Genehmigung

Einwohnergemeinde Saanen

Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11

Die Ortsplanung beinhaltet:
- Zonenpläne Nrn. 1 - 5, 1 : 2'500
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 11 - 14, 1 : 5'000
- Zonen- und Richtpläne Nrn. 21 - 23, 1 : 10'000
- Baureglement
- Bericht

Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

ZONENPLAN NR. 2, SCHÖNRIED
1 : 2500

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Teilrechtskraft: BG 15.07.2014

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
Mitwirkung 2	vom 08.06. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 08.05. bis 06.06.2008
Mitwirkung 4	vom 08.05. bis 05.06.2010
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05. 28.06. und 25.08.2010

	Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010	vom 23.03. bis 26.04.2011
Publikation im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	29. 9. und 6.10.2010	23.03. und 30.03.2011
Publikation im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 16.10.2010	22.03. und 29.03.2011
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11. und 1.12.2010	-
Erledigte Einsprachen	12	-	-
Unerledigte Einsprachen	81	22	-
Rechtsverwahrungen	2	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010	

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011
205 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:

W. Bach

Der Verwaltungsdirektor:

A. Chiasais

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:

A. Chiasais

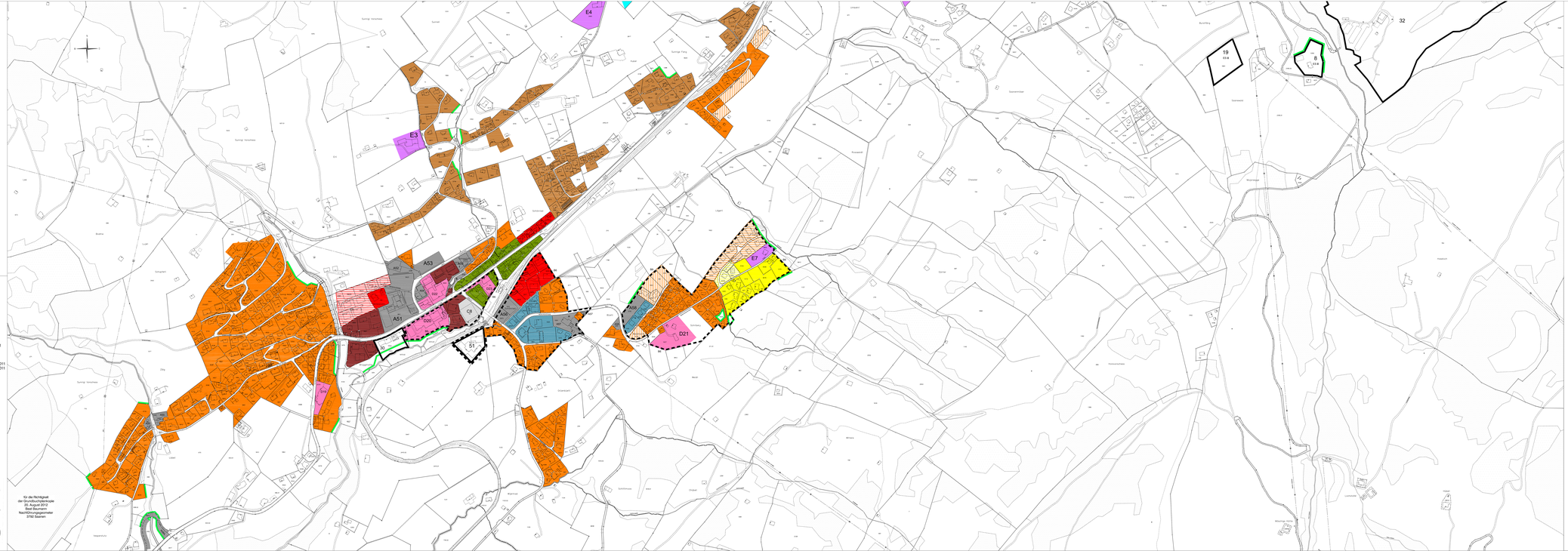
Verbindliche Wiedergabe gewährleistet durch das Geoinformationsamt für Vermessung
BGS 2012

Reto Sauter,
Bereichsleiter
Wildhaber

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

A. Pult

16 FEB. 2012



Für die Richtigkeit der Grundbuchübersicht
05. August 2012
Best Baumann
Nachführungsgeometer
3792 Saanen

LEGENDE
Inhalte zum Zonenplan
(Grundeigentümerverbindlich)

Wohnzonen
- Wohnzone W2 (Art. 8)
- Wohnzone W2-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W2-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohnzone W3b-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b-100% (Art. 8 / 9)

Gemischte- und touristische Zonen
- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Kernzone K (Art. 8)
- Kernzone K-100% (Art. 8 / 9)
- Kernzone K-70% (Art. 8 / 9)
- Dorfkernzone DK1 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK2 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK3 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK4 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK5 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK6 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK7 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)
- Ferienheimzone F (Art. 17)

Arbeitszonen
- Gewerbezone G (Art. 12)
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13)

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Bauernhofzone BHZ (Art. 23)

Besondere Zonen
- Erhaltungszone EZ (Art. 18)
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF (Art. 21)
- Grün- und Gartenzone GR (Art. 24)

Spezielle Ordnungen
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

Überlagernde Schutzperimeter
- Waldgrenze inkl. Bauzonen (Art. 42)
- Lärmvorbelastetes Immissionsgebiet (Art. 36)
- Ortsbildschutzgebiet Saanen (Art. 49)
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (ebfa)

Hinweise
- Rechtskraft offen