ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Saanen

Änderung Zonenplan Nrn. 3 und 4 und Baureglement Zone mit Planungspflicht B3A «Alpenblick»

im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Baureglement

Die Änderung besteht aus:

- Änderung Zonenplan Nrn. 3/4
- Änderung Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Mai 2025

Saanen/UeO «Alpenblick» 05448/4/02/
BRA/05448_BRÄ_250522_EAL.docx/fh/nh/sku

Auszug aus dem Baureglement

schwarz = rechtskräftige Fassung
 rot / gestrichen = Änderung

Anhang 6: Zonen mit Planungspflicht (Art. 20) (Bestandteil der baurechtlichen Grundordnung gemäss Art. 1)

Bezeichnung	Planungszweck	Art der Nutzung	Mass der Nutzung	Gestaltung	ES
B3A ¹	Überbauung mit Wohnzone, Ferienheim Alpenblick, Kinderhaus, Ebnet, Gstaad	Wohnnutzung, Wohnungen für Ortsansässige, Ferienheimzone, Zone für öffentliche Nutzung Kinderheim. Erschliessung Die Erschliessung ist mit der Überbauungsordnung sicherzustellen (Erschliessungsvertrag). Das Grundstück Nr. 441 ist ab der Alpenblickstrasse zu erschliessen und die Eigentümer von GBB Nr. 441 haben sich an allfällig nötigen Ausbaukosten der Alpenblickstrasse (bis Abzweigung Ferienheim Alpenblick) mit einem Anteil von 2/3 zu beteiligen. Die Erschliessung hat Grundstücke 3091 und 6297 sind ab der Grubenstrasse zu erschliessen erfolgen, wobei diese allfällige Erschliessungskosten durch die Eigentümer von der GBB Nrn. 441 und 6297 entsprechend ihrem entstehenden Vorteil	Wohnzone W3a <i>GBB Nr. 3091</i> Wohnzone W3a-100%; mit 3-6 Wohnungen pro Gebäude <i>GBB Nr. 6297, Nr. 441 im Nordostbereich</i> Wohnzone W3b-100%; mit 4-8 Wohnungen pro Gebäude <i>GBB Nr. 441 ohne Nordost- und Ferienheimbereich</i> Ferienheimzone F <i>Ferienheim Alpenblick GBB Nr. 441, Ferienheimbereich an der Kreuzung Alpenblick- und Grubenstrasse</i> Gesamthöhen max.: – Hauptgebäude: best. Höhe + 0.50 m – Kleine Gebäude und Kleinbauten: best. Höhe + 0.50 m Minimale Anzahl Ferienheim-/Hotelbetten: 50	Gestaltung aufgrund eines Gesamtkonzepts	II

¹ JGK 5.6.2012: Nicht in Rechtskraft erwachsen // JGK 08.07.2013 in Rechtskraft erwachsen.

gemäss Art. 12 ff. des
GBD zu tragen sind.

~~Im übrigen gelten die
Bestimmungen der
Ferienheimzone.~~

Energie

Für Neubauten und beim Ersatz von Heizungs- und Warmwasser**auf**bereitungsanlagen besteht nach Massgabe der verfügbaren Kapazität Anschluss- und Bezugspflicht an eine gemeinsame Fern- oder Nahwärmeversorgung, sofern diese realisiert und vorwiegend mit Holz als Energieträger betrieben wird. Vorbehalten bleibt der Grundsatz der Verhältnismässigkeit.

Zone für öffentliche Nutzung
*GBB Nr. 6301 BR
Kinderhaus,
Tagesstätte für Kinder.
Stationäre Betreuung
für Kinder in
Notsituationen*
Gesamthöhen max.:
– Hauptgebäude:
best. Höhe + 0.50 m
– Kleine Gebäude und
Kleinbauten:
best. Höhe + 0.50 m
Grenzabstand: gemäss
Kernzone K.

Planungskosten

Die Planungskosten tragen die Grundeigentümer der Grundstücke 441 und 6297.

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger	17. Juni 2025
Publikation im kantonalen Amtsblatt	18. Juni 2025
Öffentliche Auflage	17. Juni bis 18. Juli 2025

Einspracheverhandlungen	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...

Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	

Gemeindepräsidentin	Verwaltungsdirektorin
---------------------	-----------------------

.....	
Petra Schläppi	Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Saanen, den

Verwaltungsdirektorin

.....
Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**