



Wohnhaus Kastlanei Gstaadstrasse 17, 3792 Saanen

Neuvermietung nach Totalsanierung per 01. August 2026



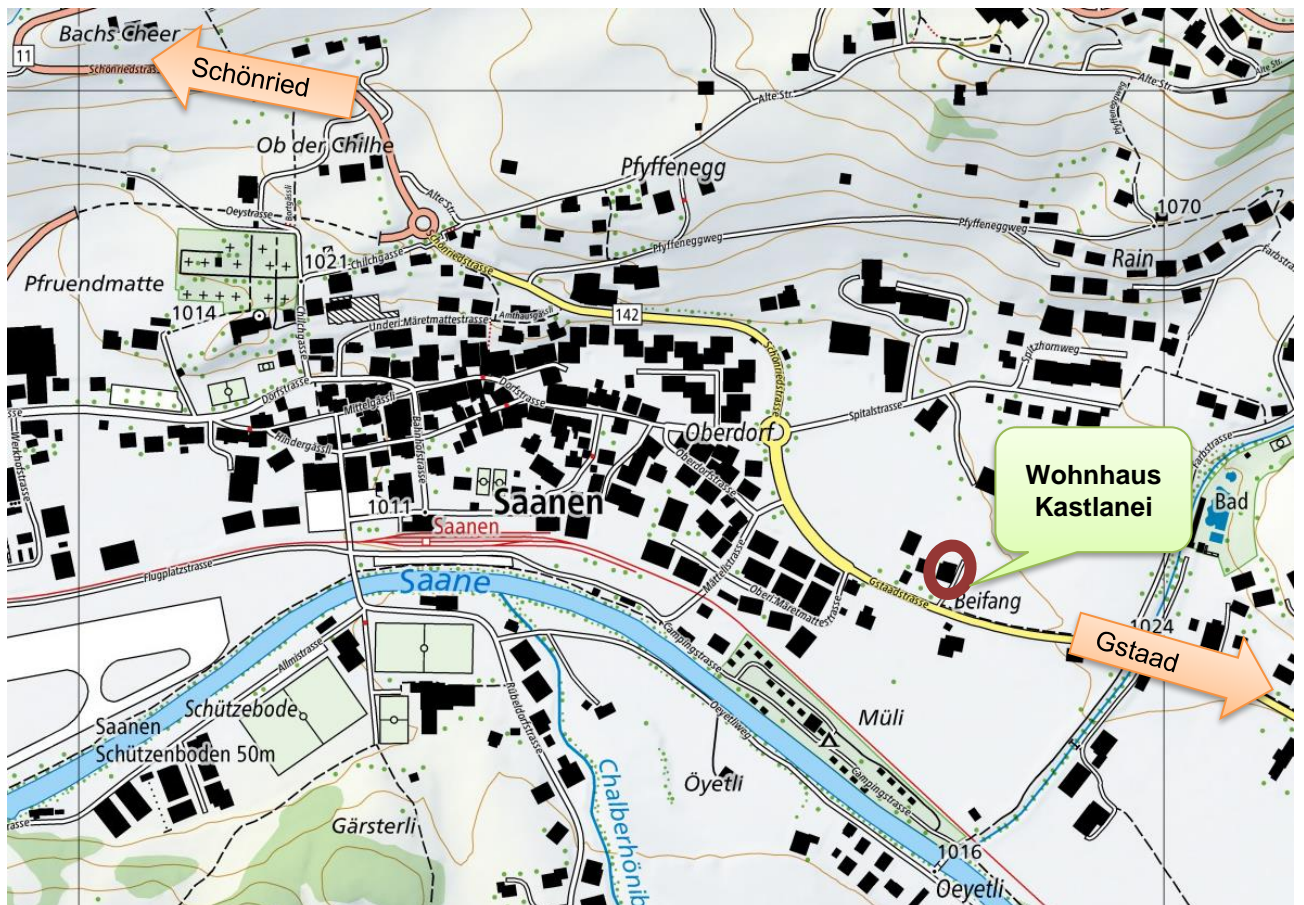
Inhalt

1.	Lage	2
2.	Beschrieb Wohnhaus	3
3.	Fassaden	3
4.	Beschrieb Wohnungen/Räume	5
5.	Pläne	6
6.	Besichtigung	10
7.	Anmeldekriterien	10
8.	Bewerbung	10



1. Lage

Das Wohnhaus Kastlanei liegt in Saanen, an der Gstaadstrasse 17. Das Dorfzentrum Saanen mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichem Verkehr ist in knapp 10 Gehminuten erreichbar. Die nächste Posthaltestelle ist 200 m entfernt.





