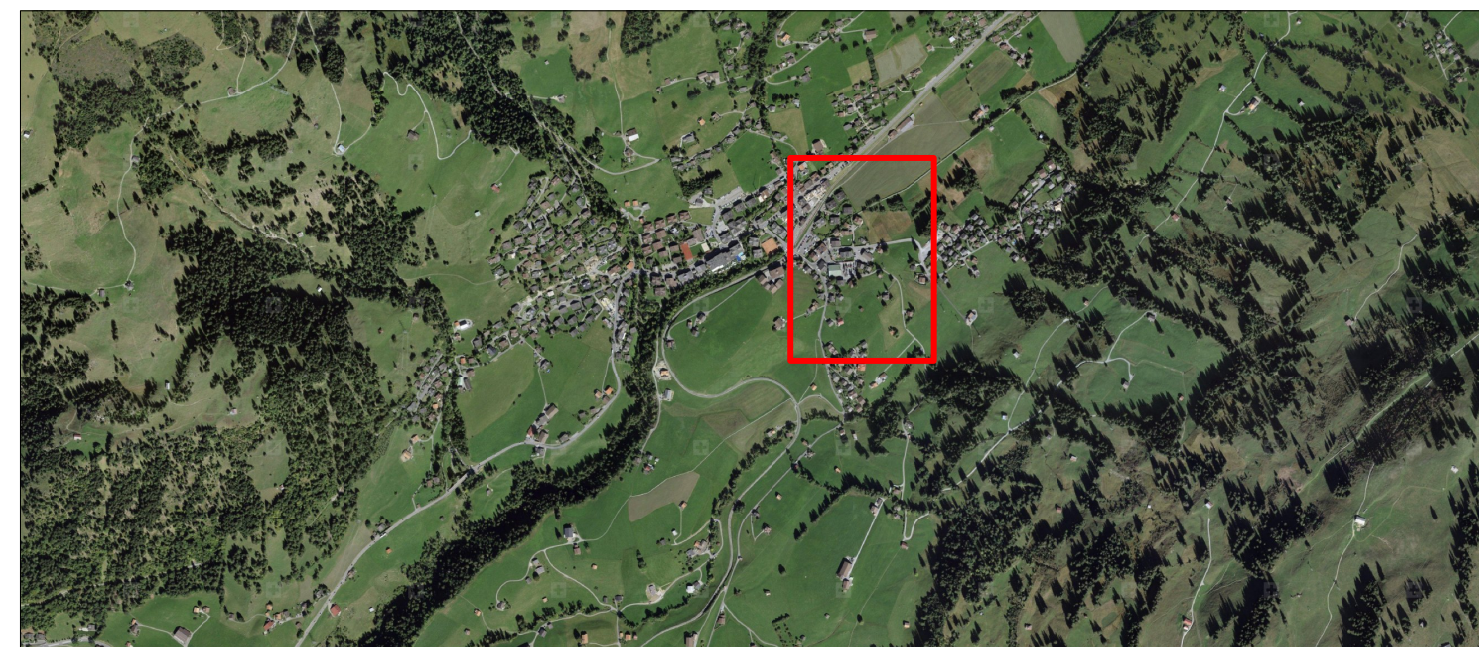




Legende zur Farbcodierung

blau = Änderung, neue Bestimmungen (Stand GV Beschluss 4.4.2025)
 blau durchgehlinien = Änderung, aufgehobene Bestimmungen (Stand GV Beschluss 4.4.2025)
 Unter "Baureglement neu", in grüner Schrift = Bestandteil 2. öffentliche Auflage



gruner > Gruner Schweiz AG
 Industriestrasse 1
 CH-3052 Zollikofen
 T +41 31 544 24 24
 zollikofen@gruner.ch

PLAN A+
 RAUMPLANUNG & ALPIN MANAGEMENT

Zonenplan Nr. 2 und Baureglement

Änderungen Talstation/Parkhaus Schönried

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Gez.	Gep.	Visiert
-	Erstellt	07.01.22	boel	
D	2. Vorprüfung	21.12.23	boel	caep
E	Öffentliche Auflage	20.11.24	boel	caep
F	Genehmigung	07.04.25	boel	caep
G	2. öffentliche Auflage	27.04.26	jabu	ruej

