

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 27 «Parkhotel Gstaad»

Änderung Zonenplan Nr. 4, 1:1'000

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

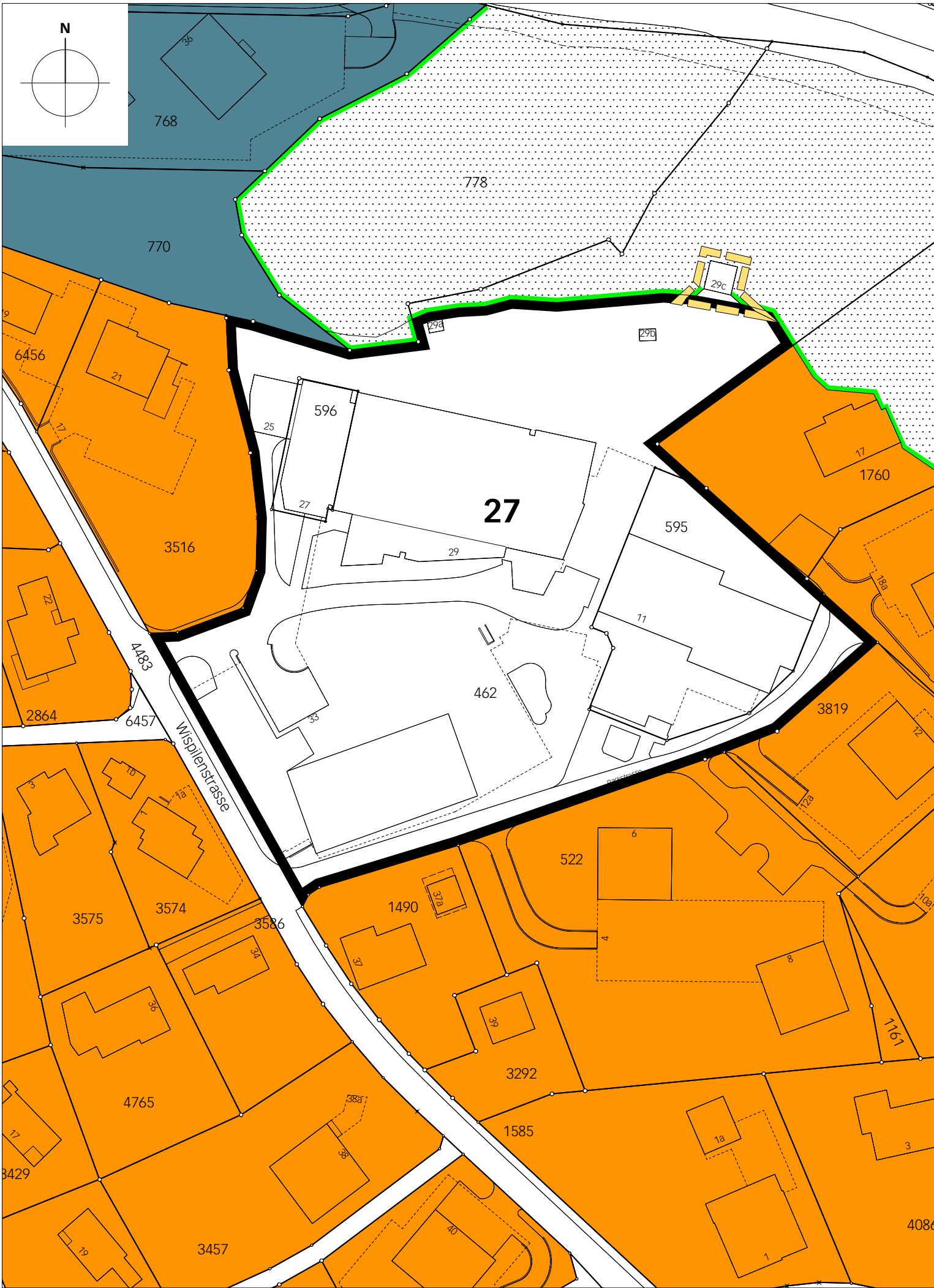
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Road Safety Audit (RSA)
- Änderung Zonenplan Nr. 4