2. Beschrieb Wohnhaus

Das denkmalgeschützte Wohnhaus Kastlanei wurde im Jahr 1680 erbaut und war Wohnsitz mehrerer Kastlane.

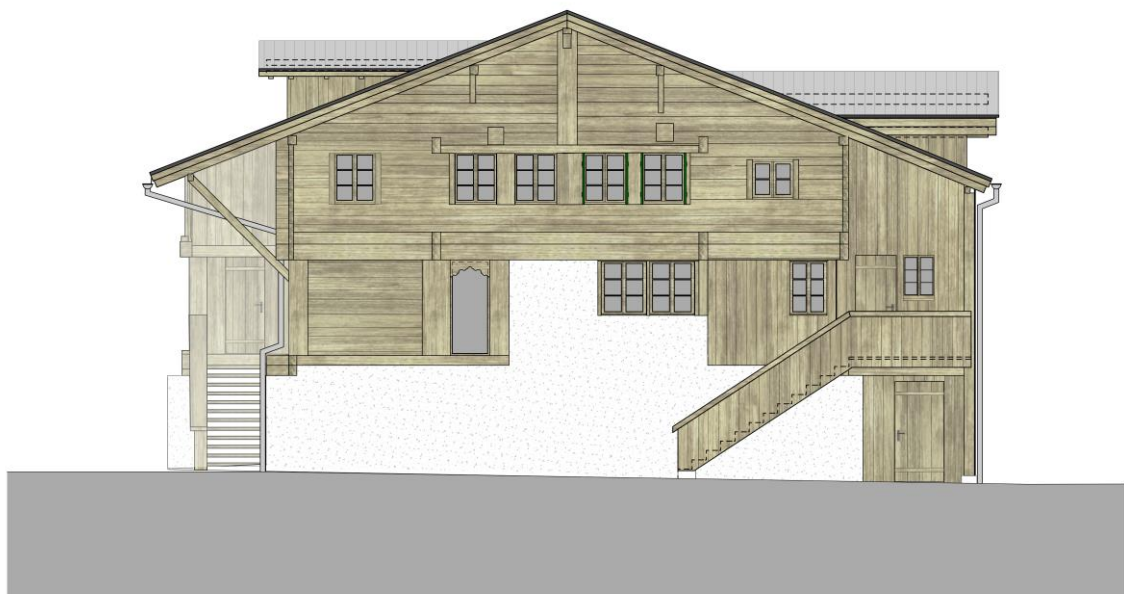
Nach der Gesamtanierung entstehen zwei Wohneinheiten sowie ein Lager- und Hobbyraum.

Viele der ursprünglichen antiken und rustikalen Holzwände/-Decken sowie die bestehenden traditionellen Tritttöfen bleiben sichtbar.