Plan Nr.: **20905_004** Format: 1470x297

Einwohnergemeinde Saanen Zonenplanänderung, Parzellen Nr. 6340 und Nr. 6341

Einzonung von 6'602 m2 von der Landwirtschaftszone (LWZ) in die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A57 Nutzungsänderung von 445 m2 von der Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A58 zu A57 Anpassung Baureglement betreffend Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A57 und A58

Mitwirkung vom: 05.07.2022 bis 05.08.2022
 Vorprüfung vom: 13.07.2023
 2. Vorprüfung vom: 29.08.2024
 Publikation im Amtsblatt vom: 04.12.2024
 Publikation im Amtsanzeiger Saanen vom: 03.12.2024
 Öffentliche Auflage vom: 03.12.2024 bis 10.01.2025

Einspracheverhandlungen am: 10.03.2025 und 13.03.2025
 Eingegangene Einsprachen: 8
 Erledigte Einsprachen: 7
 Unerledigte Einsprachen: 1
 Rechtsverwahrungen: 5
 Beschlossen durch den Gemeinderat Saanen am: 04.02.2025 und 01.04.2025

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Saanen am: 04.04.2025 (mit 430 Ja- und 33 Nein-Stimmen)

Saanen, Der Präsident der Gemeindeversammlung: Die Verwaltungsdirektorin:

Hans Schär Tanja Brunner

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV
Betrifft Anhang 5 des Baureglements Nr. A57

Publikation im Amtsblatt vom:
 Publikation im Amtsanzeiger von Saanen vom: bis

Einspracheverhandlungen am:
 Eingegangene Einsprachen:
 Erledigte Einsprachen:
 Unerledigte Einsprachen:
 Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat Saanen am:

Saanen, Die Gemeindepräsidentin: Die Verwaltungsdirektorin:

Petra Schläppi-Hauswirth Tanja Brunner

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am:

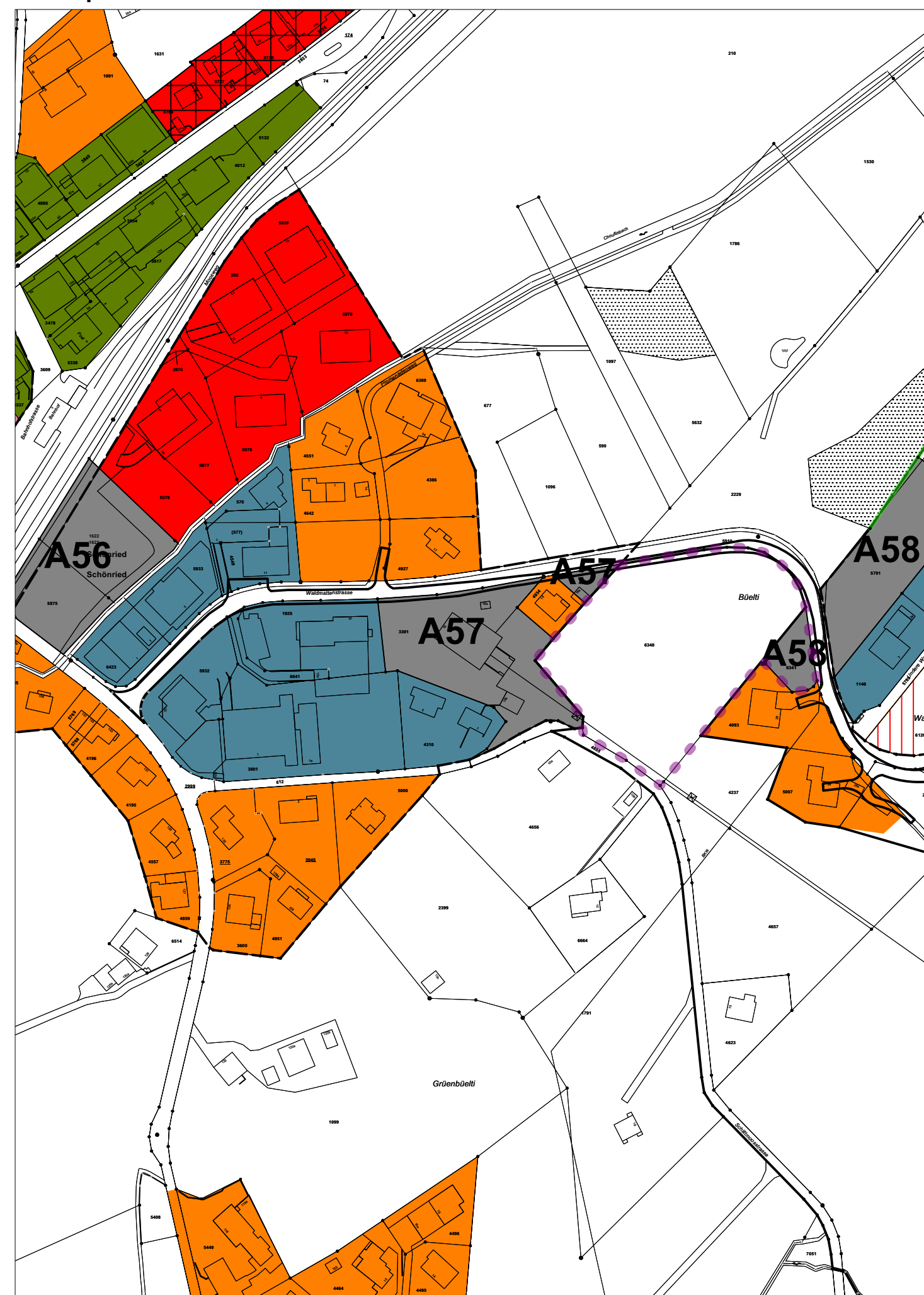
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Saanen,

