

Werterhalt der Gemeindeliegenschaften als zentrale Aufgabe



Von der grossen Schulanlage auf dem Talboden bis zum kleinen Stall auf fast 2000 Metern: Die rund 170 Gemeindegebäude haben zusammen einen Wert von rund 350 Millionen Franken. Das Ressort Liegenschaften sorgt mit seiner Abteilung täglich dafür, dass dieses Gemeindevermögen erhalten bleibt. Dabei wird es durch motivierte Mitarbeitende, umsichtige Planer:innen und engagierte Handwerker:innen unterstützt.



Martin Hefti
Gemeinderat
Liegenschaf-
ten

Kaspar Westemeier
Abteilungs-
leiter Liegen-
schaften

Welches sind die Kernaufgaben der Abteilung Liegenschaften?

Damit Gemeindeliegenschaften und -gebäude ihre Funktion als Arbeits-, Bildungs- und Lebensraum dauerhaft erfüllen können, werden sie laufend betrieben und baulich instandgehalten. Diese Arbeit hört nie auf: Anlagen und Räume müssen gereinigt, gepflegt, unterhalten, erneuert oder teilweise auch neu gebaut werden. Die Aufgaben reichen vom Ersatz eines Teppichs bis hin zur Neuentwicklung ganzer Areale. Die Nutzung der vielen Gebäude und Grundstücke ist in zahlreichen Verträgen geregelt. So bewirtschaftet die Abteilung rund 360 Miet-, 35 Pacht- und 65 Baurechtsverhältnisse. Eine Besonderheit innerhalb des Immobilienportfolios bildet die Wohnbau Kranich AG, die im Vollbesitz der Einwohnergemeinde Saanen ist. Diese Körperschaft besitzt vier Mehrfamilienhäuser sowie weitere sieben Wohnungen in einer Überbauung. In enger Zusammenarbeit mit den Hauswarten werden die Schulanlagen ausserhalb der Unterrichtszeiten Vereinen zur Verfügung gestellt. Auch die personelle Führung des Dienstleistungszentrums Wald und Umwelt Saanenland («Forst») sowie die Sicherstellung des Friedhofunterhalts und die Mitwirkung im Bestattungswesen gehören zum Aufgabenbereich der Abteilung.

Wie ist die Abteilung Liegenschaften aufgebaut und wie sind die Aufgaben verteilt?

Die Abteilung Liegenschaften wird politisch gegen aussen durch Gemeinderat Martin Hefti vertreten. Der Abteilungsleiter Kaspar Westemeier wird durch die Administration, einen Fachbereichsleiter sowie zwei Fachverantwortliche unterstützt. Letztere betreuen die Liegenschaften direkt. Sie führen zudem das Personal im «Aussendienst» – darunter Hauswarte und Reinigungskräfte. Für die Abteilung arbeiten rund 30 Personen – inklusive der beiden Förster –, die zusammen rund 1850 Stellenprozente abdecken. Hinzu kommen zahlreiche Mitarbeitende mit kleineren Pensen.

LEGISLATURZIEL 1

NEUBAU ALTERSWOHNUNGEN WOHNHAUS DAHEIM

Seit vielen Jahren ist bekannt, dass insbesondere für Seniorinnen und Senioren zusätzlicher Wohnraum benötigt wird. Verschiedene Altersplanungen haben diesen Bedarf bestätigt. Fast ebenso lange besteht deshalb die Absicht, im Zentrum von Saanen altersgerechte Wohnungen zu realisieren. Das baufällige Haus Daheim soll durch einen Neubau mit zwölf Wohneinheiten ersetzt werden. Trotz Überarbeitung des Projekts ist das Vorhaben nach wie vor durch eine Beschwerde blockiert. Der Ausgang des Verfahrens ist offen.



LEGISLATURZIEL 2

WEITERENTWICKLUNG AREAL EHMALIGES SPITAL SAANEN

Das ehemalige Spital Saanen befindet sich seit 2014 im Besitz der Einwohnergemeinde Saanen. Nach und nach haben sich dort verschiedene Angebote aus dem Gesundheitsbereich etabliert. Gemeinsam mit Partnern und Nutzenden entwickelt die Gemeinde das Areal weiter zu einem zukunftsgerichteten Zentrum für Dienstleistungen in der Gesundheits- und Altersversorgung. Dieses Angebot soll sowohl der ständigen Bevölkerung als auch den Gästen zur Verfügung stehen.