3. Fassaden



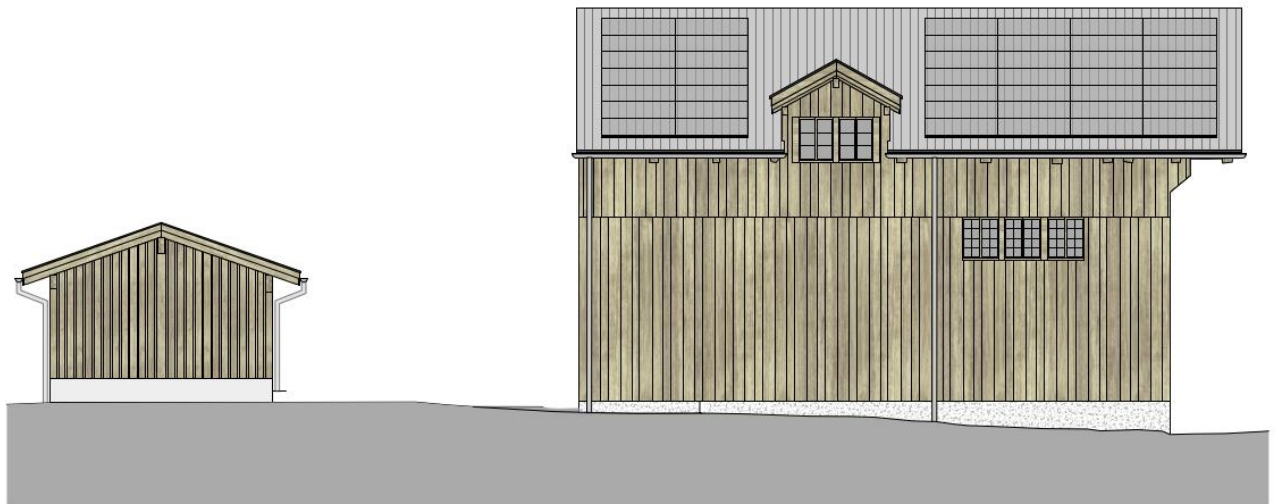
Südfassade



Nordfassade



Ostfassade



Westfassade



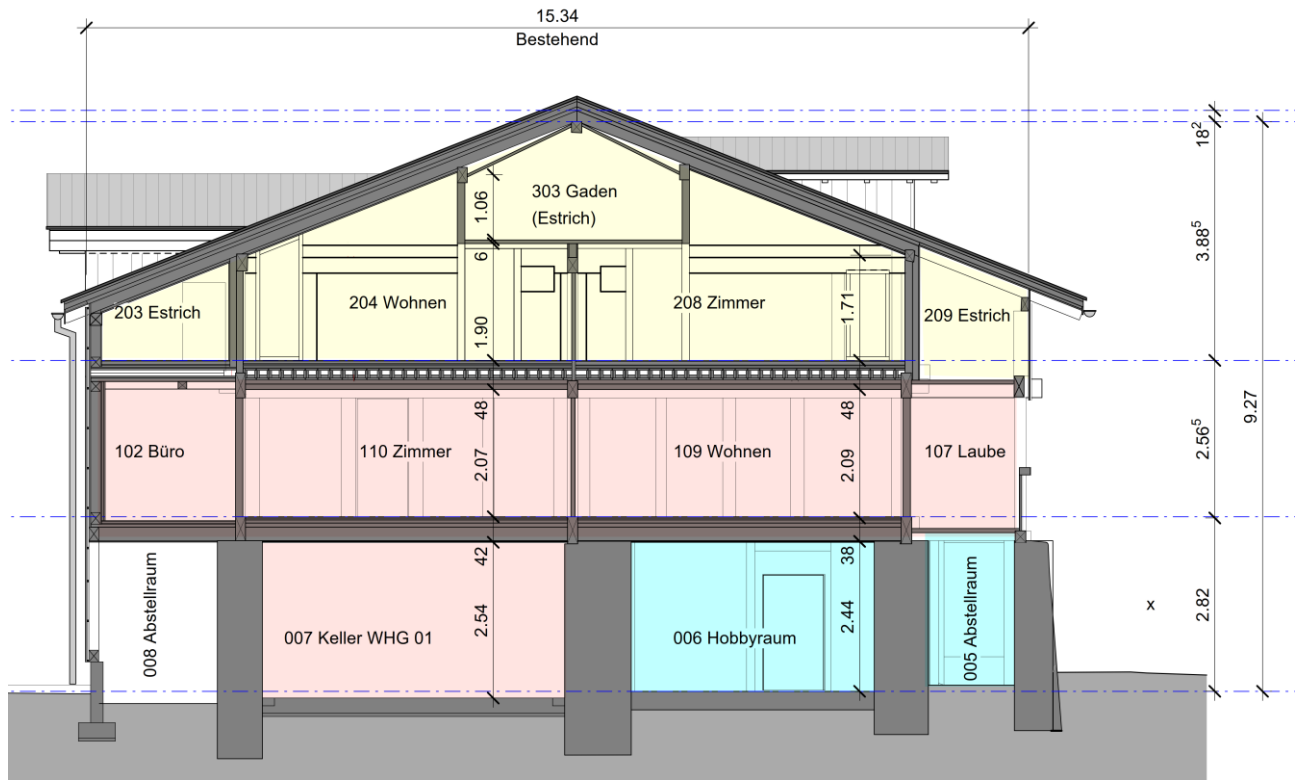
4. Beschrieb Wohnungen/Räume

<p>Wohnung 01</p> <p>1. OG</p> <p>4.5-Zimmerwohnung</p> <p>Ca. 120 m²</p>	<p>Ideal für 4-Personen-Haushalt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Küche/Essen • Wohnzimmer • 3 Schlafzimmer • Bad/WC • Waschmaschine/Tumbler • Laube + Reduit (nicht beheizt) • Keller • 1 Parkplatz im Autounterstand 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Nettomiete</td> <td style="width: 15%;">CHF</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1'830.00</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>NK-Akonto</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">250.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 Parkplatz</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;"><u>2'180.00</u></td> <td></td> </tr> </table>	Nettomiete	CHF	1'830.00		NK-Akonto	CHF	250.00		1 Parkplatz	CHF	100.00		Total	CHF	<u>2'180.00</u>	
Nettomiete	CHF	1'830.00																
NK-Akonto	CHF	250.00																
1 Parkplatz	CHF	100.00																
Total	CHF	<u>2'180.00</u>																
<p>Wohnung 02</p> <p>2. OG</p> <p>3.5-Zimmerwohnung</p> <p>Ca. 105 m²</p>	<p>Ideal für 3-Personen-Haushalt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Küche/Essen • Wohnzimmer • 2 Schlafzimmer • Bad/WC • Waschmaschine/Tumbler • 3 Estriche • Keller • 1 Parkplatz im Autounterstand 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Nettomiete</td> <td style="width: 15%;">CHF</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1'500.00</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>NK-Akonto</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">230.