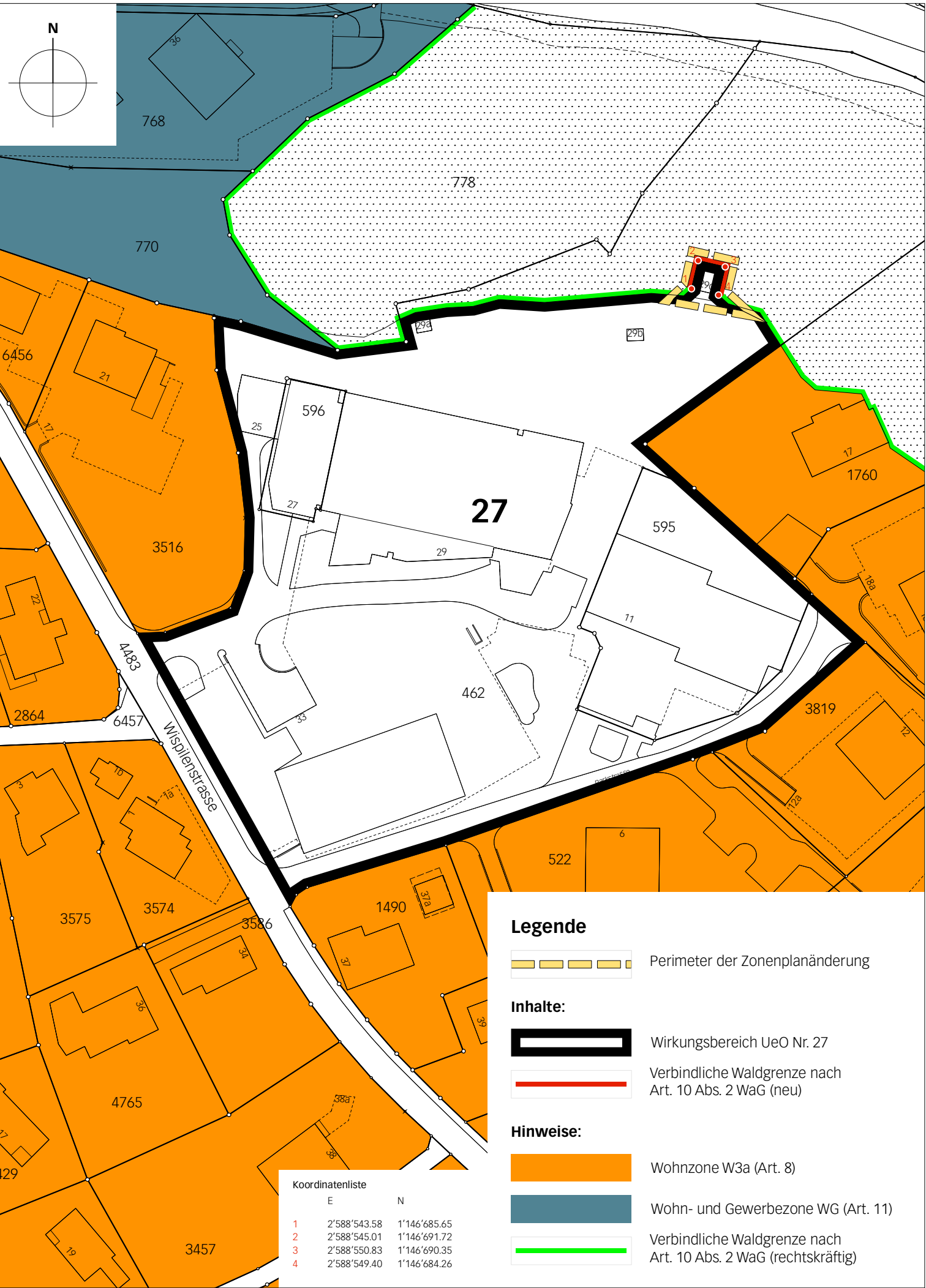
September 2025

saanen/neufassung der ueo nr. 27 parkhotel gstaad/4/04/
07579_zpa_250922_GE/lm/rs

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalte:

Wirkungsbereich UeO Nr. 27

Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (neu)

Hinweise:

Wohnzone W3a (Art. 8)

Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)

Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (rechtskräftig)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 22. Nov. – 23. Dez. 2022

Vorprüfung vom 1. Februar 2023 – 16. September 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 20. Mai 2025

Publikation im kantonalen Amtsblatt vom 21. Mai 2025

Öffentliche Auflage vom 20. Mai – 20. Juni 2025

Einspracheverhandlungen vom –

Erledigte Einsprachen 0

Unerledigte Einsprachen 0

Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat 13. Mai 2025

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung 19. Septemeber 2025,
mit 115 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Der Präsident der Gemeindeversammlung Verwaltungsdirektorin

Hans Schär-Tschanz

Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen,

Verwaltungsdirektorin

Tanja Brunner

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)