LEGISLATURZIEL 3

SCHULRAUMSTRATEGIE – ERHALT UND AUSBAU MODERNER SCHUL- RAUMSTRUKTUREN

Auf Basis der vom Gemeinderat verabschiedeten Schulstrategie arbeiten die zuständigen Gremien seit gut einem Jahr an deren Umsetzung. Ziel ist es, sowohl den Schülerinnen und Schülern als auch dem Lehrpersonal zukunftsgerichtete und dem Lehrplan 21 entsprechende Schulräumlichkeiten zur Verfügung zu stellen. Massgebende Faktoren sind dabei die Entwicklung der Bevölkerung, der konkrete Raumbedarf sowie der bauliche Zustand der Schulgebäude.

LEGISLATURZIEL 4

WOHNBAUPROJEKT WALISCHI

Auf dem geschichtsträchtigen Walischi-Grundstück im Rüeldorf, Saanen, sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit je sechs Mietwohnungen gebaut werden. Damit versucht der Gemeinderat, dem Wohnungsmangel ein Stück weit entgegenzuwirken. Die beiden Häuser sind weitgehend identisch und verfügen über rationelle Grundrisse. Die 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen eignen sich besonders für Mehrpersonenhaushalte.

WEITERE LEGISLATURZIELE:

- Unterstützung der Holzverwertung in der Region
- Aktive Förderung erneuerbarer Energien durch die Gemeinde

Soziale Versorgung: wohnortsnah und bedarfsgerecht



Von der frühen Kindheit bis ins hohe Alter: Die Abteilung Soziales setzt sich gemeinsam mit externen Partnern dafür ein, dass das Netz der sozialen Versorgung im Saanenland erhalten und weiterentwickelt wird. Ziel ist es, allen Bevölkerungsgruppen einen wohnortsnahen Zugang zu Unterstützungsangeboten zu ermöglichen und den Zusammenhalt in der Gemeinschaft zu stärken.

Welches sind die Kernaufgaben im Bereich Soziales?

Die Abteilung Soziales sorgt dafür, dass Menschen im Saanenland wohnortsnah Hilfe und Unterstützung erhalten. Sie arbeitet dafür mit eigenen und externen Partnern zusammen. Zu den zentralen Aufgaben gehört, soziale Entwicklungen früh zu erkennen und Angebote zielgerichtet und für den Bedarf der Bevölkerung nachhaltig zu planen und zu steuern. Auch Prävention und Zusammenarbeit im regionalen Netzwerk stehen im Mittelpunkt.

Wie ist der Bereich Soziales aufgebaut und wie sind die Aufgaben verteilt?

Ressortvorsteher der Abteilung Soziales und Präsident der Sozialbehörde Saanenland ist Gemeinderat Sigbert Feller. Die Abteilung Soziales wird in Co-Leitung geführt. Béatrice Baeriswyl verantwortet mit ihrem Team den Betrieb des Sozialdienstes Saanenland sowie die Fachstelle Gemeinschaft mit den Fachbereichen Alter, Integration, Inklusion und Freiwilligenarbeit. Daniel Bühler ist für den Fachbereich Kinder, Jugend und Familie verantwortlich. Mit seinen Teams ist er zuständig für die internen Betriebe Offene Kinder- und Jugendarbeit, Jugend- und Freizeitzentrum Oeyetli, Schulsozialarbeit, Tagesschulen, Tagesbetreuung und Ferienbetreuung.

LEGISLATURZIEL 1

BAUBEGINN CHINDERHUUS EBNI

Der Verein Chinderhuus Ebnit ist seit fast 40 Jahren ein wichtiges Kompetenzzentrum für Familien und Kinder im Saanenland. Die Kita bietet zertifizierte, professionelle Betreuung. Mit Notfallplätzen und Schule für Kinder in belastenden Situationen ist die Institution zudem schweizweit ein wichtiger Partner im Kinderschutz. Das Gebäude entspricht jedoch nicht mehr den heutigen Anforderungen. Gemeinde und Verein planen deshalb einen Neubau.