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 Parkplatz</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;"><u>1'830.00</u></td> <td></td> </tr> </table>	Nettomiete	CHF	1'500.00		NK-Akonto	CHF	230.00		1 Parkplatz	CHF	100.00		Total	CHF	<u>1'830.00</u>	
Nettomiete	CHF	1'500.00																
NK-Akonto	CHF	230.00																
1 Parkplatz	CHF	100.00																
Total	CHF	<u>1'830.00</u>																
<p>Hobby- und Lagerraum</p> <p>EG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hobbyraum (ca. 17 m²) • Lagerraum (Betonboden, unbeheizt, ca. 20 m²) 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Nettomiete</td> <td style="width: 15%;">CHF</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">250.00</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>NK-Akonto</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">50.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;"><u>300.00</u></td> <td></td> </tr> </table>	Nettomiete	CHF	250.00		NK-Akonto	CHF	50.00		Total	CHF	<u>300.00</u>					
Nettomiete	CHF	250.00																
NK-Akonto	CHF	50.00																
Total	CHF	<u>300.00</u>																
<p>Allgemeine Räume</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Abstellraum (Velos) 																	
<p>Gemeinsame Nutzung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Garten 																	
<p>Parkplätze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pro Wohnung 1 Parkplatz im Autounterstand • 1 Besucher-Aussenparkplatz • Für zusätzliche Autos müssen die öffentlichen Parkplätze im Dorf Saanen benutzt werden. 																	



