

**Einwohnergemeinde Saanen**

**Änderung Zonenplan Nrn. 3 und 4 und Baureglement Zone mit Planungspflicht B3A «Alpenblick»**

**Änderung Zonenplan 1:2500**

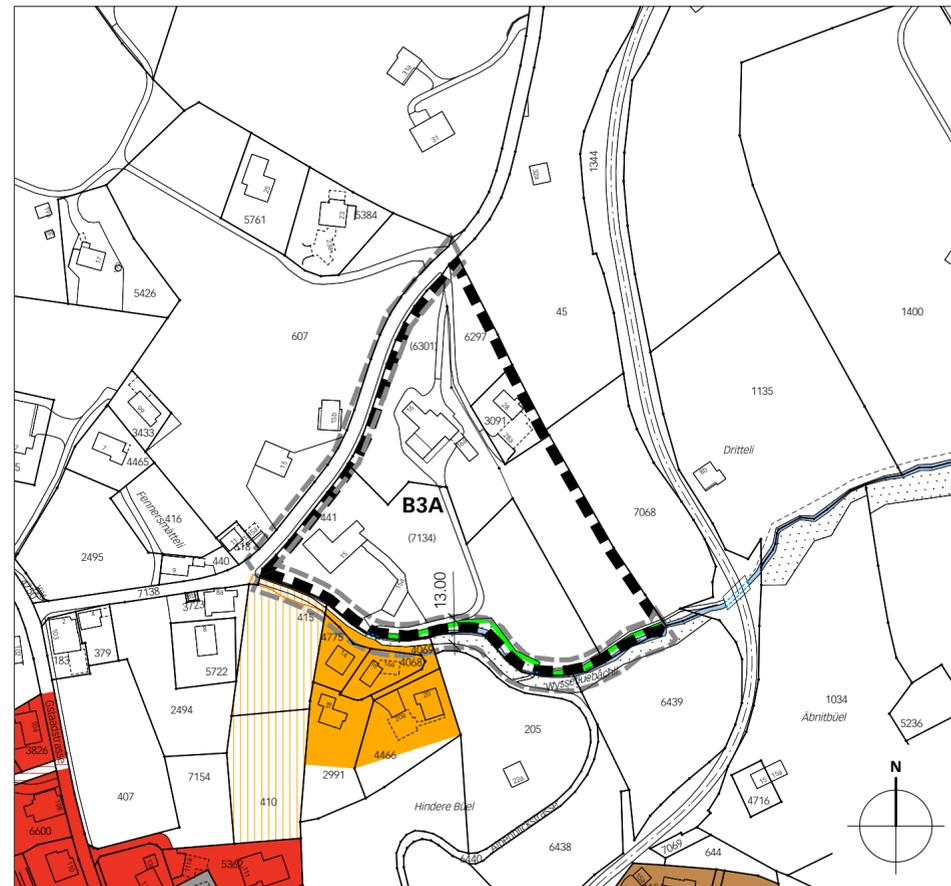
- Die Änderung besteht aus:
- Änderung Zonenplan Nrn. 3/4
  - Änderung Baureglement

- weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Mai 2025

saanen/ueo «alpenblick» 05448/4\_resultate/02\_änderung zpp/zpa/05448\_zpa\_250527\_EAL\_ew/m

**Alter Zustand**



**Legende**

--- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Inhalte: Spezielle Ordnungen

--- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

/// Gewässerraum

Hinweise: Wohnzonen

■ Wohnzone W3a (Art. 9)

/// Wohnzone W3a-70% (Art. 9/10)

