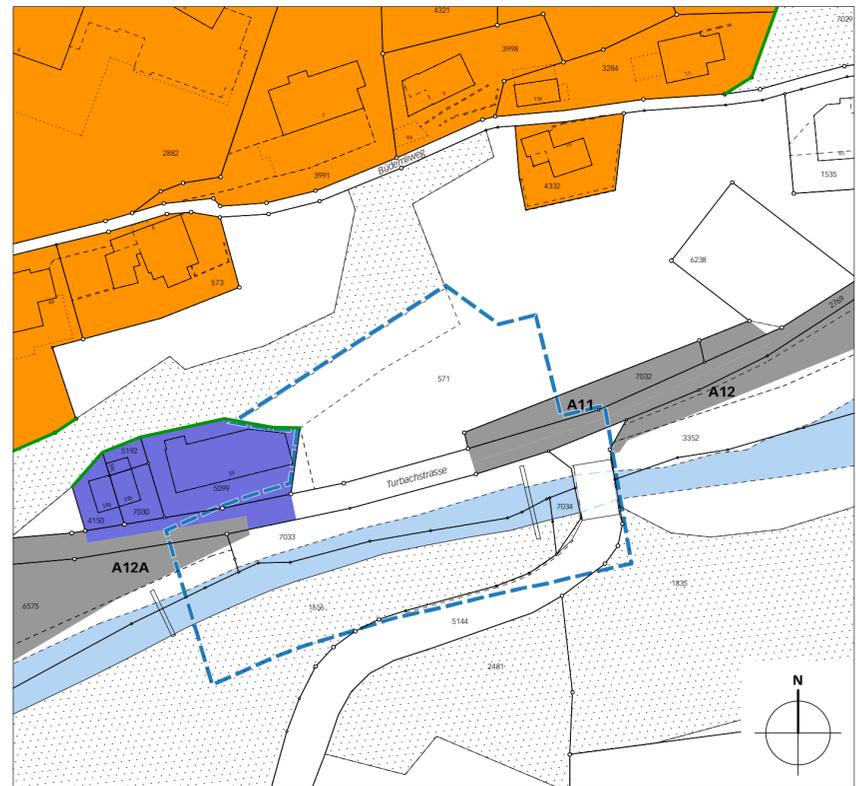


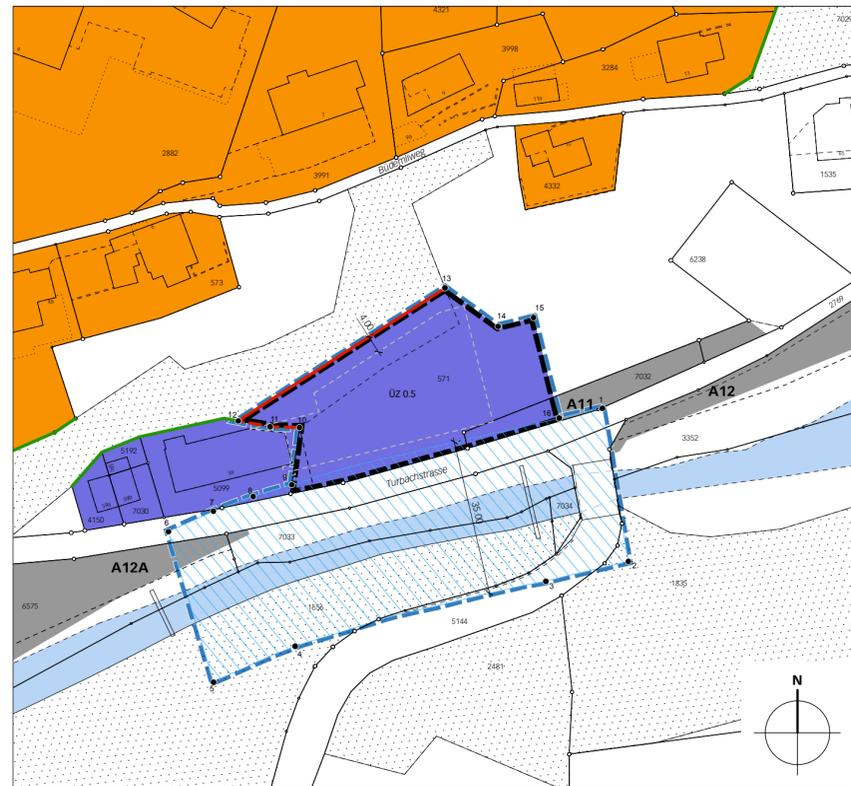
Alter Zustand



Legende

- Wirkungsbereich der Änderung
- Inhalte:**
- Gemischte- und touristische Zonen
- Gewerbezone
- Überlagernde Schutzperimeter
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- aufzuhebende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässerraum nach Art. 41a GschV (Korridor)
- Bedingte Einzonung nach Art. 126c BauG, Frist 5 Jahre ab Rechtskraft der bedingten Einzonung
- minimales Nutzungsmass
- Bauverbot (Art. 12 Abs. 1a)
- Hinweise:**
- Wohnzonen
- Wohnzone W3a
- Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Landwirtschaftszone