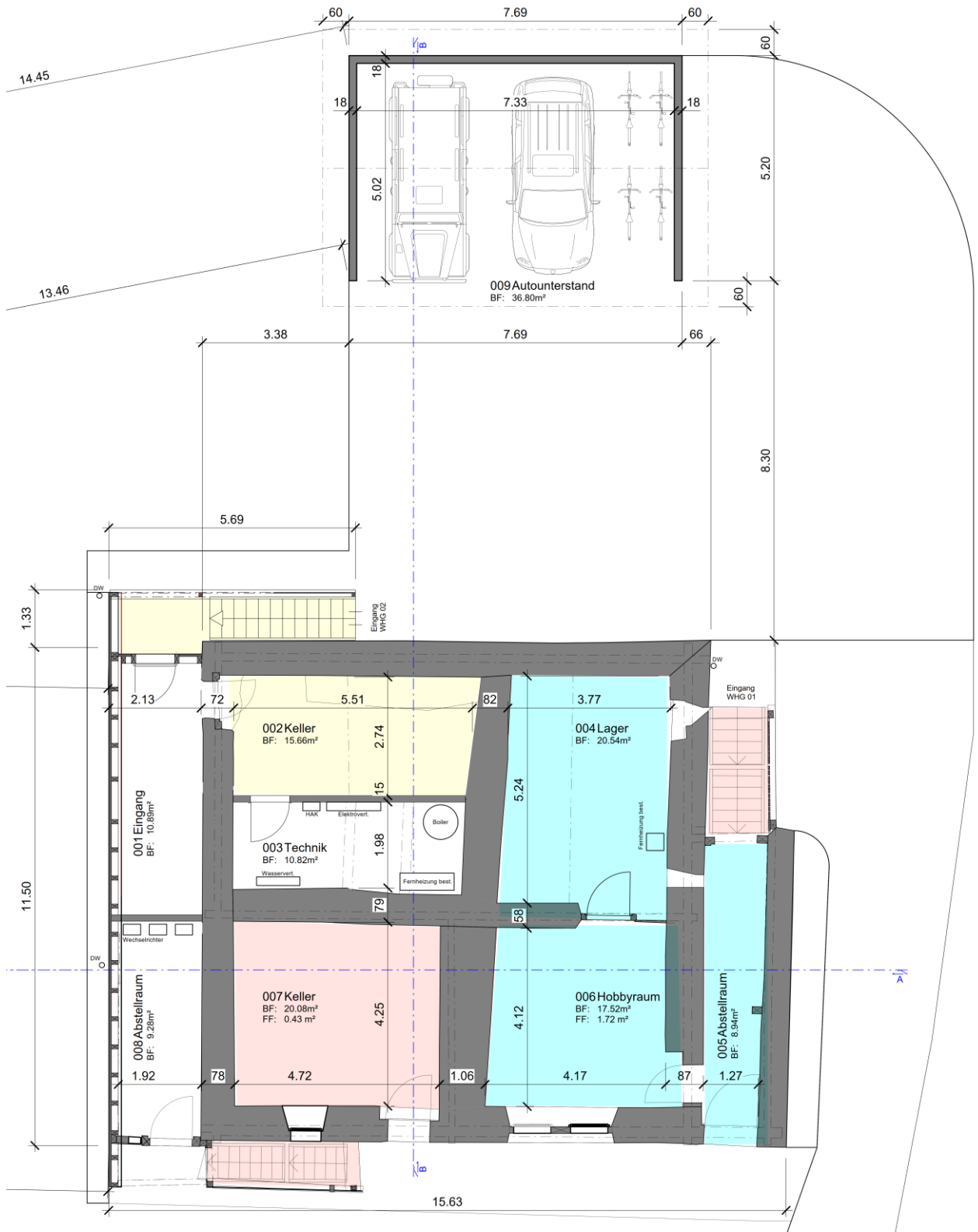
5. Pläne

Schnitt



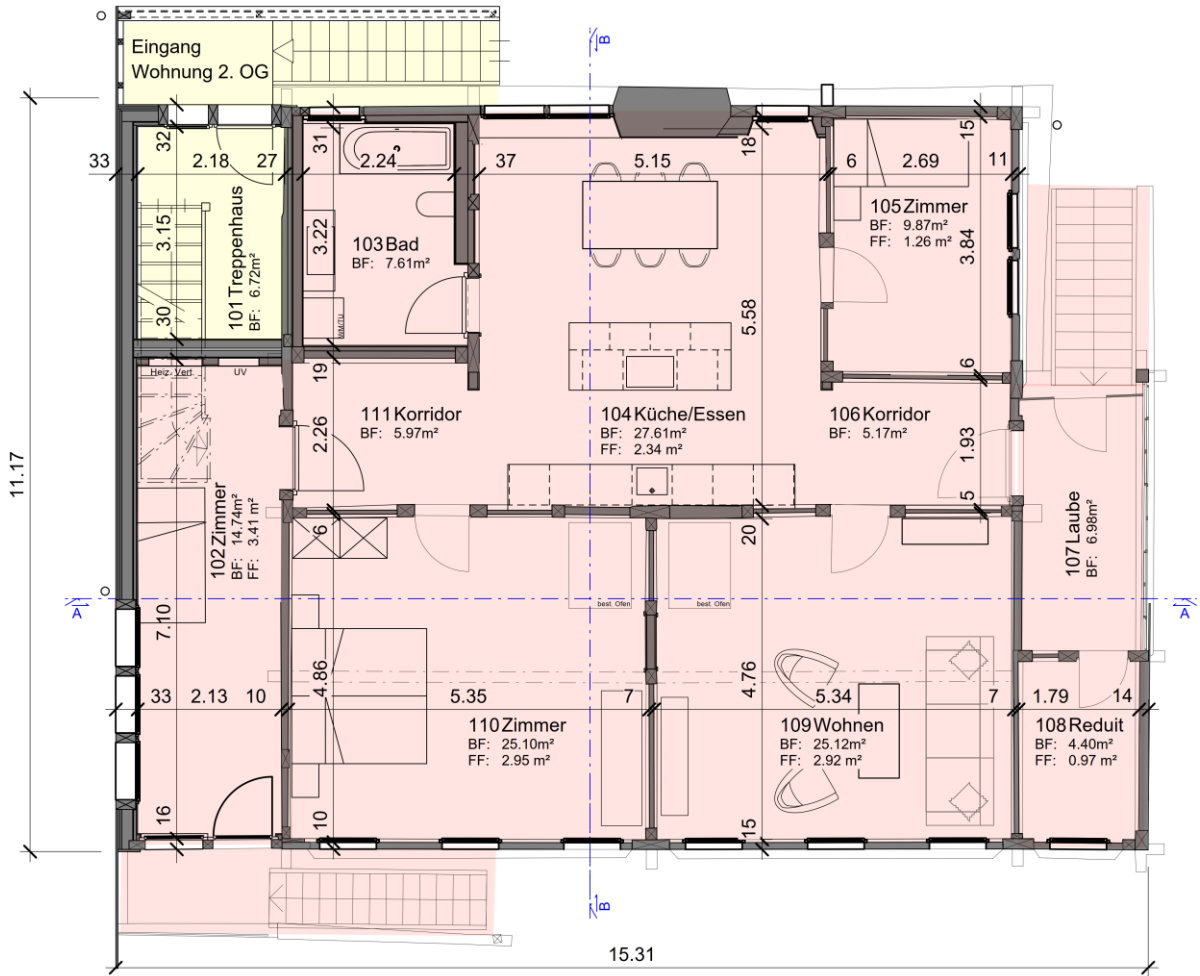


Erdgeschoss

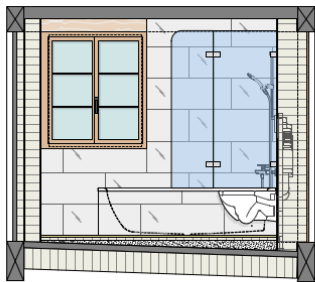




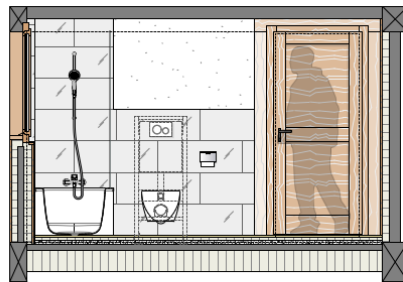
