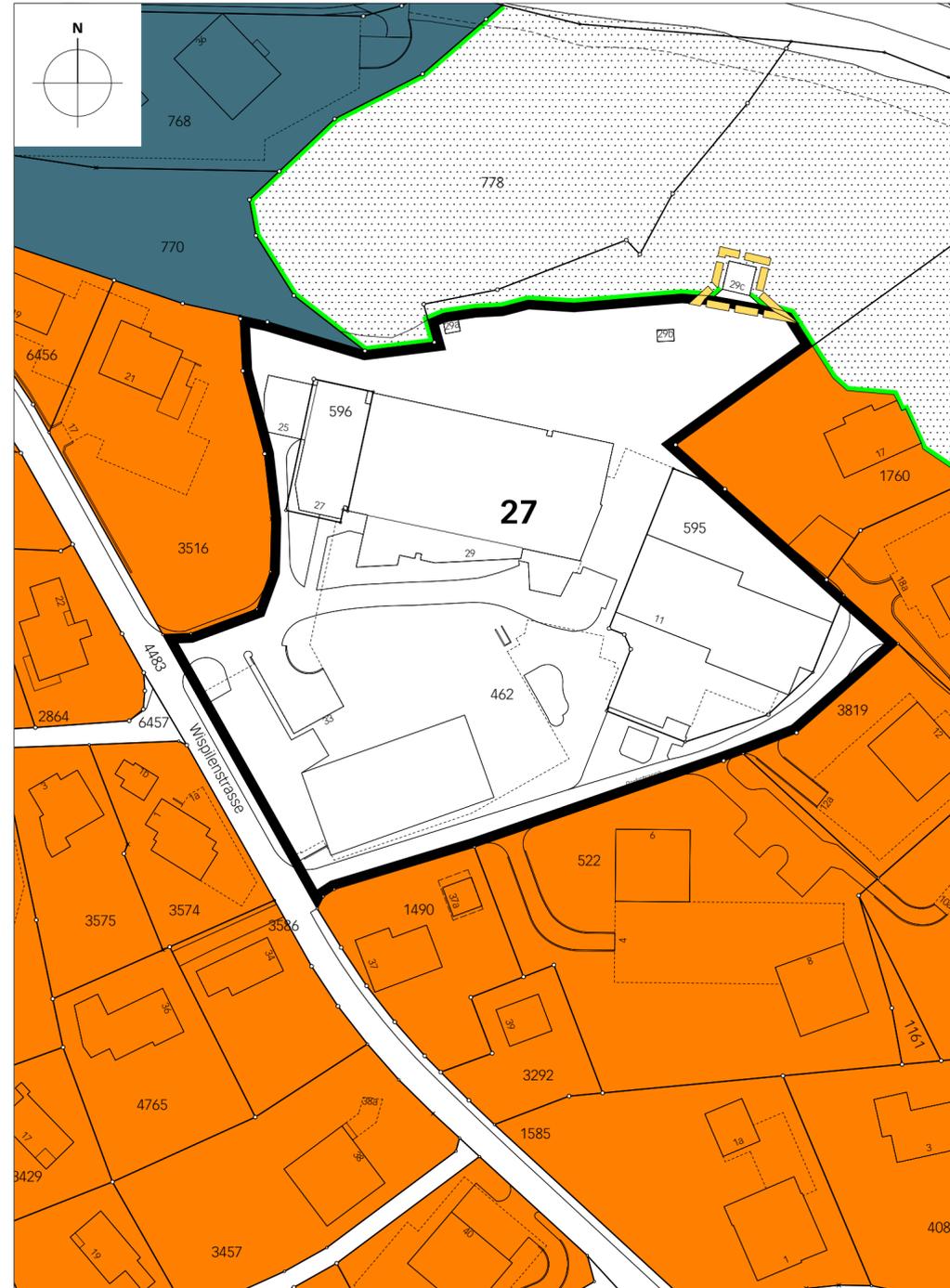
- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- Überbauungsplan 1:500
  - Überbauungsvorschriften

- weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
  - Road Safety Audit (RSA)
  - Änderung Zonenplan Nr. 4