Sigbert Feller
Gemeinderat
Soziales

Béatrice Baeriswyl
Abteilungs-
leitung
Soziales

Daniel Bühler
Abteilungs-
leitung
Soziales

WEITERE LEGISLATURZIELE:

- Ausbau der Angebote der ausserfamiliären Kinderbetreuung:
 - Unterstützung von Spielgruppen
 - Sicherung des Angebots Tageseltern
 - definitive Einführung einer Ferienbetreuung in Saanen
 - Anpassung Konzept Tagesschulen
 - Neuorganisation des Jugendmittagstischs
- Massnahmen zur Integration ausländischer Bevölkerungsgruppen
- Projekt zur frühen Deutschförderung
- Schaffung und Förderung von geeignetem Wohnraum für Seniorinnen und Senioren:
 - Realisierung des Wohnhauses Daheim mit altersgerechten Wohnungen
 - Flexibilisierung und Ausbau von Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangeboten für ältere Menschen auf dem Spitalareal
- Weiterentwicklung einer aktiven Familienpolitik (Erstellung eines Familienkonzepts)
- Förderung der Inklusion von Menschen mit Beeinträchtigungen (Analyse & Konzept zur Umsetzung der Behindertengesetzgebung)

LEGISLATURZIEL 2

SICHERSTELLUNG GENÜGENDER KITAPLÄTZE

Aufgrund des Bedürfnisses nach Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist die Nachfrage nach Kitaplätzen nach wie vor hoch. Dieser Bedarf an zusätzlichen Kitaplätzen wurde zudem in verschiedenen Projekten wie «Zukunft Saanen» und der Standortentwicklungsstrategie Saanenland aufgezeigt. Im Bauprojekt «Chinderhuus Ebnit» am Standort Gstaad sollen deshalb 30 Plätze entstehen. Aktuell bietet das Chinderhuus Ebnit an den Standorten Gstaad und Saanen insgesamt 26 Plätze, die wöchentlich von rund 67 Kindern genutzt werden.

LEGISLATURZIEL 3

ERHALT DER DIENSTLEISTUNGEN DES SOZIALDIENSTES SAANENLAND

Der Sozialdienst Saanenland unterstützt die Bevölkerung in den Bereichen Beratung, Sozialhilfe, Kindes- und Erwachsenenschutz sowie Alimtenhilfe.

Damit diese Angebote weiterhin leicht zugänglich bleiben, setzt sich die Gemeinde bewusst gegen zunehmende kantonale Zentralisierungstendenzen ein. Ziel ist es, die Dienstleistungen auch künftig niederschwellig und wohnortsnah anbieten zu können.

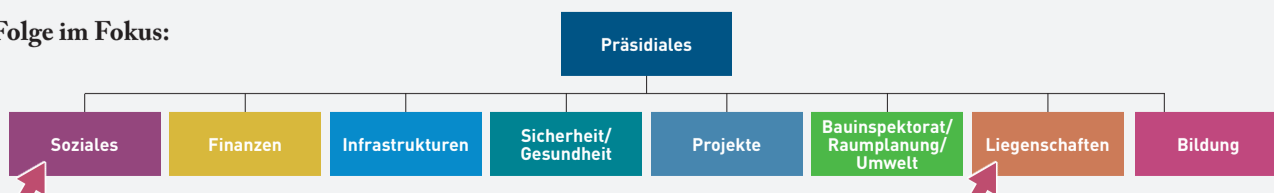


LEGISLATURZIEL 4

STÄRKUNG DER FREIWILLIGENARBEIT

Freiwilligenarbeit stärkt den sozialen Zusammenhalt und trägt wesentlich zur Lebensqualität der Bevölkerung bei. Freiwilliges Engagement ist unabdingbar für eine lebendige und tragfähige Gemeinschaft. Die Koordination der Freiwilligenarbeit und die Vermittlung von Freiwilligen – insbesondere in der Nachbarschaftshilfe – sollen deshalb nachhaltig gestärkt werden.

In dieser Folge im Fokus:



GEMEINDE
SAANEN