1. Obergeschoss 4.5-Zimmerwohnung (ca. 120 m²) für 4 Personen



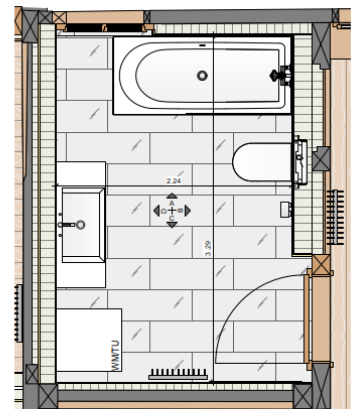
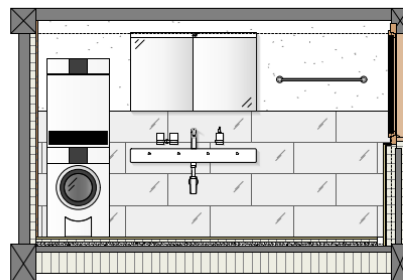
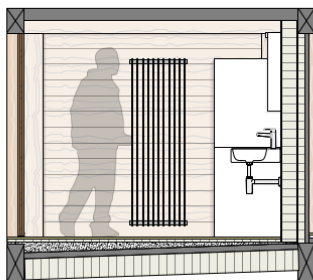
Bad/WC mit Waschmaschine + Tumbler