Die Verwaltungsdirektorin:

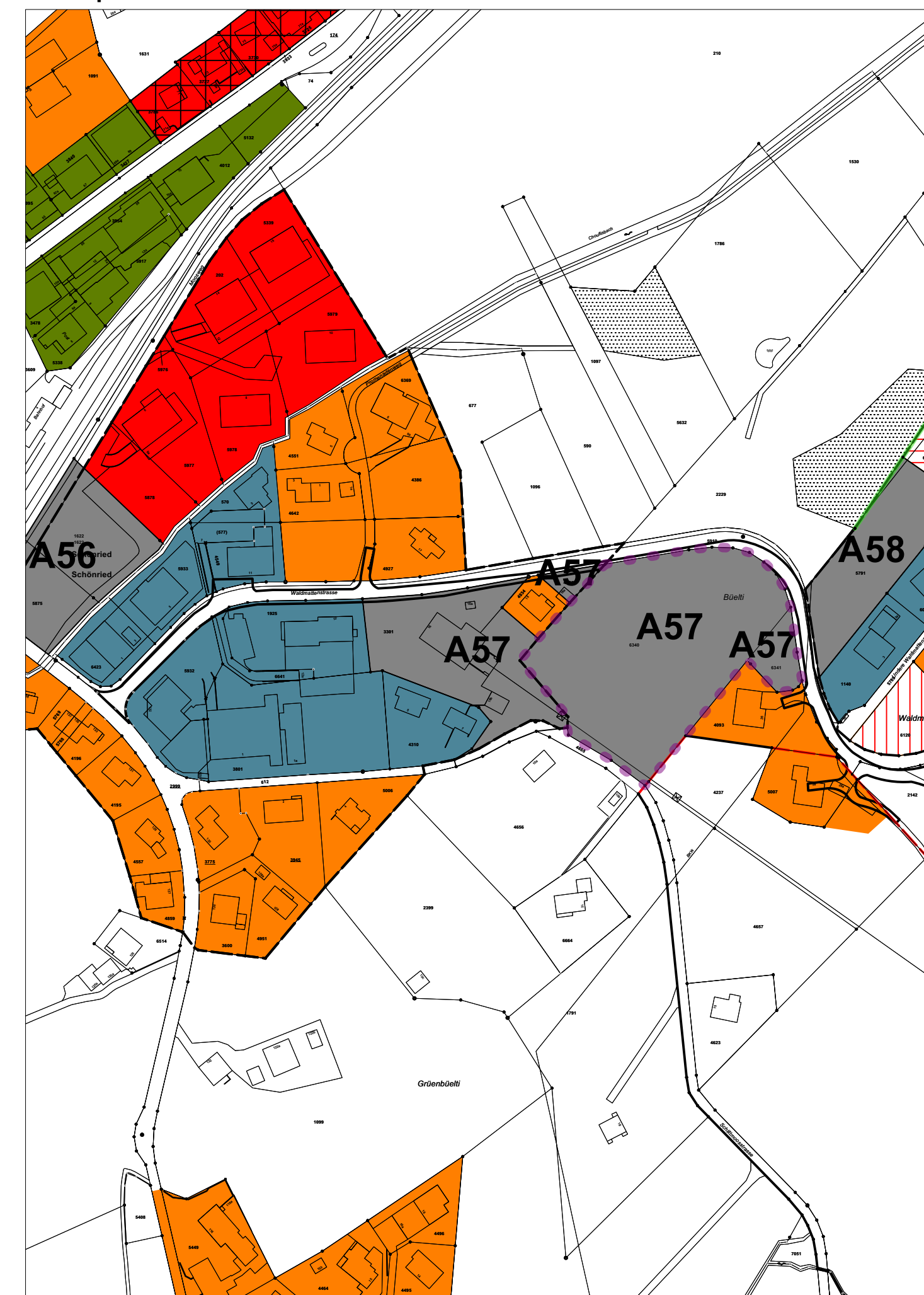
Tanja Brunner

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Zonenplan bestehend



Zonenplan neu



Baureglement bestehend

Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN ¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen¹³ sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt.

² Die nähere Zweckbestimmung dieser Zonen, die Grundsätze ihrer Ueberbauung und Gestaltung und die Lärmempfindlichkeitsstufe sind im Anhang¹⁴ umschrieben.

¹³ Art. 77 BauG

¹⁴ Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19).

Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19) (Bestandteil der baurechtlichen Grundordnung gemäss Art. 1)

Schönried

Nr. GBB Nr.	Bezeichnung	Zweckbestimmung	Art und Mass der Nutzung Gestaltungsgrundsätze	ES
A 57 3301 4933	Talstation Sesselbahn Horneggli	Talstation inkl. Nebenanlagen, Parkplatz	Zweckgebundene Erweiterung und Neubauten, Wohnungen für Bahngestellte (Bestimmungen der Wohnzone W3a), Parkplatz.	III

Legende

- Festlegung**
- Bereich der Änderungen
 - Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
 - Angepasster Perimeter Überbauungsordnung Nr. 88

- Hinweise**
- Wohnzone W3a (Art. 8)
 - ▨ Wohnzone W3a-70% (8 / 9)
 - Wohnzone W3b (Art. 8)
 - Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
 - Dorfkernezone DK7 (Art. 15)
 - Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
 - Verkehrsfläche
 - Bestehende Überbauungsordnung UeO
 - Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)
 - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Baureglement neu

Art. 19
Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN ¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen¹³ sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt.