Zustand 1.Auflage und Beschlussfassung



Besondere Zonen

- A12** Zone für öffentliche Nutzung

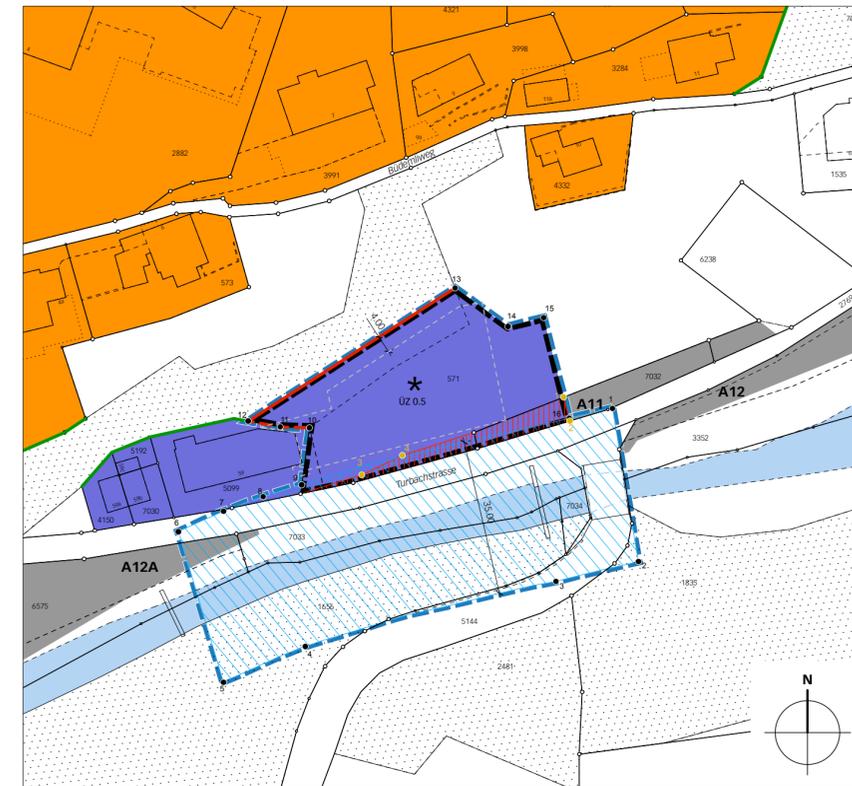
Überlagernde Schutzperimeter

- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Projektlinie

Koordinatenbemessung

Ecke	x	y
1	2589318.25	1146648.52
2	2589324.03	1146613.96
3	2589305.64	1146609.49
4	2589249.65	1146594.82
5	2589231.44	1146586.71
6	2589221.35	1146620.71
7	2589231.41	1146625.30
8	2589240.28	1146628.63
9	2589248.89	1146631.30
10	2589250.61	1146644.18
11	2589244.07	1146644.39
12	2589236.93	1146645.67
13	2589283.11	1146675.69
14	2589294.93	1146667.01
15	2589302.86	1146669.02
16	2589308.58	1146646.31
1	2589307.35	1146651.10
2	2589308.71	1146645.67
3	2589262.30	1146633.55
4	2589271.35	1146637.95

Neuer Zustand (geringfügige Änderung im Rahmen der Genehmigung)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	12. April – 13. Mai 2022	Nachträgliche Änderung nach der Beschlussfassung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV
Vorprüfung vom	24. Mai 2023	Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	31. Oktober 2023	Publikation im Amtsblatt vom ...
Publikation im Amtsblatt vom	1. November 2023	Öffentliche Auflage vom ...
Öffentliche Auflage vom	31. Okt. bis 1. Dez. 2023	Einspracheverhandlungen am ...
Einspracheverhandlungen am	8. Januar 2024	Erledigte Einsprachen ...
Erledigte Einsprachen	0	Unerledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen	2	Rechtsverwahrungen ...
Rechtsverwahrungen	2	Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	19. Sept. 2023 und 5. März 2024	Die Gemeinderatspräsidentin
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	22. März 2024, mit 378 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen	Die Verwaltungsdirektorin
Der Präsident der Gemeindeversammlung	Die Verwaltungsdirektorin	Bekanntmachung nach Art.122 Abs. 8 BauV am ...
Hans Schär-Tschanz	Tanja Brunner	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Saanen,
		Die Verwaltungsdirektorin

Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**

**Aufhebung und Festlegung verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)**

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Saanen

Änderung Zonenplan Nr. 4 Gstaad, Gewerbezone (G), GBB 571 «Erweiterung Schlachthaus Bödemli»

Nachträgliche Änderung nach der Beschlussfassung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Ausschnitt Zonenplan Nr. 4 1:1000

Die Änderung besteht aus:

- Ausschnitt Zonenplan Nr. 4
- Änderung Baureglement

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Rodungsgesuch
- Mitwirkungsbericht
- Fachgutachten Naturgefahren

April 2025

saanen/ernw.gewerbezone.schlachthaus.gbbi.nr.571  
u.5099.07158/42/zpa/07158\_zpa\_250502\_gel/jm/vm/w/dr/ms