Ansicht A



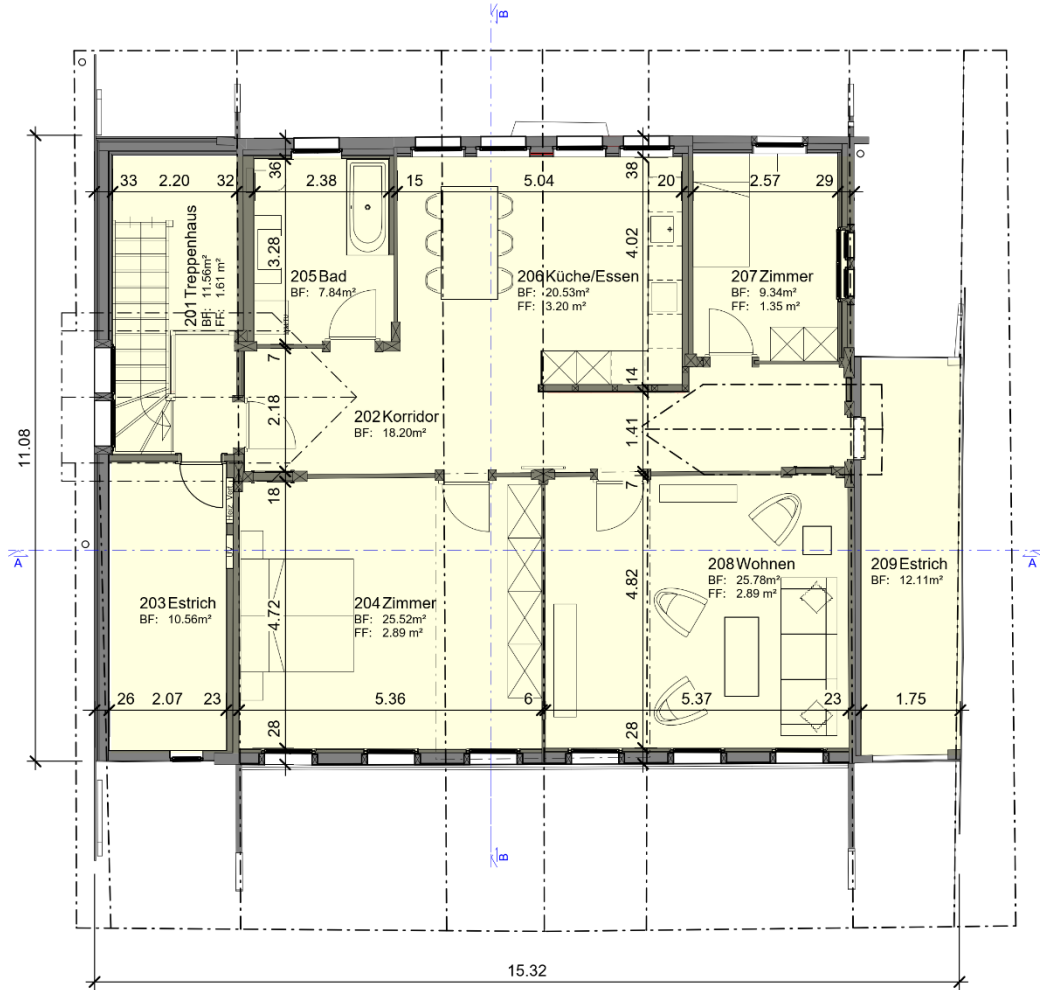
Ansicht B



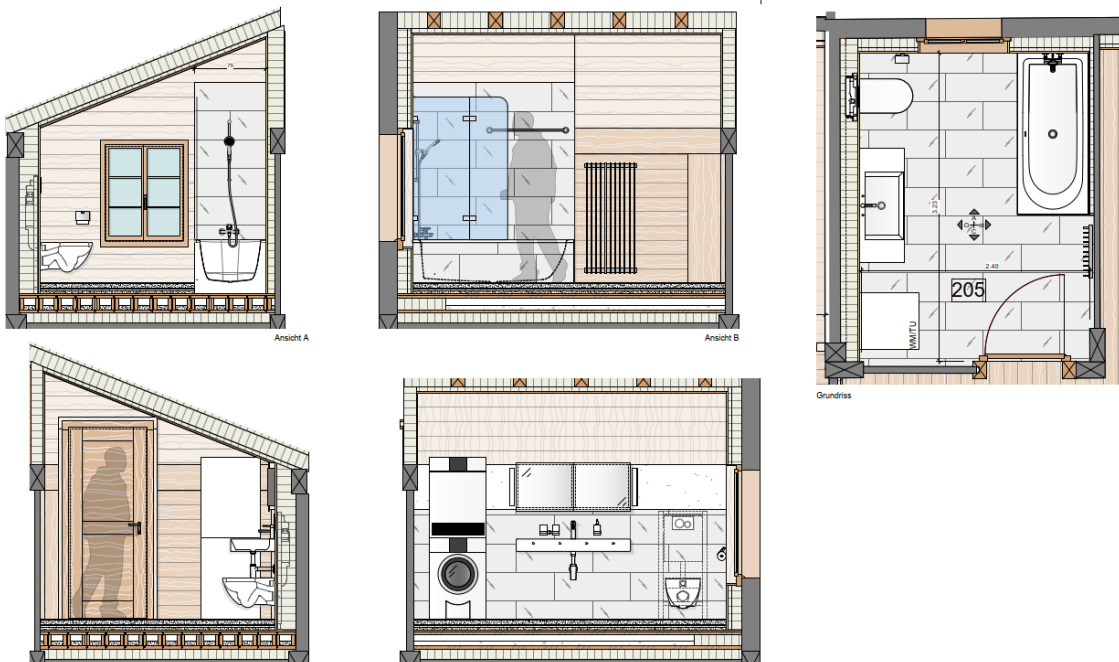
Grundriss



2. Obergeschoss 3.5-Zimmerwohnung (ca. 105 m²) für 3 Personen



Bad/WC mit Waschmaschine + Tumbler





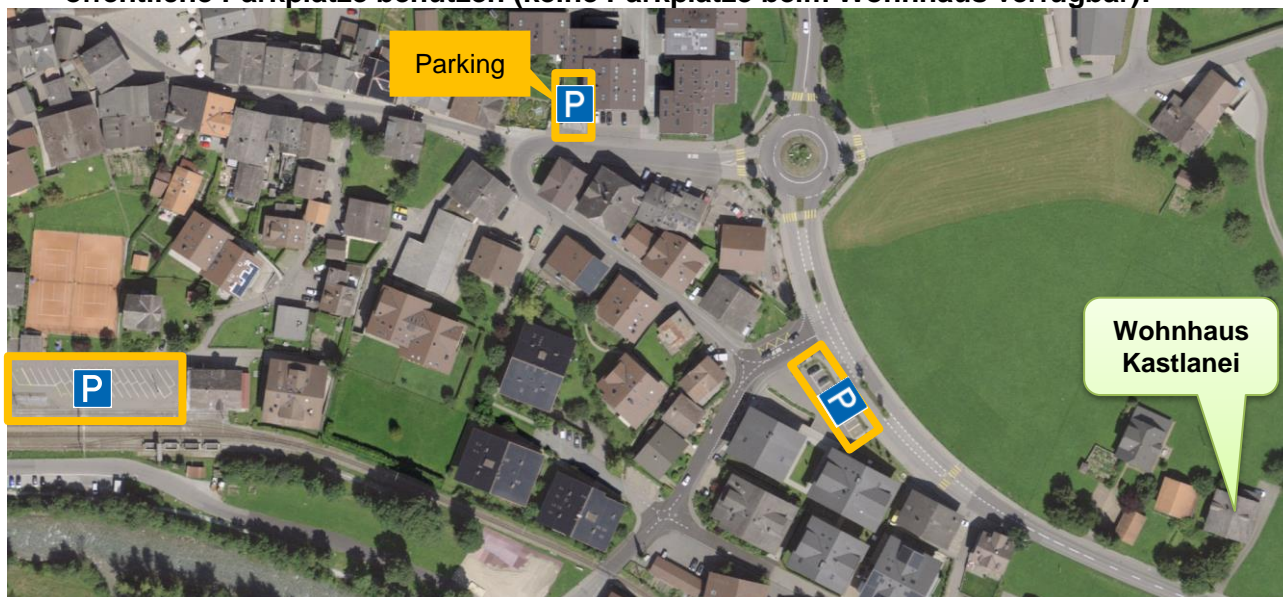
6. Besichtigung

Die noch nicht fertiggestellten Wohneinheiten können in der Bauphase (Teile des Innenausbaus sind bereits sichtbar) wie folgt besichtigt werden:

Donnerstag, 16. April 2026 um 16h00

Wichtig:

- geeignetes Schuhwerk empfohlen
- öffentliche Parkplätze benutzen (keine Parkplätze beim Wohnhaus verfügbar):



7. Anmeldekriterien

- Teilnahme an Besichtigung
- Zivilrechtlicher Wohnsitz in der Gemeinde Saanen (spätestens bei Mietantritt)
- Gültiger Betreuungsauszug
- Mindestmietdauer 1 Jahr

8. Bewerbung

Die Anmeldung erfolgt mittels separatem Anmeldeformular welches an der Besichtigung abgegeben wird. **Für eine Bewerbung ist die vorgängige Besichtigung vor Ort zwingend.**

Mit der Anmeldung muss ein **gültiger Betreuungsauszug** beigelegt werden. **Bewerbungen ohne Betreuungsauszug werden nicht berücksichtigt.**

Bewerbungsfrist: Dienstag, 21. April 2026

Einwohnergemeinde Saanen
Abteilung Liegenschaften
Schönriedstrasse 8
3792 Saanen
liegenschaftsverwaltung@saanen.ch
Tel. 033 748 92 90