² Die nähere Zweckbestimmung dieser Zonen, die Grundsätze ihrer Ueberbauung und Gestaltung und die Lärmempfindlichkeitsstufe sind im Anhang¹⁴ umschrieben.

¹³ Art. 77 BauG

¹⁴ Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19).

Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19) (Bestandteil der baurechtlichen Grundordnung gemäss Art. 1)

Schönried

Nr. GBB Nr.	Bezeichnung	Zweckbestimmung	Art und Mass der Nutzung Gestaltungsgrundsätze	ES
A 57 3301 4933 6340 6341	Talstation Sessel Seilbahn Horneggli	Talstation mit betrieblich und technisch notwendigen Anlagen, inkl. Nebenanlagen, Parkhaus, Parkplatz, Ankunfts- und Wendeplatz	Zweckgebundene Erweiterungs- und Neubauten mit Neben- bzw. Gästennutzungen (inkl. Spielplatz). Sicherstellung hoher Nutzungsdichte durch mehrgeschossige Bauweise und kompakte Anordnung der Bauten. Für die Parzelle 6340 gilt eine Überbauungsziffer von mindestens 0.5. Es ist ein einheitliches Erscheinungsbild und hohe architektonische Qualität sicherzustellen. Talstation mit betrieblich und technisch notwendigen Anlagen, Parkhaus sowie Ankunfts- und Wendeplatz: - Maximale Gesamthöhe: wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt - Minimaler Grenzabstand: wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt - Maximale Anzahl Parkplätze wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt	III
A58 5791 6344	Parkplatz Sessel Seilbahn Horneggli	Parkplatz, Spiel- oder Holzlagerplatz für Holzstämme aus der Region	Keine oberirdischen Bauten zugelassen (ausgenommen Billetautomat). Zeitlich beschränkte Nutzung als Holzlagerplatz. Der Platz ist durch die Nutzer nach Gebrauch zu reinigen. Entschädigung durch Nutzer. Rekultivierung bei Betriebsaufgabe. Ersatzzone ist die Landwirtschaftszone.	III