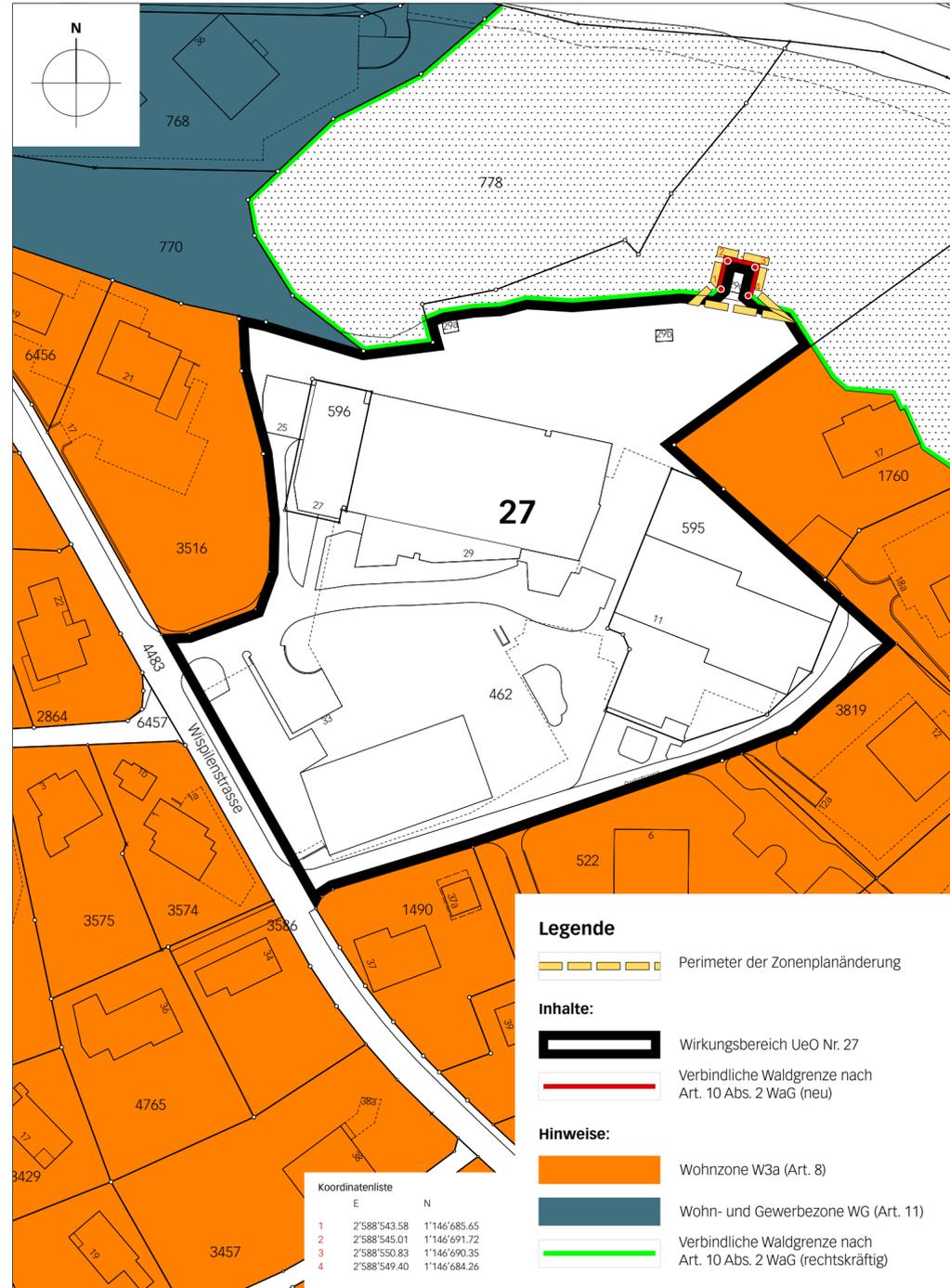
Mai 2025

saanen/heufassung der ueo nr. 27 parkhotel gstaad/4/04/07579\_zpa\_250615\_al/m/vns

Alter Zustand



Neuer Zustand



**Legende**

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Inhalte:**
  - Wirkungsbereich UeO Nr. 27
  - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (neu)
- Hinweise:**
  - Wohnzone W3a (Art. 8)
  - Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
  - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (rechtskräftig)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 22. Nov. – 23. Dez. 2022  
 Vorprüfung vom 1. Februar 2023 – 16. September 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 20. Mai 2025  
 Publikation im kantonalen Amtsblatt vom 21. Mai 2025  
 Öffentliche Auflage vom 20. Mai – 20. Juni 2025

Einspracheverhandlungen vom  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen  
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat  
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Namens der Einwohnergemeinde Saanen  
 Gemeindepräsidentin  
 Verwaltungsdirektorin

Petra Schläppi  
 Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Saanen,

Verwaltungsdirektorin

Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das  
 Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)**