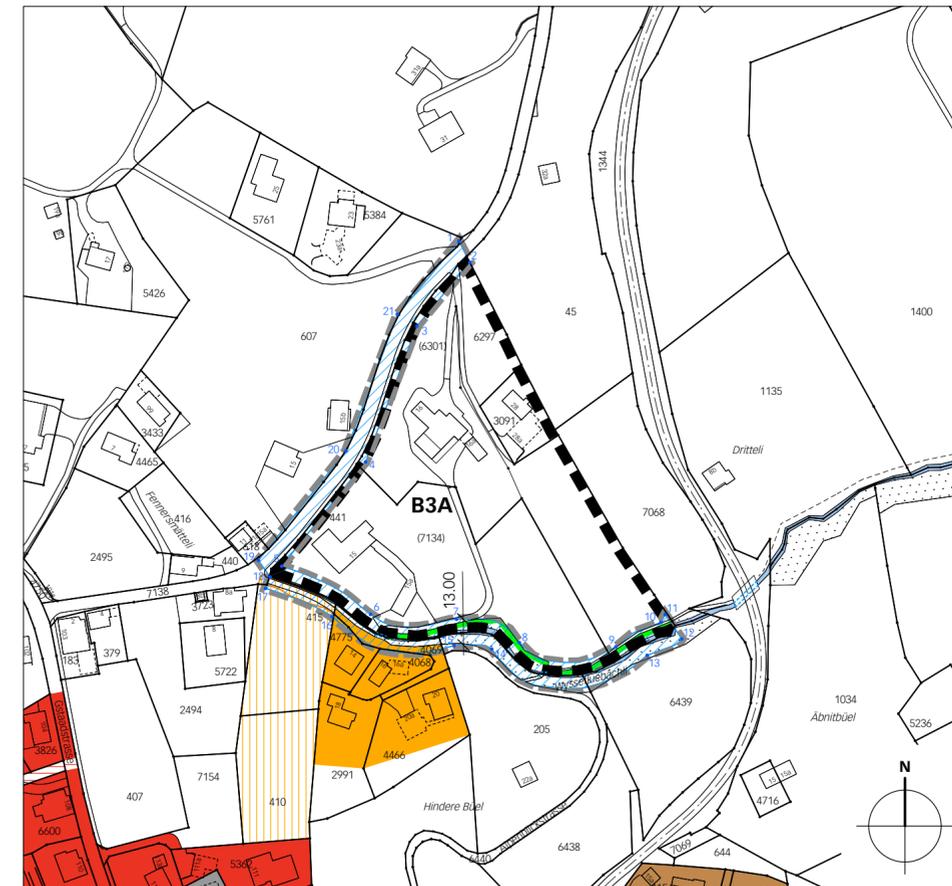
■ Wohnzone W3b (Art. 9)

/// Wohnzone W3b-100% (Art. 9/10)

Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung

□ Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)

**Neuer Zustand**



**Koordinatenliste**

Baubereich	Ecke	x	y
Gewässerraum	1	2588128.32	1147842.57
	2	2588133.72	1147831.97
	3	2588107.41	1147800.10
	4	2588081.94	1147732.23
	5	2588040.27	1147680.09
	6	2588094.44	1147656.03
	7	2588127.16	1147653.59
	8	2588158.37	1147641.90
	9	2588206.25	1147639.80
	10	2588228.64	1147651.99
	11	2588230.74	1147655.94
	12	2588238.98	1147643.75
	13	2588221.77	1147635.57
	14	2588144.61	1147638.68
	15	2588125.98	1147640.43
	16	2588065.28	1147654.93
	17	2588032.30	1147669.00
	18	2588034.56	1147674.66
	19	2588028.74	1147683.00
	20	2588072.25	1147737.70
	21	2588097.72	1147805.99

Besondere Zonen

■ Erhaltungszone EZ (Art. 18)

■ Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)

Überlagernde Schutzperimeter

— Waldgrenze in/an Bauzonen (Art. 42)

— Gewässer

■ Wald

**Genehmigungsvermerke**

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17. Juni 2025  
 Publikation im kantonalen Amtsblatt vom 18. Juni 2025  
 Öffentliche Auflage vom 17. Juni – 18. Juli 2025

Einspracheverhandlungen am ...  
 Erledigte Einsprachen ...  
 Unerledigte Einsprachen ...  
 Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
 Publikation im amtlichen Anzeiger ...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Die Gemeindepräsidentin Die Verwaltungsdirektorin

Petra Schläppli Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Saanen,

Die Verwaltungsdirektorin

Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**