

Einwohnergemeinde Saanen
Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



Die Ortsplanung beinhaltet:
Zonenpläne Nm. 1 - 6, 1 : 2'500
Zonen- und Richtpläne Nm. 11 - 14, 1 : 5'000
Baureglement
Bauleitplan
Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nm. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde.

11
12
13
14

ZONENPLAN UND RICHTPLAN NR. 14,
GRUND 1 : 5000

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Rechtskraft JGK 7.7.2012 / Fortführung Stand 15.07.2012

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 18.05. bis 18.07.2009
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	Auflage Änderungen 2010	vom 29.09. bis 30.10.2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011	vom 23.03. bis 28.04.2011
Publication im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008		29.9. und 6.10.2010		23.03. und 30.03.2011
Publication im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008		28.9. und 15.10.2010		22.03. und 26.03.2011
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2 - 20.2, 2.3, 4-7, 7-9, 11.3 und 12.3.2009		15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010		-

Erläutete Einsprachen	12			
Unentgeltliche Einsprachen	81			
Rechtsverwehungen	2			

Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008		21.09.2010	
--------------------------------------	-----------	--	------------	--

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011 295 Ja zu 11 Nein Stimmen

Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:
A. Chassal

W. Bach
Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:
A. Chassal

Verbindliche Wertgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (AWAL) 10.2.2012

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung
A. Pelt 1.6.FEB. 2012

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Richtplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
--------------	---------------------------

Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

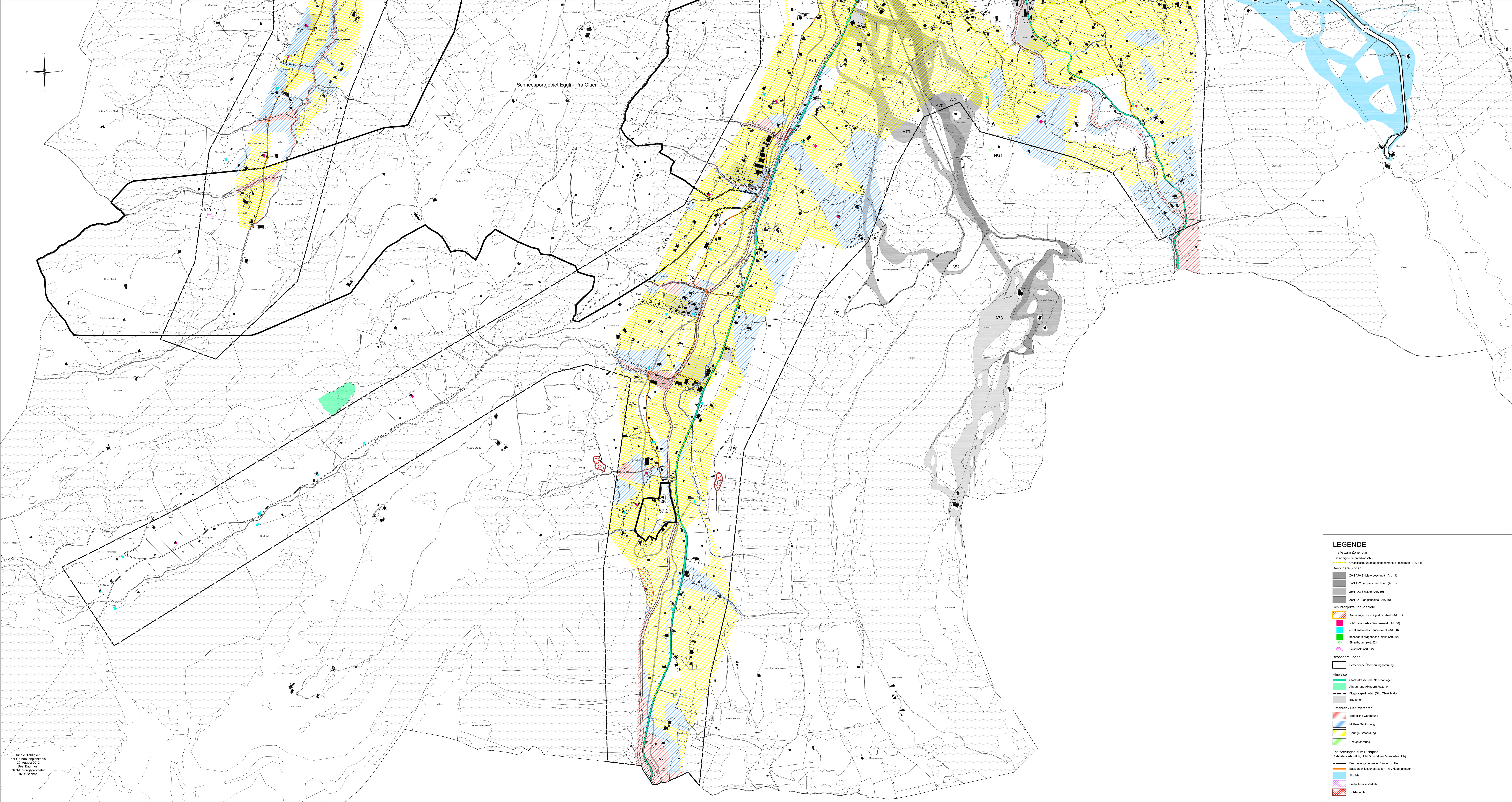
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	Auflage Änderungen 2010	vom 29.09. bis 30.10.2010
Publication im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008		29.09. und 6.10.2010
Publication im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008		28.09. und 15.10.2010
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008		21.09.2010

Saanen, den 10.05.2011
Der Gemeinderatspräsident:
A. Chassal

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:
A. Chassal

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung
A. Pelt 1.6.FEB. 2012



LEGENDE

- Inhalte zum Zonenplan
(Grundlagen/Minirechtsplan)
- Ortschutzgebiet eingeschränkte Reklamen (Art. 34)
- Besondere Zonen
- ZON A70 Skulptur beschützt (Art. 19)
 - ZON A72 Lempark beschützt (Art. 19)
 - ZON A73 Skulptur (Art. 19)
 - ZON A74 Langlauf (Art. 19)
- Schutzobjekte und -gebiete
- Archäologisches Objekt / Gebiet (Art. 51)
 - schützenswertes Bauwerk (Art. 50)
 - erhaltenswertes Bauwerk (Art. 50)
 - besonders prägendes Objekt (Art. 50)
 - Bronzebau (Art. 52)
 - Feldbau (Art. 52)
- Besondere Zonen
- Bestehende Überbauungsordnung
- Hinweise
- Staatszone III, Nebenablagen
 - Abbau- und Abfallzone
 - Flugplatzpuffer (SL-Objekt)
 - Bauzone
- Gefahren / Naturgefahren
- Erhebliche Gefährdung
 - Mittlere Gefährdung
 - Geringe Gefährdung
 - Reisegefährdung
- Festsetzungen zum Richtplan
(Grundlagen/Minirechtsplan)
- Bauerschließungsstrassen inkl. Nebenablagen
 - Skulptur
 - Frühballzone Verkehr
 - Holzgeplätz